

KOSTENOPGAVE VEILING KOPER

Object: Breestraat 99 en 99 A te Beverwijk

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00
2 Kosten Eerste Amsterdamse		€ 1.150,00	€ 241,50	€ 1.391,50
3 Kosten Openbareverkoop.nl		€ 115,00	€ 24,15	€ 139,15
4 Onroerende zaakbelasting woning van 16-10-2018 t/m 31-12-2018		€ 42,00	nvt	€ 42,00
5 Onroerende zaakbelasting bedrijf van 16-10-2018 t/m 31-12-2018		€ 106,05	nvt	€ 106,05
6 Rioolrecht van 16-10-2018 t/m 31-12-2018		€ 41,61	nvt	€ 41,61
7 Waterschapslasten 16-10-2018 t/m 31-12-2018		€ 19,93	nvt	€ 19,93
8 Kadastraal recht (belast btw)		€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
9 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 126,00	nvt	€ 126,00
TOTAAL:		€ 3.700,59		€ 4.407,24
Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		2% woning	nvt	2% woning
		6% bedrijf	nvt	6% bedrijf

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Notariskantoor Dijkhuis Koeman voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.