

Veilinghuis Openbare Verkoop verzorgt de verkoop van onroerende zaken. Van huizen, commercieel vastgoed en grond (-posities). Vanuit een mooie villa in Baarn werken wij voor toonaangevende woningcorporaties, banken, veilingorganisaties en het notariaat. Via onze applicaties wisselen jaarlijks duizenden objecten van eigenaar. We werken met een team van twaalf toegewijde specialisten. Wij zoeken een

coördinator vastgoedveilingen

voor 24 – 40 uur* per week

Ben jij een regelaar en hou je van uitdagingen met commerciële, juridische en technische aspecten? Heb je ervaring of affiniteit met het proces rondom de overdracht van registergoed? Dan zijn wij op zoek naar jou! Samen met drie collega's ben je het aanspreekpunt voor gebruikers van onze gewaardeerde applicaties, op de eerste plaats voor de vastgoedveilingen. Verder werk je nauw samen met het ontwikkelteam en de directie.

Verantwoordelijkheden en taken (gedwongen verkopen)

- coördinatie en uitvoering van veilingen van registergoed in Nederland. Dat zijn er gemiddeld twee per week, met samen ongeveer 400 objecten (meestal woningen, percelen grond of bedrijfsmatig vastgoed)
- adviseren en ondersteunen van klanten (notariskantoren) bij het aanmelden, publiceren en daadwerkelijk veilen (afhameren) van objecten
- uitvoering van internet-only veilingen: voorbereiding, supervisie en veilingmeester
- uitvoering van hybride (zaal en internet) veilingen: voorbereiding en supervisie
- doorlopende ondersteuning aan bidders: helpen met registratie- en inlogproblemen
- analyse en verslaglegging van incidenten en problemen
- actualiseren en verbeteren van de protocollen (werkwijzen en procedures)
- opstellen functionele beschrijving van verbeteringen in het veilingbeheersysteem en op de websites openbareverkoop.nl en veilingbiljet.nl
- opstellen van veilingroosters per kalenderjaar, inclusief tussentijdse aanpassingen

Functie-eisen

- HBO denk- en werkkniveau. Schroom niet te solliciteren als je een MBO opleiding hebt, aangevuld met ruime werkervaring
- het is een pré als je beroepsmatig ervaring hebt opgedaan met het proces rondom de overdracht van vastgoed (notariaat, makelaardij, taxatie, projectontwikkeling, gemeente of woningcorporatie)
- zelfstarter, servicegericht en vasthoudend
- stressbestendig: rustig blijven onder spannende omstandigheden
- ervaring en/of aantoonbare affiniteit met (het geven van ondersteuning op) geautomatiseerde systemen
- enthousiast over en handig met IT in het algemeen en met web-applicaties in het bijzonder
- communicatief en commercieel vaardig
- goede beheersing van de Nederlandse taal
- flexibel: bereidheid om buiten de reguliere werkdagen bereikbaar te zijn

Wij bieden

- een afwisselende functie met vrijheid en korte lijnen naar zowel klanten als collega's
- professioneel en hecht team
- salaris tussen de € 3.750,- en € 5.000,- per maand op fulltime basis (afhankelijk van je kennis- en ervaringsniveau)
- goede pensioenregeling
- mobiele telefoon
- 25 vakantie dagen (plus 10 dagen flexibel te kopen) op fulltime basis
- reiskostenvergoeding op basis van km of volledige OV vergoeding
- ruimte voor opleiding en training

*** Uitbreiding uren 24 – 40 ?**

De werkzaamheden rondom de veilingen kunnen in ongeveer 24 uur per week worden gedaan. Wil je meer uur per week werken, dan kan deze functie worden uitgebreid met werkzaamheden voor andere klanten, waaronder de vrijwillige verkopen en inschrijvingen voor onder andere woningcorporaties. We vertellen je daar graag meer over in een persoonlijk gesprek. Je kan ons natuurlijk ook bellen voor vragen...

Interesse?

Dan komen we graag met je in contact. Solliciteer per e-mail met motivatie en CV en stuur deze naar: info@notapp.nl ter attentie van Jan van den Dungen, 06-53410071

Neem gerust (telefonisch) contact met ons op.

Of kom vrijblijvend langs voor een oriënterend gesprek!

Lt. Gen. van Heutszlaan 4

3743 JN Baarn

Over Openbare Verkoop

Meer informatie: ga naar openbareverkoop.nl/overons

Over Notapp

Openbare Verkoop is gelieerd aan Notapp.

Notapp ontwikkelt software voor de overdracht van registergoed.

Meer informatie: ga naar www.notapp.nl