

Financiële informatie

huuropbrengst

Huuropbrengst bedrijfsruimte € 30.000,- per jaar

huurkorting € 3.600,- per jaar, leeg per 1 juni 2019. Prijspeil augustus 2018

Huuropbrengst woonruimte: X

Breestraat 99 (bedrijf)

Gemeentelijk lasten [2018]

OZB-tarief eigenaren woning 0,117100 %

OZB-tarief eigenaren niet-woning 0,253900 %

OZB-tarief gebruikers niet-woning 0,212700 %

Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden € 190,80

Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden € 286,80

Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden € 286,80

Rioolheffing tarief gebruiker € 197,24

Breestraat 99A (woning)

Gemeentelijk lasten [2018]

OZB-tarief eigenaren woning 0,117100 %

OZB-tarief eigenaren niet-woning 0,253900 %

OZB-tarief gebruikers niet-woning 0,212700 %

Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden € 190,80

Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden € 286,80

Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden € 286,80

Rioolheffing tarief gebruiker € 197,24

WOZ-waarde

De WOZ-waarde Breestraat 99 (bedrijf) niet beschikbaar.

De WOZ-waarde Breestraat 99A (woning) op peildatum 01-01-2017 bedraagt:

€ 170.000.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- de plokpenning;
- kosten doorhaling hypotheek;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA2001;
 - de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001, waaronder;
 - honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde **0,75 %** van de koopsom;
 - de kosten van een eventuele akte de command ad. € 350,00;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet ;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche en overige verschotten;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen

Niet van toepassing

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **15 november 2018**

plok

€ 4.500,- excl. BTW

belasting

Wegens de levering is geen/wel omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering

Het object is voldoende verzekerd.

IV. VOORWAARDEN

Deze veiling geschiedt onder Algemene Veilingvoorwaarden, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, hiervoor te noemen: "AVA 2001", gedeponneerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van de

Kadastrale Dienst en openbare registers op diezelfde dag in, register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, voor zover hierbij niet gewijzigd en onverminderd de aanvullingen daarop bij de bijzonder veilingvoorwaarden.