

**ONDERTEKENING VAN DEZE REGISTRATIEVERKLARING
GESCHIEDT BIJ DE REGISTRATIENOTARIS**

INLEIDING

1. De Stichting Openbare Verkoop, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52037908, voorheen bekend als Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV), biedt de mogelijkheid om via internet deel te nemen aan openbare verkopen van registergoederen, georganiseerd door derden.
2. Tenzij anders blijkt en naast eventueel elders vermelde definities hebben de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
 - **Bieding:**
de door Deelnemer -overeenkomstig de daartoe in de Verkoopvoorwaarden omschreven wijze- geopenbaarde verklaring die is gericht op het willen kopen van registergoed;
 - **Borgnotaris:**
de notaris die de Internetborg onder zich houdt;
 - **Deelnemer:**
de persoon die is geregistreerd via deze Registratieverklaring;
 - **Internetbieden:**
de door Deelnemer via internet uitgebrachte Bieding;
 - **Internetborg:**
een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris;
 - **Notaris:**
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de Openbare Verkoop;
 - **Openbare Verkoop:**
de verkoop van registergoed ten overstaande van een notaris. De wijze van verkoop wordt bepaald in de van toepassing zijnde Verkoopvoorwaarden;
 - **Registratienotaris:**
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s);
 - **Registratieverklaring:**
de voorliggende verklaring;

- **Stichting:**
de Stichting Openbare Verkoop;
 - **Verkoopvoorwaarden:**
alle geldende voorwaarden waaronder een registergoed wordt verkocht, bekend gemaakt via onder andere de Website(s);
 - **Website(s)**
een of meer websites via welke de Openbare Verkoop wordt aangekondigd, zoals www.openbareverkoop.nl en/of www.funda.nl.
3. Deelnemer wenst via internet biedingen uit te kunnen brengen.
 4. Deelnemer verklaart er mee bekend te zijn dat uitsluitend door natuurlijke personen op digitale wijze aan de Openbare Verkoop kan worden deelgenomen, onverminderd de mogelijkheden om op grond van de van toepassing zijnde Verkoopvoorwaarden, namens één of meer anderen te bieden.
 5. Om op de hiervoor bedoelde wijze aan een Openbare Verkoop deel te kunnen nemen dient Deelnemer zich conform de handleiding "Online meebieden bij een openbare verkoop" te registreren bij een Registratienotararis en dient de identiteit van Deelnemer door de Registratienotararis te worden vastgesteld.
 6. Deelnemer is aansprakelijk voor alle schade die wordt geleden door Stichting, Notaris, dan wel een andere derde, wanneer die schade het gevolg is van verlies, diefstal en/of gebruik door anderen van gegevens die nodig zijn om mee te kunnen bieden. U meldt verlies en/of diefstal onverwijld aan info@openbareverkoop.nl.

GELDENDE VOORWAARDEN INTERNETBIEDEN

Bij Internetbieden gelden de volgende voorwaarden waarmee Deelnemer onvoorwaardelijk instemt:

1. Mede gezien het belang van een goed verloop van de Openbare Verkoop verplicht Deelnemer zich te verdiepen in de hierna genoemde informatiebronnen.
2. Met het Internetbieden bevestigt Deelnemer zich tevoren op deugdelijke wijze te hebben verdiept in:
 - a. de handleiding "Online meebieden bij een openbare verkoop";
 - b. de Verkoopvoorwaarden;
 - c. de feitelijke staat en toestand van het registergoed waarop Deelnemer biedt;

d. de door Notaris voor en tijdens de Openbare Verkoop verstrekte informatie over het registergoed.

Het risico dat Deelnemer zich niet of onvoldoende heeft verdiept in de hiervoor genoemde informatie berust geheel bij Deelnemer, die verklaart in te stemmen met de inhoud, werkwijzen en instructies.

3. Voor het bepalen of een Bieding in de Openbare Verkoop eerst is uitgebracht door Deelnemer (via internet) of eenieder die op een andere wijze dan via het internet biedt, is het oordeel van Notaris bindend.
4. Deelnemer is zich ervan bewust en stemt er mee in dat de door Stichting geleverde diensten beperkt zijn tot het technisch faciliteren van het via internet volgen van en het als Bieder participeren in de Openbare Verkoop georganiseerd door derden. Stichting heeft en neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor organisatie en verloop van de betreffende Openbare Verkoop. De verantwoordelijkheid daarvoor berust bij Notaris en bij door hem ingeschakelde derden.
5. Aansprakelijkheid van Stichting voor toerekenbare tekortkomingen in haar dienstverlening, alsmede een onrechtmatige daad jegens Deelnemer, is telkens beperkt tot gevallen waarin sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van de zijde van Stichting, waarbij onder Stichting eveneens haar medewerkers en door haar ingeschakelde derden dienen te worden verstaan. Notaris en de door hem ingeschakelde derden zijn nimmer aansprakelijk voor ten gevolge van handelen en/of nalaten van Stichting geleden schade. Deelnemer verklaart hierbij deze derden niet aansprakelijk te zullen houden, op welk beding deze derden zich jegens Deelnemer mogen beroepen.
 - a. De omvang van een verschuldigde schadevergoeding is immer beperkt tot maximaal € 3.000 per registergoed en maximaal € 10.000 per dag, inclusief bijkomende kosten en rente.
 - b. Indien de grond voor schadevergoeding feitelijk samenhangt met een Openbare Verkoop op een bepaalde dag, en meerdere partijen, derden daaronder inbegrepen, op grond van die feiten een schadevergoeding kunnen claimen, wordt de som van maximaal € 10.000 evenredig naar geleden schade verdeeld over deze partijen, voor zover deze partijen hun schade binnen 48 uur na afloop van de dag schriftelijk hebben gemeld.
 - c. Elke tekortkoming, verband houdende met een Openbare Verkoop op een bepaalde dag, dient binnen 48 uur na afloop van die dag,

ingående de volgende kalenderdag, schriftelijk gemeld te worden, op verval van alle rechten.

- d. Stichting is nimmer aansprakelijk voor schade die wordt geleden als gevolg van:
- handelen en/of nalaten door Notaris en door hem ingeschakelde derden;
 - vertraging die optreedt bij gebruik van de Website(s);
 - uitval of het om andere reden niet beschikbaar zijn van de Website(s) waardoor de Openbare Verkoop niet, of niet volgens planning, kan plaatsvinden.

Dergelijke vertraging of uitval kan onder meer worden veroorzaakt door het niet behoorlijk functioneren of beschikbaar zijn van internetverbindingen, of het niet behoorlijk functioneren of beschikbaar zijn van (computer)apparatuur.

- e. Onder geen omstandigheid kan vergoeding van indirecte dan wel gevolgschade worden gevorderd, waaronder, onder meer, begrepen winstderving, gemiste besparingen en reputatieschade. Evenmin kan schadevergoeding worden gevorderd ten aanzien van schade die (mede) het gevolg is van een omstandigheid ten aanzien waarvan Stichting zich kan beroepen op overmacht.
- f. Deelnemer vrijwaart Stichting, Notaris en door Notaris ingeschakelde derden ten aanzien van iedere claim, voor zover een dergelijke claim verband houdt met participatie van Deelnemer in een Openbare Verkoop, of ten behoeve daarvan beschikbaar gestelde informatie.
6. Om digitaal mee te kunnen bieden stort Deelnemer een Internetborg op de derdengeldrekening van Borgnotaris, de heer mr. H. Linssen inzake Openbare Verkoop.
7. Deelnemer verklaart met het uitbrengen van een Bieding bekend te zijn met de procedure voor storten, vastzetten en vrijgave van de Internetborg, zoals omschreven in de handleiding "Online meebieden bij een openbare verkoop" en verklaart de hierop betrekking hebbende procedure te aanvaarden.
8. Indien Deelnemer om welke reden dan ook niet in staat is aan zijn verplichting tot afname van het registergoed te voldoen, zal de ontstane schade door Notaris op Deelnemer worden verhaald, allereerst, maar niet uitsluitend, op de gestorte Internetborg.
9. Deelnemer verklaart te beschikken over een mobiele telefoon waarmee

tekstberichten kunnen worden ontvangen. Deelnemer realiseert zich dat de persoonlijke biedcodes, nodig om mee te kunnen bieden, via sms worden ontvangen en een vertrouwelijk karakter hebben.

10. Aan de registratie van Deelnemer en het administreren van de Internetborg zijn kosten verbonden, waarvan de hoogte is vastgesteld in de handleiding "Online meebieden bij een openbare verkoop". Deelnemer verklaart zich bekend met de administratiekosten en akkoord met inning via automatische incasso.
11. De geldigheid van deze registratie is gelijk aan de geldigheidsduur van het bij de registratie gebruikte legitimatiebewijs van Deelnemer.
12. Door het Internetbieden, op de wijze zoals door Stichting omschreven, verleent Deelnemer tevens volmacht aan de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van Notaris (ieder afzonderlijk) om namens Deelnemer het proces-verbaal ten aanzien van de verkoop van het betreffende Registergoed te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat zij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Stichting behoudt zich het recht voor om, om welke reden dan ook, op enig moment af te zien van het via internet beschikbaar stellen van een specifieke Openbare Verkoop.
14. Stichting heeft de bevoegdheid deze Registratieverklaring te wijzigen. Na wijziging zal Deelnemer verzocht worden in te stemmen met de gewijzigde bepaling(-en). Nadat die instemming is gegeven zal de relatie tussen partijen door de gewijzigde verklaring worden beheerst. Deelnemer zal telkens het recht hebben de gewijzigde bepalingen te weigeren. In dat geval heeft Stichting het recht om haar dienstverlening jegens Deelnemer per ommegaande te staken. Deelnemer zal vanaf dat moment dus niet meer (via internet) deel kunnen nemen aan de Openbare Verkoop.
15. Notaris houdt zich het recht voor aanvullende en/of afwijkende regels op te stellen.
16. Wanneer Deelnemer een dienst verlangt die een ongebruikelijke transactie in de zin van de Wwft oplevert, is Stichting en/of Notaris verplicht dat te melden bij een centraal meldpunt. Het is niet toegestaan Deelnemer van deze melding op de hoogte te brengen.

DERDENBEDING TEN BEHOEVE VAN DE VEILENDE NOTARIS

Indien Deelnemer wordt aangemerkt als hoogste bieder houdt Borgnotaris de Internetborg onder zich voor Notaris, onder de ontbindende voorwaarde van betaling van de volledige waarborgsom als bedoeld in de geldende Verkoopvoorwaarden. Notaris kan bij Stichting aanspraak maken op de Internetborg voor de betaling van (een deel van) de kosten die verband houden met het niet betalen van de volledige waarborgsom. Deelnemer heeft niet eerder recht op de door hem gestorte Internetborg dan na betaling aan de notaris van de volledige waarborgsom of koopsom. Na betaling hiervan aan Notaris houdt Borgnotaris de Internetborg weer onder zich voor Deelnemer.

VERKLARING INZAKE BESCHIKBAARHEID PERSOONLIJKE GEGEVENS

De door Deelnemer aangeleverde persoonlijke gegevens mogen alleen worden gebruikt ten behoeve van de hiervoor bedoelde registratie die het mogelijk maakt via internet mee te kunnen bieden. De bij een Openbare Verkoop betrokken notarissen mogen alle door Deelnemer beschikbaar gestelde gegevens opvragen en inzien. De hiervoor vermelde persoonsgegevens van Deelnemer mogen slechts aan derden worden verstrekt voor zover dit nodig is in het kader van het bieden op de Openbare Verkoop. De hiervoor genoemde persoonsgegevens van Deelnemer mogen niet aan derden worden verkocht, verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven. De verwerking van persoonsgegevens is aangemeld bij de Autoriteit Persoonsgegevens in Den Haag onder nummer 1505294. Deelnemer geeft toestemming voor de zichtbaarheid van zijn gegevens aan alle notarissen die gebruik maken van de via Stichting beschikbaar gestelde systemen.

DOORLOPENDE MACHTIGING (SEPA)

Door ondertekening van de Registratieverklaring geeft Deelnemer de Stichting Openbare Verkoop toestemming om incasso-opdrachten te sturen naar zijn bank om een bedrag van zijn rekening af te schrijven en aan zijn bank om een bedrag van zijn rekening af te schrijven, steeds overeenkomstig de opdracht van Stichting Openbare Verkoop, gevestigd aan de Luitenant Generaal Van Heutszlaan nummer 4 te Baarn (Nederland), handelend als incassant NL57ZZZ520379080000. Deze machtiging met als kenmerk <MK00000> is uitsluitend bedoeld voor de incasso van de administratiekosten. Hierbij kan Deelnemer kiezen voor maandelijks of jaarlijkse betaling, zoals uitgelegd in de handleiding "Online meebieden bij een openbare verkoop".

Indien Deelnemer het niet eens is met een afschrijving, kan deze worden teruggeboekt. Hiervoor neemt Deelnemer binnen 8 weken contact op met zijn bank. De bank kan ook vóór het moment van afschrijven worden verzocht om de incasso tegen te houden. Is Deelnemer van mening dat het bedrag ten onrechte van zijn rekening is afgeschreven, omdat geen machtiging is afgegeven, dan kan tot 13 maanden na datum afschrijving een verzoek worden ingediend bij zijn bank om dit te corrigeren. De Stichting Openbare Verkoop incasseert elektronisch. Deelnemer ontvangt de factu(u)r(en) per email.

Getekend te:

Op:

Handtekening Deelnemer:

LEGALISATIE

Achternaam: <veld>
Voorna(a)m(en): <veld>
Geboortedatum: <veld>
Geboorteplaats: <veld>
Nationaliteit: <veld>
Soort gebruikte identiteitsbewijs: <veld>
Datum en plaats van afgifte: <veld>
E-mailadres: <veld>

De identiteit van bovengenoemd persoon is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van <veld_soort_ID> nummer <ID_nummer>, geldig tot <ID_datumgeldigtot>.

De hierboven genoemde persoon heeft in mijn aanwezigheid een handtekening gesteld onder de registratieverklaring. De betekenis van deze legalisatie is strikt beperkt tot de vaststelling van de identiteit en de verklaring van de handtekening van de genoemde persoon. Een oordeel over de inhoud en mogelijke rechtsgevolgen daarvan of andere aspecten van de aangehechte stukken wordt derhalve niet door mij notaris gegeven.

Deze legalisatieverklaring houdt niet in een bevoegdheidsverklaring van de genoemde persoon om namens een ander of andere rechtspersoon een rechtshandeling te verrichten.

BEREIKBAARHEID VIA MOBIELE TELEFOON

Ik, notaris, heb vastgesteld dat bovengenoemd persoon in bezit is van een mobiele telefoon, bereikbaar onder nummer <veld_mobielenummer>.

Getekend te:

Op:

(ambtsstempel + handtekening notaris)