

Roswinkelerstraat 168 Roswinkel.  
4-6-2018  
Gemeente Emmen

- welk bestemmingsplan is van toepassing op het registergoed (graag ontvang ik een kopie van het plan, indien mogelijk met een plankkaart);

\* NL.IMRO.0114.2009072-0710

enkelbestemming	Wonen - Voormalige agrarische bebouwing
-----------------	---

Het bestemmingsplan kunt u inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor de plankkaart en de regels.

- welk gebruik is toegestaan (gebruiksverordening);

\* Wonen, de gemeente kent geen gebruiksverordening.

- geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening?

\* Nee

- is er met betrekking tot dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing?

\* Nee

- zijn er met betrekking tot dit registergoed aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan?

\* Er zijn op dit moment geen aanschrijvingen bekend.

- is er bij de gemeente bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)?

\* Alle beschikbare bodeminformatie staat op de website [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

- heeft de gemeente een besluit genomen (of bestaat er een voornemen) krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten met betrekking tot dit registergoed?

\* Er is op dit moment geen sprake van een besluit krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten

- zijn er ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten genomen als bedoeld in artikel 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie (Voor de goede orde verwijs ik in dit verband nog naar de artikelen 9 en 17 van de WKPB).

\* Er zijn geen besluiten WKBP

- welke vergunningen met betrekking tot het registergoed/object zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze vergunningen overnemen?

\* Er zijn geen recente vergunningen