

BREESTRAAT 99 1941 EG TE BEVERWIJK



Bezichtigen: woensdag 10 oktober tussen 14.00 uur en 16.00 uur (op afspraak)  
maandag 15 oktober tussen 14.00 uur en 16.00 uur (op afspraak)

Vrijwillige veiling 15 oktober 2018 om 16:30 uur

Dauphine - Amsterdam



Keij & Stefels makelaars

# INHOUD

1. INTRODUCTIE
2. EIGENSCHAPPEN
3. LIGGING - INDELING
4. KADASTRAAL BEKEND
5. PLATTEGRONDEN
6. BIJZONDERHEDEN
7. CONTACT

# 1. INTRODUCTIE

Winkelruimte in verhuurde staat (tot 1 juni 2019) met leegstaande woningruimte daarboven. Vergunningen zijn gegeven om de winkelruimte en de woonruimte te splitsen. Gelegen in het centrum van Beverwijk met veel grote winkelketens in de nabije omgeving. Beleggingspand in verhuurde staat of object voor een eigenaar/gebruiker te koop aangeboden.

Op de begane grond bevindt zich een winkel.

Op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping bevindt zich een woonruimte.



## 2. EIGENSCHAPPEN

### BOUWJAAR

1907

### EIGENDOMSSITUATIE

Vol eigendom

### Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte: "As is, where is". Leeg per 1 juni 2019.

Woning wordt leeg opgeleverd.

### Details huurovereenkomst

Bedrijfsruimte:      ingangsdatum is 1 juni 2015

                          huuropzegging tot en met 31 mei 2019

Woning:               wordt leeg opgeleverd.

### Huurinkomsten :

Bedrijfsruimte:      € 30.000,- (prijspeil augustus 2018)

                          huurkorting € 3.600,- per jaar, leeg per 1 juni 2019

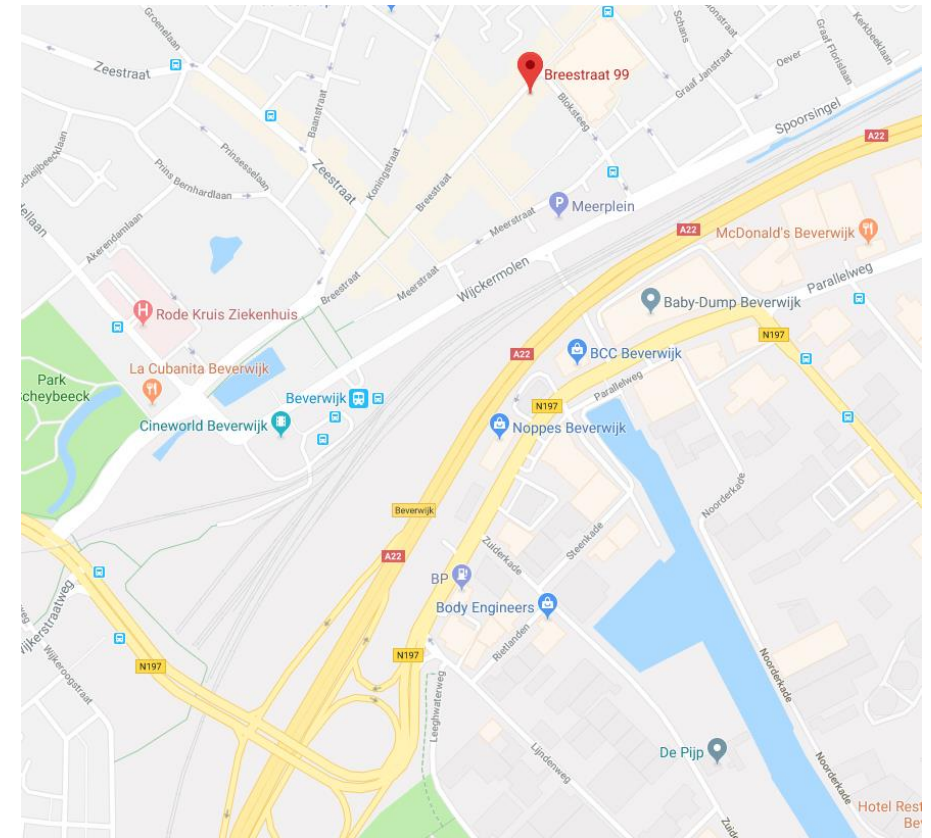
Woning:               wordt leeg opgeleverd



### 3. LIGGING - INDELING

De Breestraat is gelegen in het centrum van de stad Beverwijk. Het pand is gelegen op circa 5 minuten lopen van het station van Beverwijk. Binnen 5 à 10 minuten rijden er zowel treinen als bussen van en naar station Beverwijk. Daarnaast is de afstand tot de A22 (Velsbroek-Beverwijk) 5 minuten rijden. Vanaf de A22 is de afstand tot Schiphol ca. 15 minuten en Amsterdam ca. 20 minuten.

Grote huurders in de Breestraat zijn de H&M, C&A, Intersport en de Kruidvat. De Bazaar is daarnaast ook binnen 10 minuten te bereiken.



## 4. KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Beverwijk

Sectie: A

Nummer: 4406

Kadastrale grootte: 237 m<sup>2</sup>

Winkel/magazijn:

V.V.O.:

178,1 m<sup>2</sup>

Woonruimte:

V.V.O.:

ca 111 m<sup>2</sup> (gbo)



# 5. PLATTEGRONDEN



house  
of shoes

house of shoes

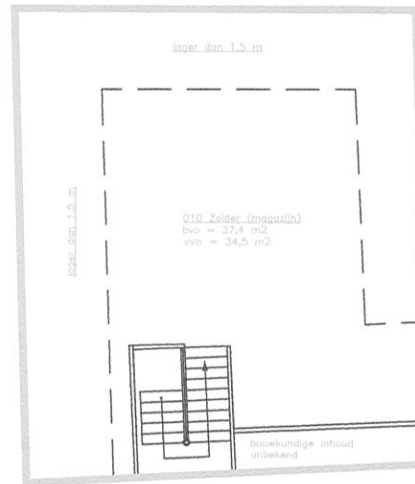
VERBODEN TOEGANG  
VANAF 15 SEPTEMBER 2016  
CAFÉ-RESTAURANT  
EQUIPPING  
Dijkshuis-Keizerman  
WOON/WINKELPAND  
BREESTRĀAT 99  
J.M.J. KEIJ

VAN DA

at 99 – Beverwijk



BOUWLAAG 1 etage



BOUWLAAG 2 etage (zolder)

BOUWLAAG 1 etage

		bvo (m2)	vvo (m2)
- 004	portaal	5,6	5,2
- 005	magazijn	37,4	34,5
- 006	magazijn	14,4	13,2
- 007	magazijn	3,6	3,2
- 008	keuken	5,9	5,4
- 009	toilet	1,7	1,4
<b>Subtotaal</b>		<b>68,6</b>	<b>62,9</b>

BOUWLAAG 2 etage (zolder)

		bvo (m2)	vvo (m2)
- 010	magazijn	37,4	34,5
<b>Subtotaal</b>		<b>37,4</b>	<b>34,5</b>

TOTALEN per bouwlaag

	bvo (m2)	vvo (m2)
- Bouwlaag 0	196,2	178,1
- Bouwlaag 1	68,6	62,9
- Bouwlaag 2	37,4	34,5
<b>TOTAAL</b>	<b>302,2</b>	<b>275,5</b>

TOTALEN per functie

	bvo (m2)	vvo (m2)
- winkelvloer	143,0	130,0
- magazijn	144,1	131,7
- secundaire ruimte	15,1	13,8
<b>TOTAAL</b>	<b>302,2</b>	<b>275,5</b>

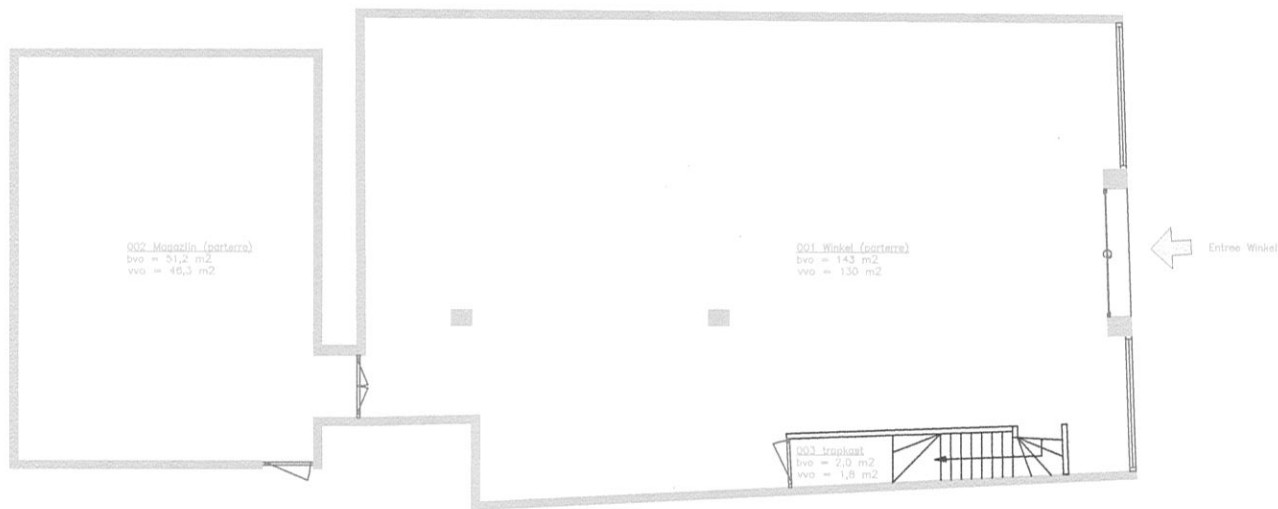
RENVOOI MATERIALEN

- Bouwkundig/ constructief
- Binnenwanden/ niet-constructief
- Kozijnen/glaslijn



In opdracht voor Nimco House of Shoes B.V.		Getekend A.E.	Gewijzigd a: ..... b: ..... c: ..... d: ..... e: ..... f: ..... g: ..... h: .....
		Datum 10-12-2010	Formaat A3
Project House of shoes Beverwijk Breestraat 99, 1941 EG BEVERWIJK	Onderdeel Bouwlagen 1 & 2	Schaal 1:100	
Reant Retail Eerste Belmerstraat 111-1 1054 DR AMSTERDAM T: info@reant.nl T: www.reant.nl		<b>Project nr. 2010-98</b>	





BOUWLAAG 0 parterre

BOUWLAAG 0 parterre

	bvo (m2)	vvo (m2)
- 001 winkel	143	130
- 002 magazijn	51,2	46,3
- 003 trapkast	2,0	1,8
<b>Subtotaal</b>	<b>196,2</b>	<b>178,1</b>
- Frontbreedte	8,9 m	
- Vrije hoogte	3,1 m	

TOTALEN per bouwlaag

	bvo (m2)	vvo (m2)
- Bouwlaag 0	196,2	178,1
- Bouwlaag 1	68,6	62,9
- Bouwlaag 2	37,4	34,5
<b>TOTAAL</b>	<b>302,2</b>	<b>275,5</b>

TOTALEN per functie

	bvo (m2)	vvo (m2)
- winkelvloer	143,0	130,0
- magazijn	144,1	131,7
- secundaire ruimte	15,1	13,8
<b>TOTAAL</b>	<b>302,2</b>	<b>275,5</b>

RENVOOI MATERIALEN

- Bouwkundig/ constructief
- Binnenwanden/ niet-constructief
- Kozijnen/glaslijn



In opdracht voor Nimco House of Shoes B.V.		Getekend A.E.	Gewijzigd a: .....
		Datum 10-12-2010	b: .....
Project House of shoes Beverwijk Breedstraat 99, 1941 EG BEVERWIJK		Formaat A3	c: .....
Onderdeel Bouwlaag 0		Schaal 1:100	d: .....
 Reant Retail Leide Rieboerstraat 154-1 1053 DR AMSTERDAM T: info@reant.nl E: www.reant.nl		e: .....	
		f: .....	
		g: .....	
		h: .....	
		Project nr. 2010-98	

## 6. BIJZONDERHEDEN

Bestemmingsplan: centrumdoeleinden 1-c1.

Binnen de bestemming zijn centrumfuncties toegestaan waarbij de nadruk ligt op de vestiging van detailhandelsbedrijven. Daarnaast zijn ook andere functies, zoals dienstverlenende bedrijven, horecabedrijven, kantoren en woningen toegestaan.

Op de overige bouwlagen zijn woonfuncties toegestaan.

### VEILING

15 oktober 2018 om 16:30.

Café-restaurant Dauphine,  
Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam

### NOTARIS

Dijkhuis-Koeman Notariskantoor

Hoogstraat 11

1541 KW koog aan de Zaan

Telefoon: +31 75 612 57 86

E-mail: [info@notariskoeman.nl](mailto:info@notariskoeman.nl)

## 7. CONTACT

### Bezoekadres

Paulus Potterstraat 26  
1071 DA te Amsterdam

### Telefoonnummer

020-5775333

### E-mail

[info@keij-stefels.nl](mailto:info@keij-stefels.nl)

### Website

[www.keij-stefels.nl](http://www.keij-stefels.nl)



Keij & Stefels makelaars

[www.keij-stefels.nl](http://www.keij-stefels.nl)

© 2018 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief*

---

**Huurovereenkomst winkelruimte (ex art. 7:290 BW) tijdelijke huisvesting voor de duur korter dan twee jaar (ex art. 7:301 BW)**

Model door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's - Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl)

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen op het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

---

**ONDERGETEKENDEN**

**Nimco Vastgoed B.V.**

gevestigd te

**6572 AK Berg en Dal, aan de Oude Kleefsebaan 119**

hierna te noemen 'verhuurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09152043

vertegenwoordigd door **Verenigde Bedrijven Nimco B.V.**, vertegenwoordigd door de heer **J.A.W. Krol**

EN

**FAS SHOES & BOOTS B.V.**

gevestigd te

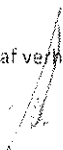
**5253 AS Nieuwkuijk, aan de Venbroekstraat 7**

hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 18048121/18117679

vertegenwoordigd door de heer J. Harder

Paraaf verhuurder:



Paraaf huurder:



## ZIJN OVEREENGEKOMEN

### Het gehuurde, bestemming

- 1.1 verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de begane grond winkelruimte c.a. met een oppervlakte van circa 194 m2 winkel/verkoopruimte gelegen op de begane grond, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen te Beverwijk, Breestraat 99 (1941 EG), sectie A nummer 4406.
- 1.2 Het gehuurde wordt als winkel verhuurd, zie opleveringsrapport, tenzij in artikel 8 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.
- 1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden gebruikt onder winkelruimte annex magazijnruimte, welke uitsluitend gebruikt mag worden als schoenwinkel.
- 1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.
- 1.5 De hoogst toelaatbare belasting van het de vloeren van het gehuurde bedraagt 400 kg/m2

### Voorwaarden

- 2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.
- 2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 24 maanden min 1 dag, ingaande op 1 juni 2015 en lopende tot en met 31 mei 2017 en eindigt van rechtswege.

### Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, promotiebijdrage, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 30.000,- exclusief btw / of wel € 2.500 exclusief btw per maand (zegge: dertigduizend euro, prijspeil 1 juni 2015).
- 4.2 Partijen zijn een met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.
- 4.3 Huurder en verhuurder maken gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op omzetbelasting 1868 bestaat.
- 4.4 Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december van elk jaar.
- 4.5 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
  - de huurprijs;
  - de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

4.5.1 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 5% van de actuele huurprijs.

4.6 Per betaalperiode van 1 kalendermaand bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst

- de huurprijs	€ 2.500,-
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten	n.v.t.

Totaal € 2.500,-

(zegge: tweeduizend vijfhonderd euro)

te vermeerderen met de omzetbelasting of, wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, de voor die belasting over de huurprijs in de plaats komende vergoedingen als bedoeld in 19.3.a van de algemene bepalingen.

4.7 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van 1 juni 2015 tot en met 30 juni 2015 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 2.500,-. Dit bedrag is exclusief omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag voldoen voor of op 1 juni 2015.

4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.6 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.9 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

#### Levering van zaken en diensten

5 Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:  
N.v.t.

#### Bankgarantie

6 N.v.t.

#### Beheerder

7.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op, verhuurder zelf.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder verstaan.

#### Casco plus

8 Complete winkelinventaris met infrastructuur, zie lijstje opleveringsrapport.

#### Bijzondere bepalingen

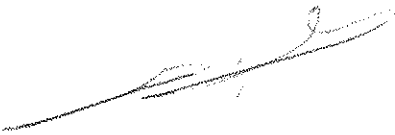
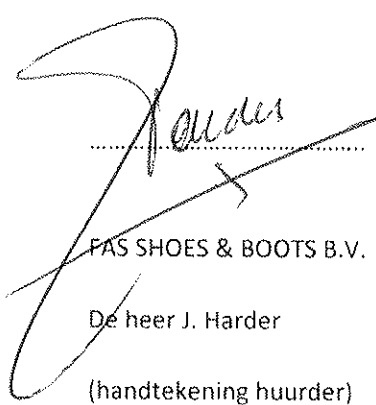
9.1 Deze huurovereenkomst kan zowel door huurder als verhuurder per 4 weken worden opgezegd.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

- 9.2 Huurder huurt van verhuurder de winkel in huidige staat inclusief alle installaties, na einde huurovereenkomst zal huurder de winkelruimte in huidige staat ontdaan van al haar losse interieurdelen inclusief alle installaties opleveren aan verhuurder.
- 9.3 Deze tijdelijke huurovereenkomst is inclusief gas, water en lichtkosten, mits deze kosten de gebruikelijke kosten als schoenwinkexploitatie niet overschrijden.

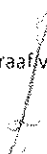
Aldus opgemaakt en ondertekend in 3 (drie) voud

Plaats	datum	Plaats	datum
BEGE FN WOL	01-06-2015		
			
.....		.....	
Nimco Vastgoed B.V.		FAS SHOES & BOOTS B.V.	
De heer J.A.W. Krol		De heer J. Harder	
(handtekening verhuurder)		(handtekening huurder)	

Bijlagen:

- Algemene bepalingen
- Tekening (en) van de gehuurde bedrijfsruimte
- Proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)

Paraaf verhuurder:



Paraaf huurder:





Nimco Vastgoed B.V.  
 Oude Kleefsebaan 119  
 6572 AK BERG EN DAL  
 NEDERLAND

T +31 (0)24 6848011

FAS Shoes & Boots B.V.  
 T.a.v. de heer Wim Harder  
 Venbroekstraat 7  
 5253 AS NIEUWKUIJK

Bij betaling vermelden	
Deur	: 20300
Factuurnummer	: 17002

Factuurdatum : 01-01-2017  
 Vervaldatum : 01-01-2017

## FACTUUR

Omschrijving	Aantal	Prijs	Netto Bedrag
Overeenkomstig uw huurovereenkomst berekenen wij u de volgende huursom:			
Locatie: Breesstraat 99, 1941 EG te Beverwijk Huur periode januari 2017.	1	2,500.00	2.500,00
-/- Bijdrage energiekosten, volgens afspraak	-1	300.00	-300,00
		<b>Netto Bedrag</b>	2,200.00
		<b>B.T.W.</b> 21.00 %	462.00
		<b>Factuur Bedrag</b> EUR	2.662,00

Betalingsconditie : Netto/Netto

Wij verzoeken u vriendelijk, het bovenstaande bedrag, per vervaldatum over te maken op bankrekening nummer:  
 NL26 INGB 0678 1443 03 ING Bank - Nijmegen t.n.v. Nimco Vastgoed B.V. onder vermelding van factuurnummer.



\* Z O 3 E D 7 F A O 5 E \*  
UIT-17-29507

Vastibius B.V.  
T.a.v. de heer S. Ris  
Oranje Nassaulaan 85-1  
1075 AM AMSTERDAM

**Zaaknummer wave**  
2017WB0070

**zaaknummer decos**  
Z-17-45132

**Beverwijk,**  
14-06-2017

**afdeling**  
Ruimte

**team**  
Vergunningen

**behandeld door**  
R.T. Potma

**uw kenmerk/uw brief van**

**verzonden**

**onderwerp**  
Beschikking omgevingsvergunning nr. 2017WB0070

**14 JUNI 2017**

Geachte heer Ris,

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 14 juni 2017, nr 2017WB0070 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

**Voor: het verbouwen van een bovenwoning**

**Op het perceel: Breestraat 99 te Beverwijk**

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, Postbus 450, 1940 AL Beverwijk.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.


Hoogachtend, 14-06-2017

Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,

Namens dezen

P.A. Koese

Teamleider Vergunningen

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P.A. Koese', written over the typed name. The signature is fluid and extends horizontally to the right.

Bijlage(n): beschikking + set tekeningen

c.c. gemachtigde: EN Vastgoed BV, t.a.v. H. Wolvers, Roode Wildemanweg 47, 1521 PZ Wormerveer

**REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING**  
nr.2017WB0070

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: Vastibius BV, t.a.v. de heer S. Ris  
Wonende: Oranje Nassaulaan 85-1  
In de gemeente: 1075 AM AMSTERDAM  
Ontvangsdatum: 19 mei 2017

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor: **het verbouwen van een bovenwoning,**  
Op het perceel: **plaatselijk bekend Breestraat 99,**  
**Kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A,**  
**perceelnummer 4406.**

**Overwegende:**

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de voor dat bouwen geldende eisen.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Breestraat en omgeving" en op basis hiervan bestemd als "Centrumdoeleinden 2 – C – 2"

Het bouwplan is in overeenstemming met voormeld voorschrift.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 6 juni 2017 heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie.

Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op de bouwverordening dezer gemeente:

**Besluiten:**

Aan Vastibius BV, t.a.v. de heer S. Ris, voornoemd, een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen betreffende het verbouwen van een bovenwoning als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.

**Overige bijgevoegde documenten**

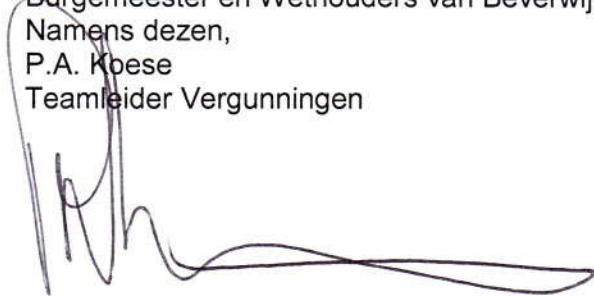
De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- Set van 9 tekeningen bladnr's: VB 00, VB 01, BNS 01, BNS 02, BNS 03, BNS 04, BNS05, PR-DET en D 001 van d.d. 17-05-2017

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

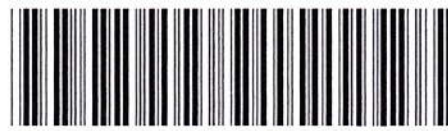
Bouwkosten	€	15.000,00
Leges	€	525,00

Beverwijk, 14-06-2017  
Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,  
Namens dezen,  
P.A. Koese  
Teamleider Vergunningen



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven



\* Z O 3 E C 7 D 4 9 1 C \*

UIT-17-29485

## **Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2017WB0070**

Decosnummer Z-17-45132

### **Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

#### **Flora en fauna wet**

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

#### **Erfgoedwet**

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

#### **Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:**

**Het is verboden** de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl), “start bouw melden”

**Tenminste vier weken** vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

**Het bouwen moet** geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

**Indien voorafgaande aan** dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

**Indien aan de** bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

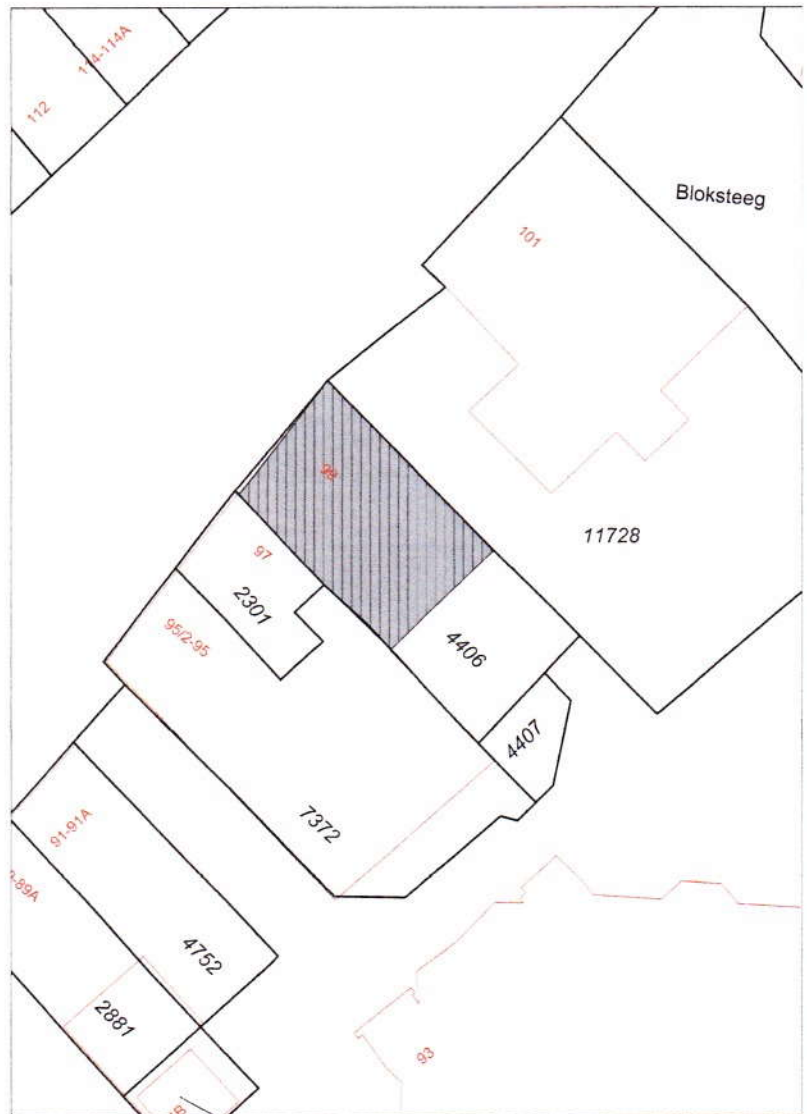
**Het is verboden** een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**De omgevingsvergunning laat** eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

1.4 JUNI 2017 / 2017W130070

## Situatie

Kadastrale gemeente: Beverwijk  
Sectie: A Perceelnummer: 4406



Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	<b>VB 00</b>
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibus BV	Wijz. 1: ..
<b>ONDERWERP</b>	Voorblad: Foto's en Situatie	Wijz. 2: ..
<b>TEKENAAR</b>	DVP	Wijz. 3: ..
<b>SCHAAL</b>	1:500	Wijz. 4: ..
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	Wijz. 5: ..
<b>DATUM</b>	17-05-2017	Wijz. 6: ..
<b>WERKNUMMER</b>	13537	Wijz. 7: ..



**EN Vastgoed advies**  
Roode Wildemanweg 47  
1521 PZ Wormerveer  
Telefoon (075) 888 0383  
E-mail info@envastgoedadvies.nl  
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751  
BTW 8517.07.944  
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed advies en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.



# Aanvraag omgevingsvergunning

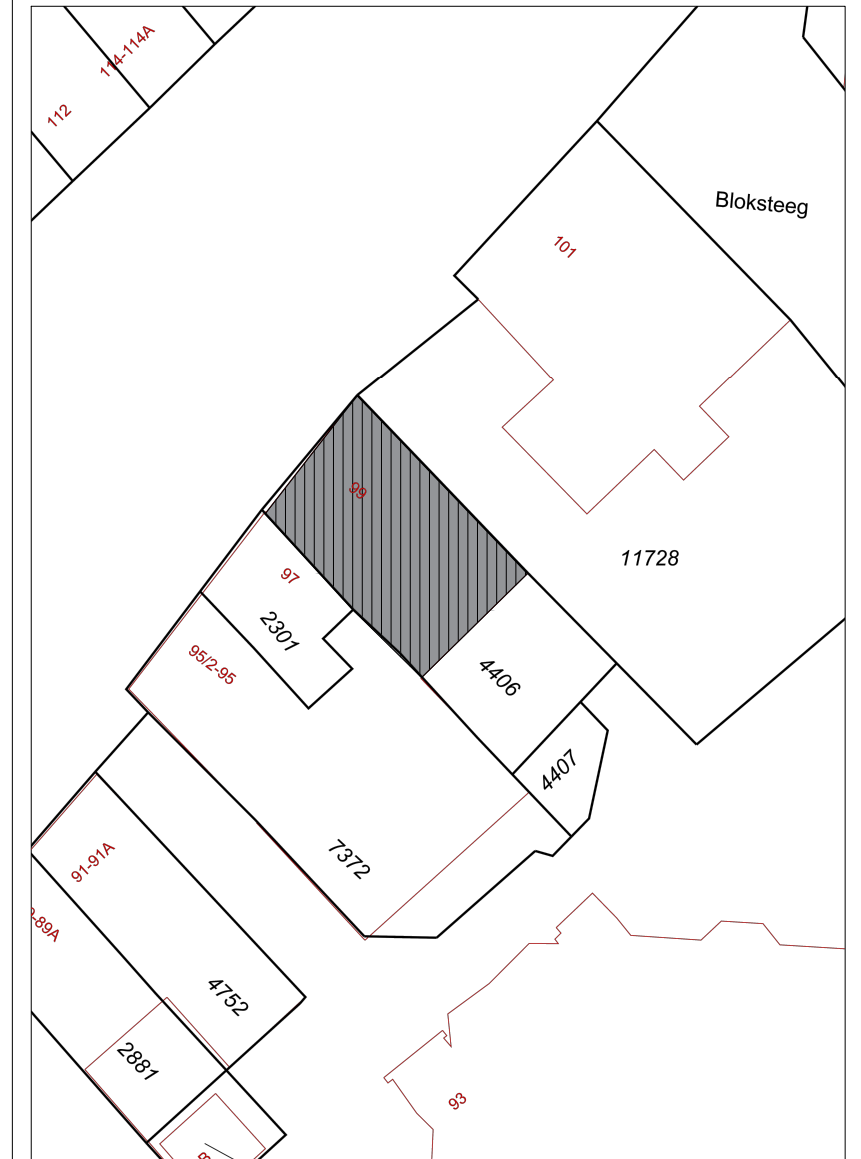
## Foto's



VOORGEVEL

## Situatie

Kadastrale gemeente: Beverwijk  
Sectie: A Perceelnummer: 4406



Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	<b>VB 00</b>
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Voorblad: Foto's en Situatie	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>SCHAAL</b>	1:500	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	<b>Wijz. 7:</b> --

	<b>EN Vastgoed advies</b> Roode Wildemanweg 47 1521 PZ Wormerveer	Rabobank 1488.66.751 BTW 8517.07.944 KvK 55431003
	Telefoon (075) 888 0383 E-mail info@envastgoedadvies.nl Internet www.envastgoedadvies.nl	

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, overschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleent.

## VENTILATIE BEREKENING

### 1E VERDIEPING

#### Woonkamer

Aanvoer: natuurlijk (via raamkozijn)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 19,9 x 0,7 = 13,9 26,00 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

#### Slaapkamer 1

Aanvoer: natuurlijk (via raamkozijn)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 6,0 x 0,7 = 4,2 13,3 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

#### Slaapkamer 2

Aanvoer: natuurlijk (via raamkozijn)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 15,1 x 0,7 = 10,6 10,60 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

#### Keuken / eetkamer

Aanvoer: natuurlijk (via raamkozijn)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 15,5 x 0,7 = 10,9 21,00 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

### 2E VERDIEPING

#### Slaapkamer 03

Aanvoer: natuurlijk (via raamkozijn)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 17,9 x 0,7 = 12,5 21,60 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

#### Slaapkamer 04

Aanvoer: natuurlijk (via sleuf onder de deur)  
 Afvoer: mechanisch  
 Bouwbesluit: 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>  
 Min. capaciteit ventilatie: 10,90 x 0,7 = 7,6 7,60 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

## VENTILATIE ALGEMEEN

#### Toiletten:

Aanvoer: natuurlijk (sleuf onder de deur)  
 Afvoer: mechanisch (ventiel in plafond)  
 Bouwbesluit: tenminste 7,0 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

#### Badkamers:

Aanvoer: natuurlijk (sleuf onder de deur)  
 Afvoer: mechanisch (ventiel in plafond)  
 Bouwbesluit: tenminste 14,0 dm<sup>3</sup>/s af- en aanvoeren.

## DAGLICHTBEREKENING

### 1E VERDIEPING

#### Woonkamer

Min. oppervlakte daglicht:  
 19,9 x 10% = 1,99 m<sup>2</sup>  
 Aei= 2 x 1,60 = 3,20 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 2,25 = 2,25 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 5,45 m<sup>2</sup> waar 1,99 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

#### Slaapkamer 1

Min. oppervlakte daglicht:  
 6,0 x 10% = 0,60 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 2,03 = 2,03 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 2,03 m<sup>2</sup> waar 0,60 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

#### Slaapkamer 2

Min. oppervlakte daglicht:  
 15,1 x 10% = 1,51 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 3,45 = 3,45 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 3,45 m<sup>2</sup> waar 1,51 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

#### Keuken / eetkamer

Min. oppervlakte daglicht:  
 15,50 x 10% = 1,55 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 1,60 = 1,60 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 1,60 m<sup>2</sup> waar 1,55 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

### 2E VERDIEPING

#### Slaapkamer 3

Min. oppervlakte daglicht:  
 17,90 x 10% = 1,79 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 4,25 = 4,25 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 4,25 m<sup>2</sup> waar 1,79 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

#### Slaapkamer 4

Min. oppervlakte daglicht:  
 10,90 x 10% = 1,90 m<sup>2</sup>  
 Aei= 1 x 0,5 = 0,50 m<sup>2</sup>  
 Totaal= 0,50 m<sup>2</sup> waar 1,90 / 0,50 m<sup>2</sup> nodig is, voldoet

## RENVOOI - ALGEMEEN:

Bestaande buitenwand (spouwmuur) - Dragend  
 Bestaande binnenwand - Dragend  
 Bestaande ninnenwand - Niet dragend

(HSB) Houtskeletbouw buitenwand v.v. gevelbekleding

Spouwmuur: Houtskeletbouw binnenblad en metselwerk buitenblad

Kalkzandsteen

Lichte scheidingswand (Metal-Stud / Houtskeletbouw / etc.)  
 Metselwerk

Bestaande spouwmuur

Spouwmuur, 350mm, RC=4,5 m<sup>2</sup> K/W

Bestaand ventilatie-rooster  
 Ventilatiestrooster Duoline 23 à 22,6 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>1</sup>  
 Ventilatiestrooster Duco Roofmax ZR à 9,53 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>1</sup>

Aansluitpunt (ventiel) t.b.v. afvoer vuile lucht via de mechanische ventilatie-unit. Leidingen wegwerken boven het plafond op rechtstreeks naar buiten.

Rookmelder, aan elkaar gekoppeld en aangesloten op het lichtnet, uitvoering conform NEN 2555 (woningbouw)  
 "Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties"

Hemelwaterafvoeren

Toegang tot de woning / het appartement met vermelding van het huisnummer

Deur welke voorzien is van een dranger (zelfsluitend), vlg. opgave opdrachtgever

Deur welke voorzien is van een dranger (zelfsluitend), welke in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste de in de brandscheiding genoemde waarde, conform de NEN 6069:2011.

Onderdeel van een constructie welke in één beweging te openen is zonder sleutel, losse voorwerpen en/of hulpmiddelen, conform NEN-EN 179.

Onderdeel van de constructie welke voorzien is van een 'panieksluiting' conform NEN-EN 1125.

Aanduiding van de uitgang

Noodverlichting en Vluchtweg aanduidingen, uitvoering conform:

- NEN-EN 1838 "Toegepaste Verlichtingstechniek - Noodverlichting".
- NEN 3011 en NEN 6088 (symboleisen)
- NEN-EN-IEC 60598-2-22 (productnorm voor de armaturen)

30 of 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068+C1:2016 nl & NEN-EN 13501

## RENVOOI - BOUWBESLUIT:

### De nieuwe situatie en onderdelen, dienen o.a. conform onderstaande eisen te worden uitgevoerd: (BB = Bouwbesluit)

- Vloerafscheidingen vlg. BB afd. 2.3
- Overbrugging van hoogteverschillen vlg. BB afd. 2.4
- Trappen vlg. BB afd. 2.5
- Elektrische installatie vlg. NEN1010 en voorschriften energie-bedrijven
- Beweegbare constructieonderdelen vlg. BB afd. 2.7
- Inbraakwerendheid vlg. BB afd. 2.15, NEN5087 en NEN5096
- Geluidwering vlg. BB afd. 3.1 t/m 3.4, NEN5077 en NPR5073
- Vochtwering vlg. BB afd. 3.5, NEN 2778 en NPR2652
- Rioleringen en afvoeren vlg. NEN3215
- Ventilatie vlg. BB afd. 3.6, 3.7, NEN1087 en NPR1088
- Drinkwater en warmwatervoorzieningen vlg. NEN1006
- Daglichttoetreding vlg. BB afd. 3.11 en NEN2057
- Luchtdoorlatendheid vlg. NEN2686
- Meterruimte vlg. NEN2768
- Thermische isolatie vlg. BB hfdst. 5 en NEN1068
- Energieprestatie vlg. NEN1720
- Brievenbus vlg. NEN1770
- Nieuwe beglazing vlg. NEN3569, NEN2608
- Hang- en sluitwerk vlg. BB afd. 2.15
- Brandwerendheid van de bouwconstructie tot bezwijken, 60 minuten vlg. BB artikel 2.12 en NEN8700
- De constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidings bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de betreffende bijbehorende brandwerende scheidings.
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN6069 of de NEN-EN 1366-3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.
- De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/ wordt aangetoond d.m.v. een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA)

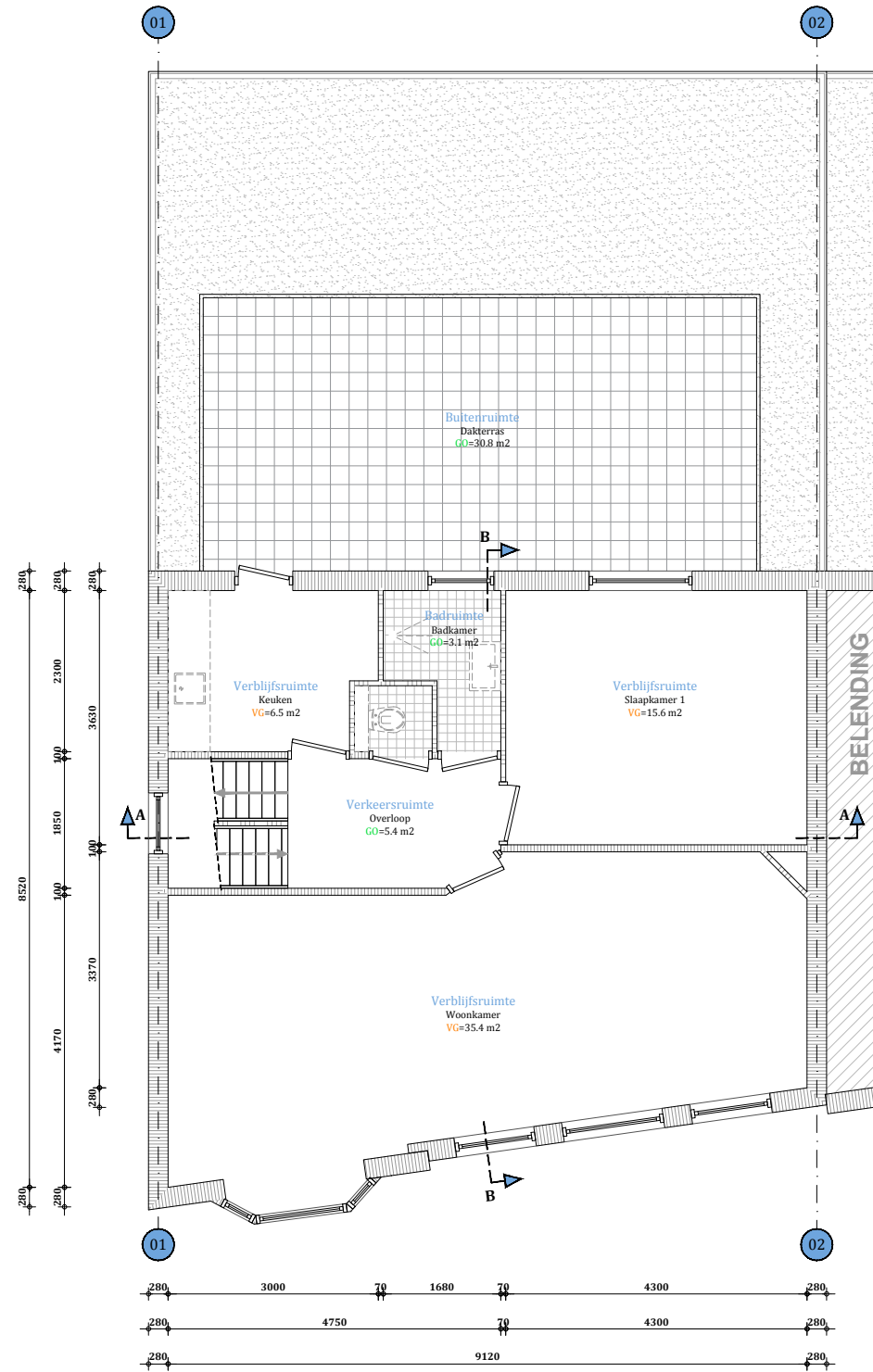
Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

FASE	Aanvraag omgevingsvergunning	TEKENINGNUMMER
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	<b>VB 01</b>
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Voorblad: Renvooien	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>SCHAAL</b>	n.v.t.	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	<b>Wijz. 7:</b> --
	<b>EN Vastgoed advies</b> Roode Wildemanweg 47 1521 PZ Wormerveer  Telefoon (075) 888 0383 E-mail info@envastgoedadvies.nl Internet www.envastgoedadvies.nl	Rabobank 1488.66.751 BTW 8517.07.944 Kvk 55431003

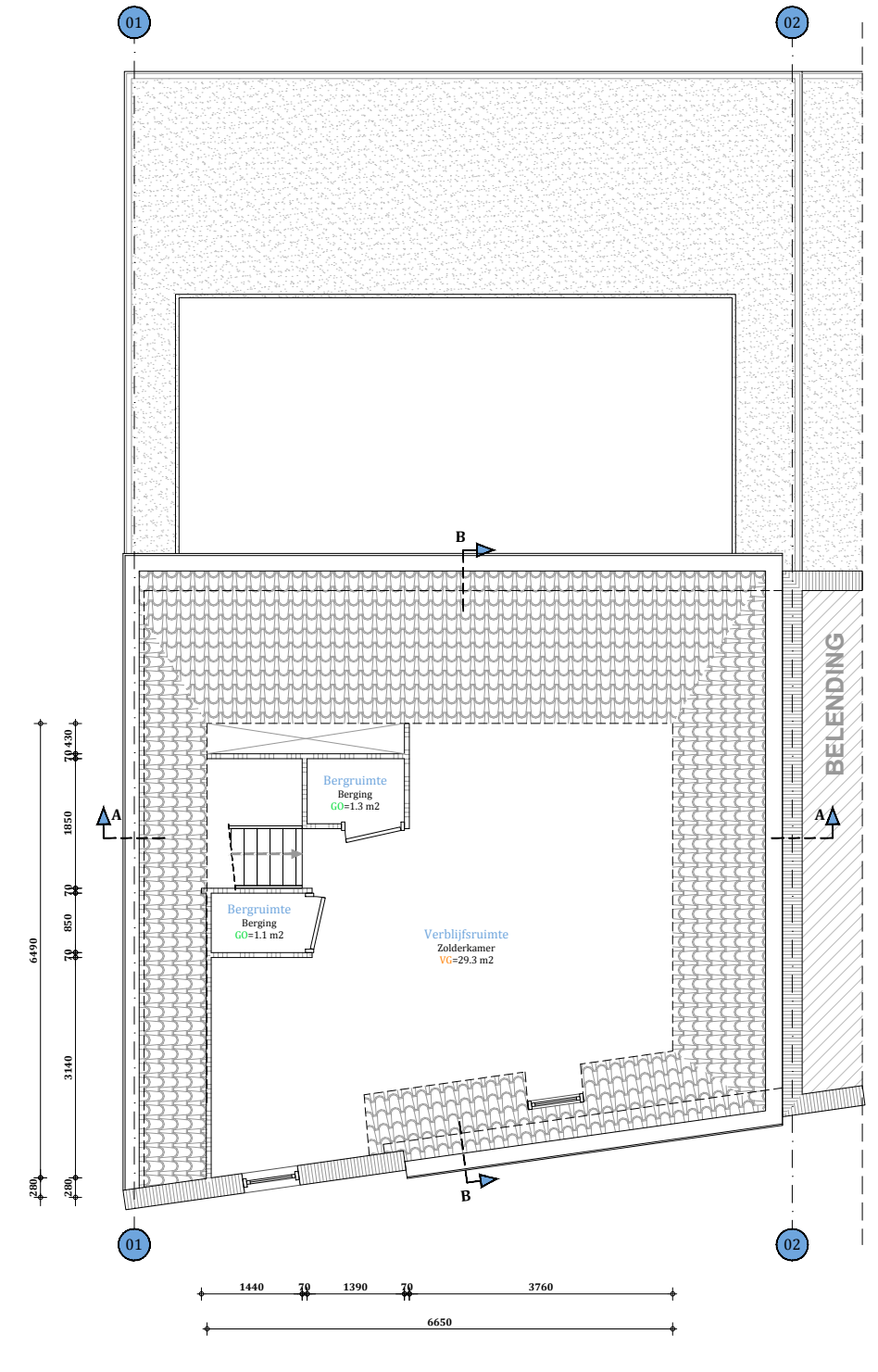
Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangevend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleent.



**BEGANE GROND**  
Bestaande situatie



**1E VERDIEPING**  
Bestaande situatie



**2E VERDIEPING**  
Bestaande situatie

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b> <h1>BNS 01</h1>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Plattegronden bestaande situatie	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>SCHAAL</b>	1:100	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 7:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	



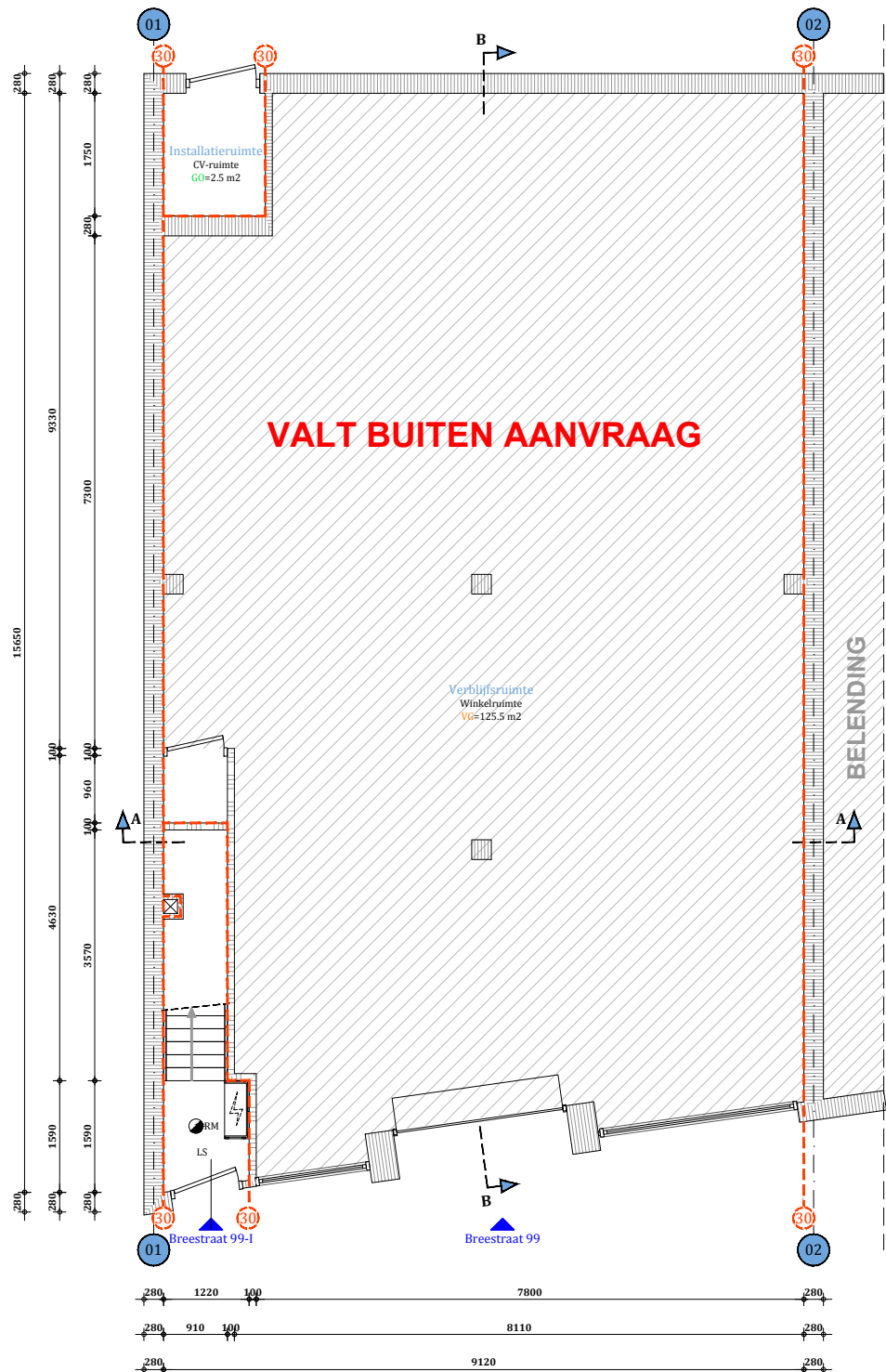
**EN**  
Vastgoed advies

**EN Vastgoed advies**  
Rode Wildemanweg 47  
1521 PZ Wormerveer

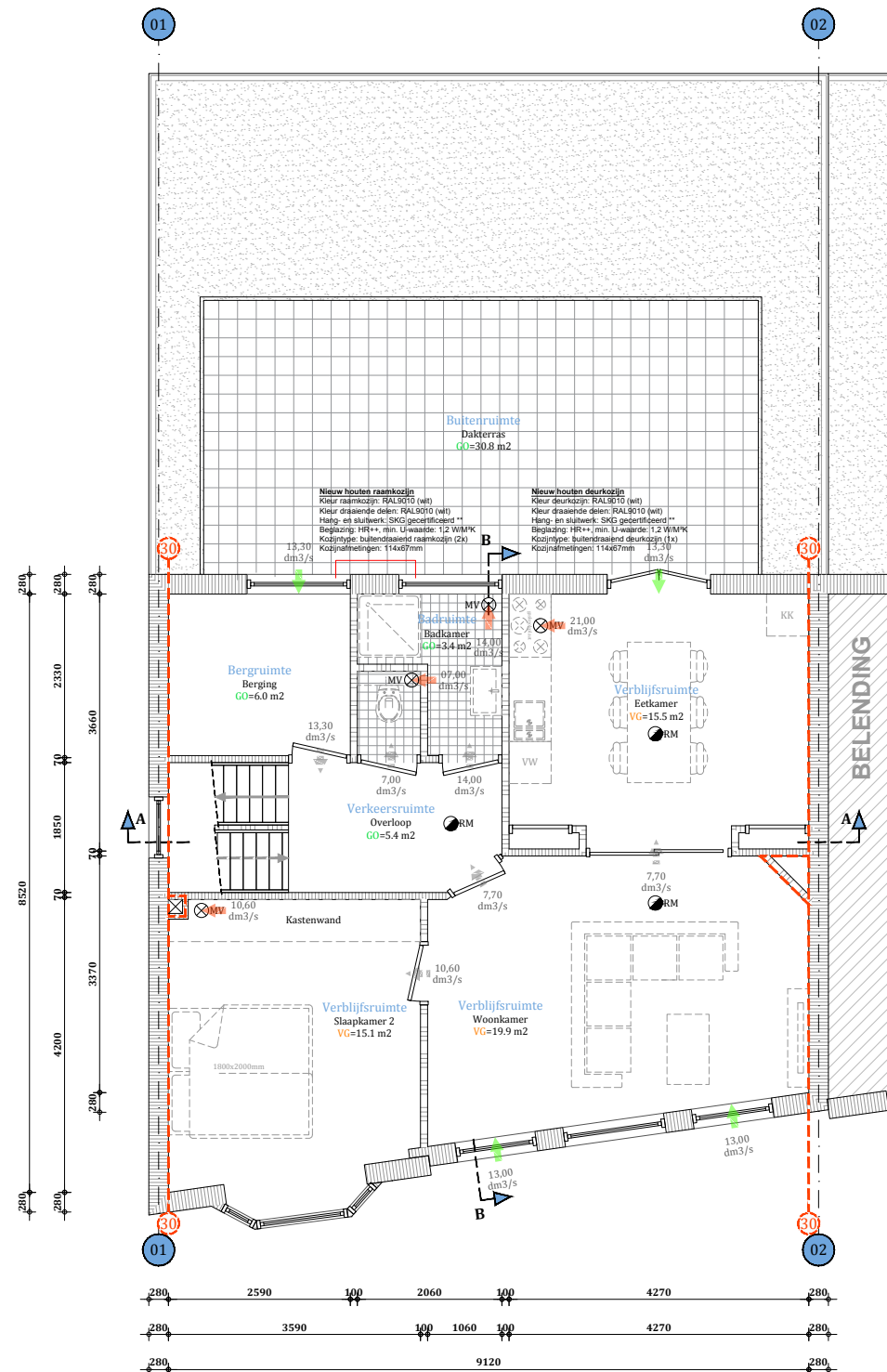
Telefoon (075) 888 0383  
E-mail info@envastgoedadvies.nl  
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751  
BTW 8517.07.944  
Kvk 55431003

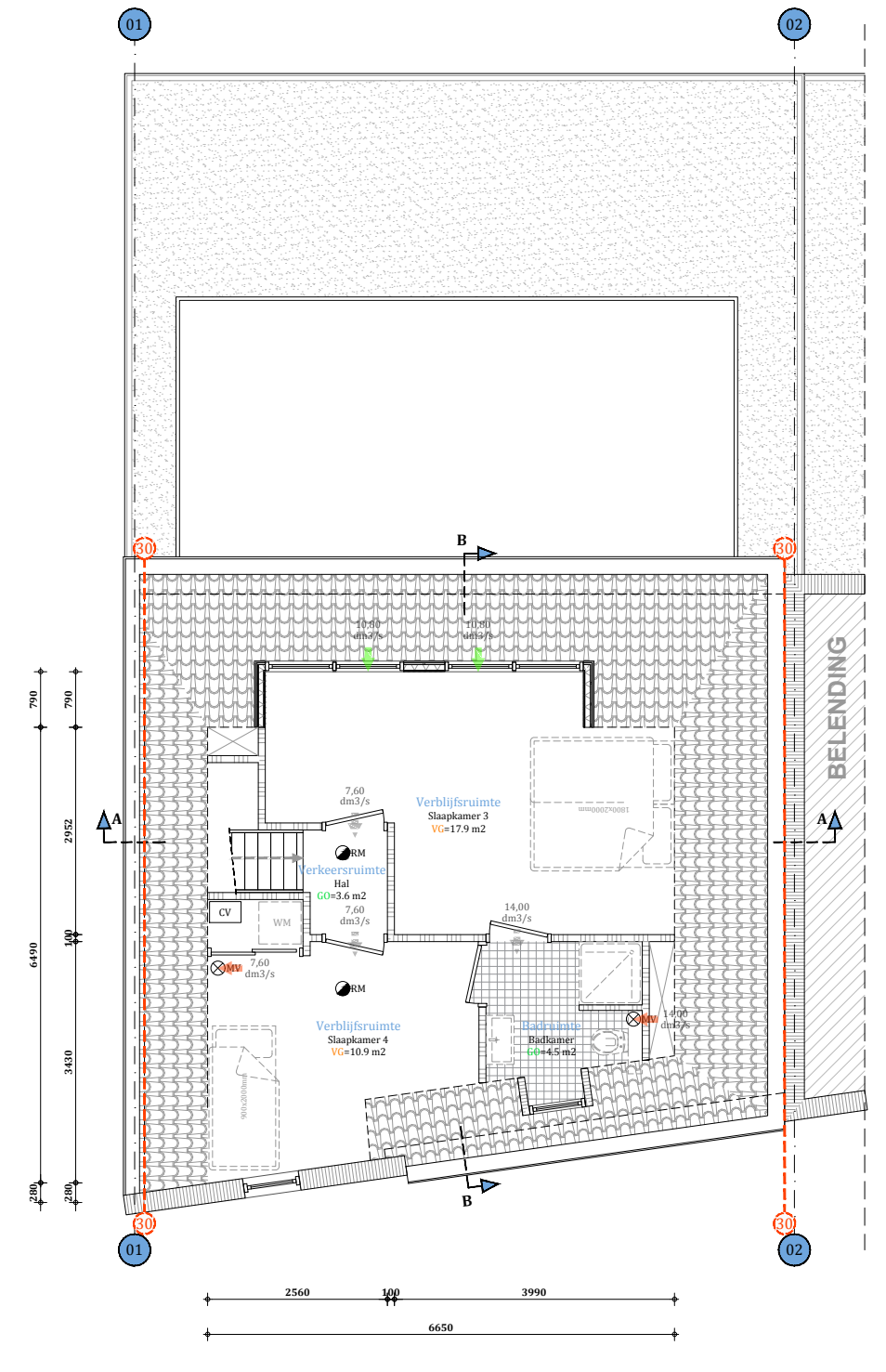
Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



**BEGANE GROND**  
Nieuwe situatie



**1E VERDIEPING**  
Nieuwe situatie



**2E VERDIEPING**  
Nieuwe situatie

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b> <b>BNS 02</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Plattengonden nieuwe situatie	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>SCHAAL</b>	1:100	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 7:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	

**EN** Vastgoed advies  
Rode Wildemanweg 47  
1521 PZ Wormerveer

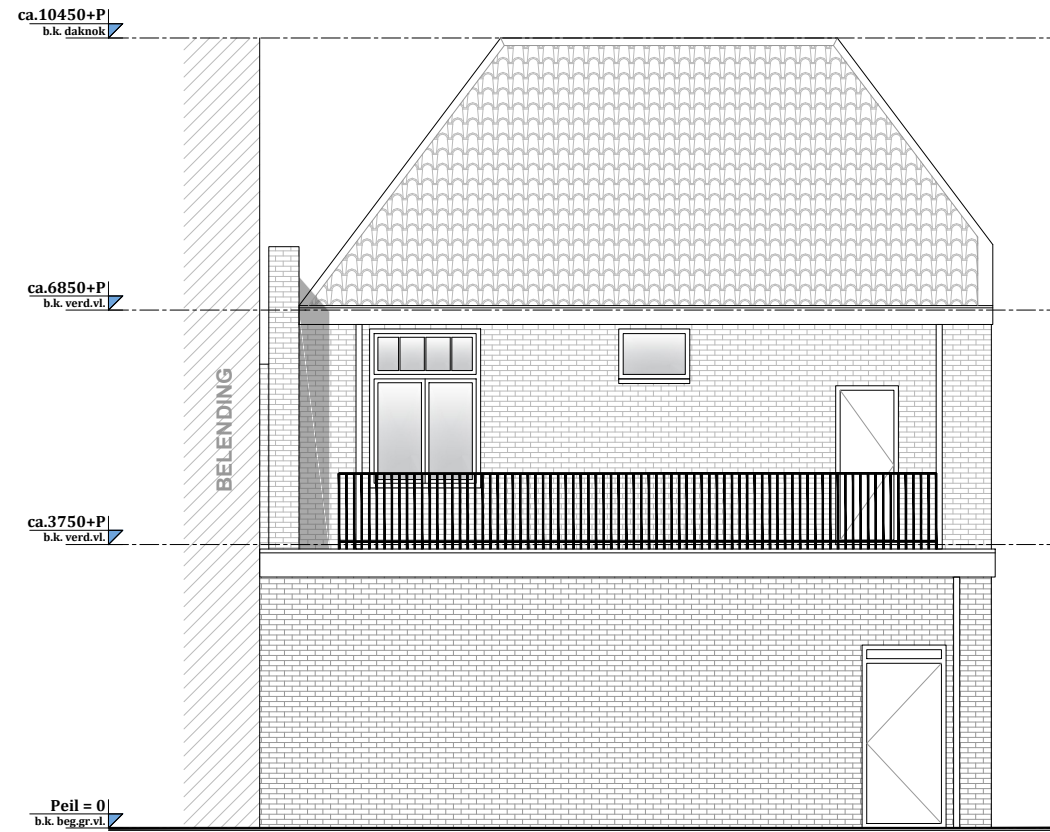
Telefoon (075) 888 0383  
E-mail info@envastgoedadvies.nl  
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751  
BTW 8517.07.944  
Kvk 55431003

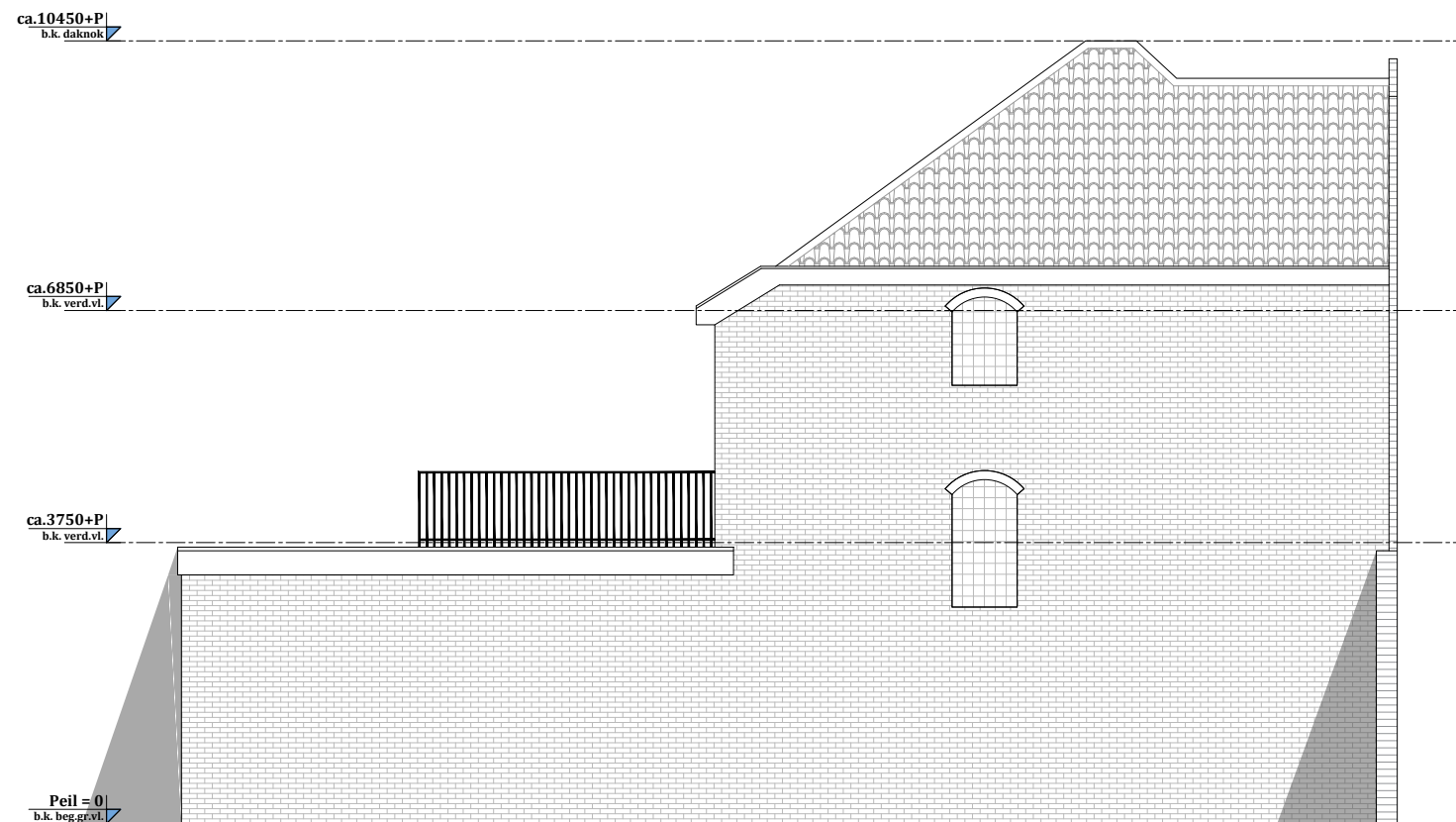
Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangevend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, overschrijft of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleent.



**VOORGEVEL**  
Bestaande situatie



**ACHTERGEVEL**  
Bestaande situatie



**ZIJGEVEL**  
Bestaande situatie

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

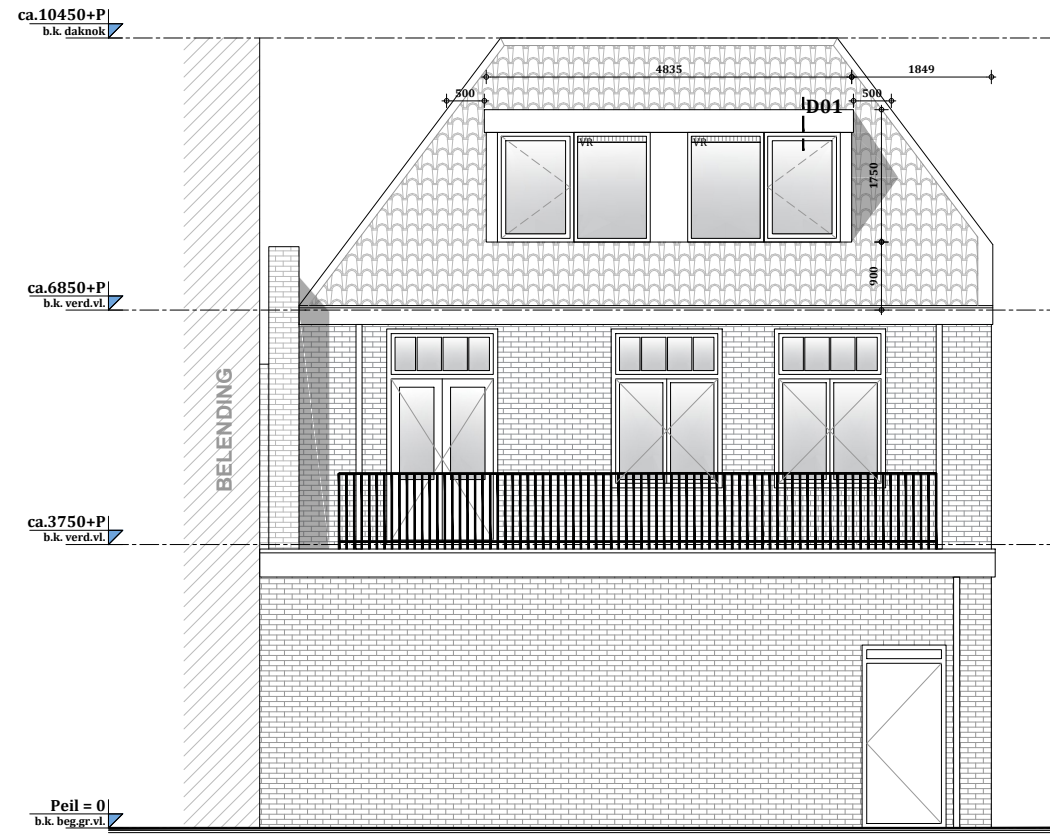
<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b> <b>BNS 03</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Gevelaanzichten bestaande situatie	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>SCHAAL</b>	1:100	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 7:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	

<b>EN</b> Vastgoed advies	<b>EN Vastgoed advies</b> Roode Wildemanweg 47 1521 PZ Wormerveer	Rabobank 1488.66.751
	Telefoon (075) 888 0383	BTW 8517.07.944
	E-mail <a href="mailto:info@envastgoedadvies.nl">info@envastgoedadvies.nl</a>	Kvk 55431003
	Internet <a href="http://www.envastgoedadvies.nl">www.envastgoedadvies.nl</a>	

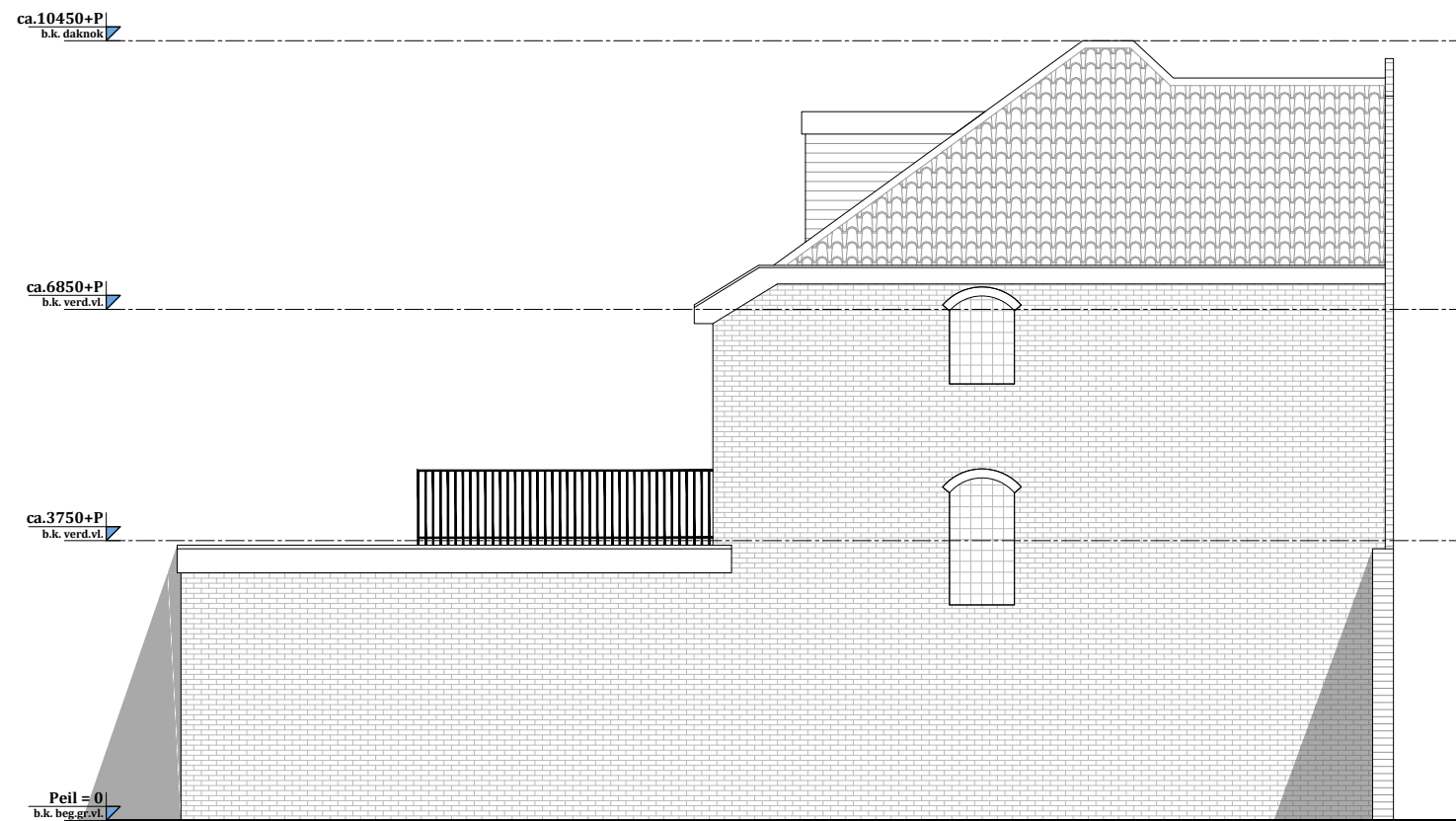
Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, overschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleend.



**VOORGEVEL**  
Nieuwe situatie



**ACHTERGEVEL**  
Nieuwe situatie



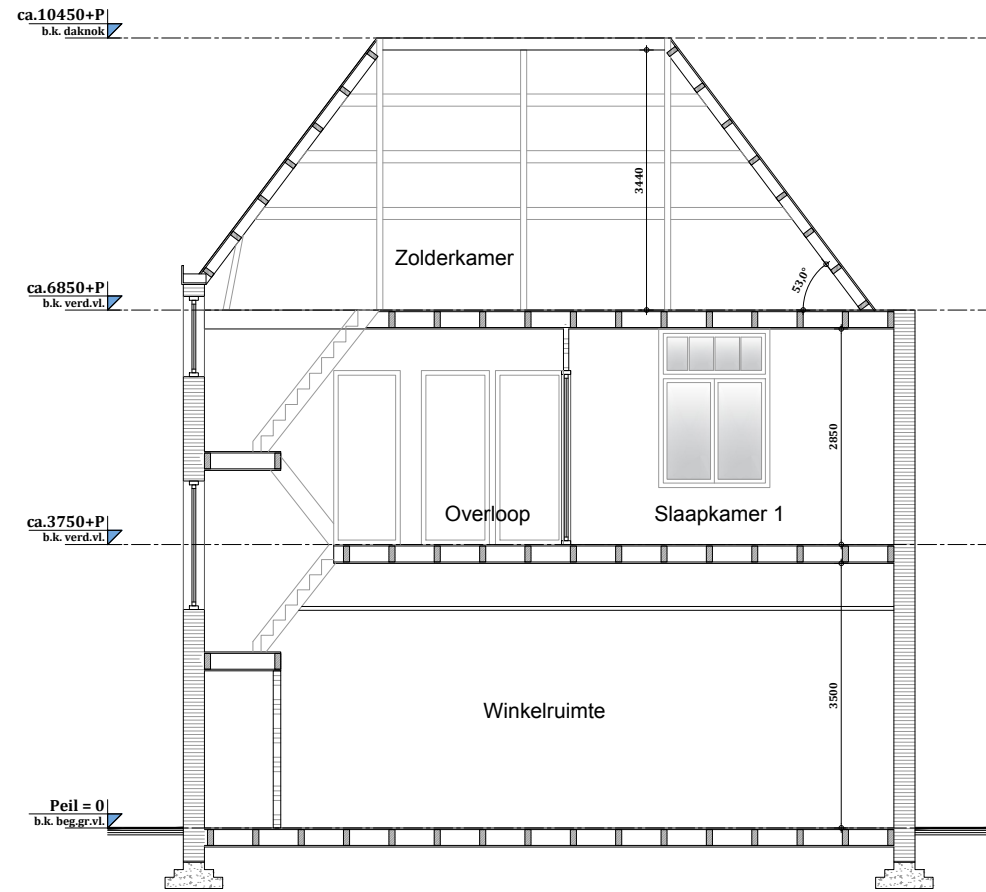
**ZIJGEVEL**  
Nieuwe situatie

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

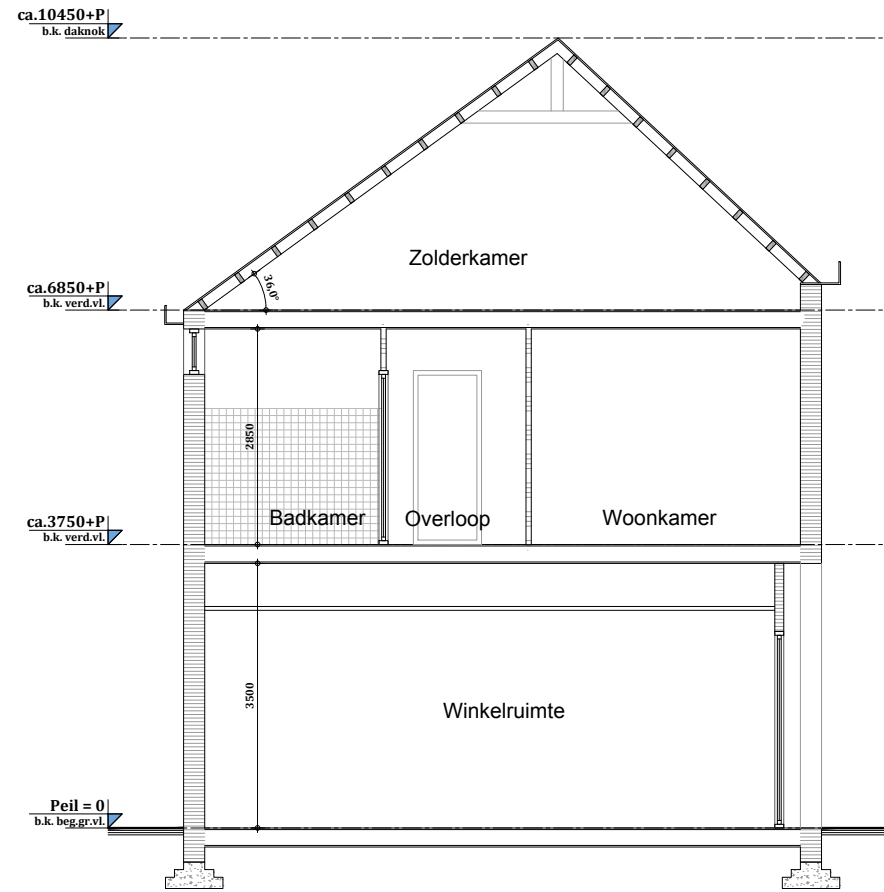
<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b> <b>BNS 04</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	<b>Wijz. 1:</b> --
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibus BV	<b>Wijz. 2:</b> --
<b>ONDERWERP</b>	Gevelaanzichten nieuwe situatie	<b>Wijz. 3:</b> --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	<b>Wijz. 4:</b> --
<b>SCHAAL</b>	1:100	<b>Wijz. 5:</b> --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	<b>Wijz. 6:</b> --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	<b>Wijz. 7:</b> --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	

<b>EN</b> Vastgoed advies	<b>EN Vastgoed advies</b>	Rabobank 1488.66.751
	Roode Wildemanweg 47	BTW 8517.07.944
	1521 PZ Wormerveer	Kvk 55431003
	Telefoon (075) 888 0383	
E-mail info@envastgoedadvies.nl		
Internet www.envastgoedadvies.nl		

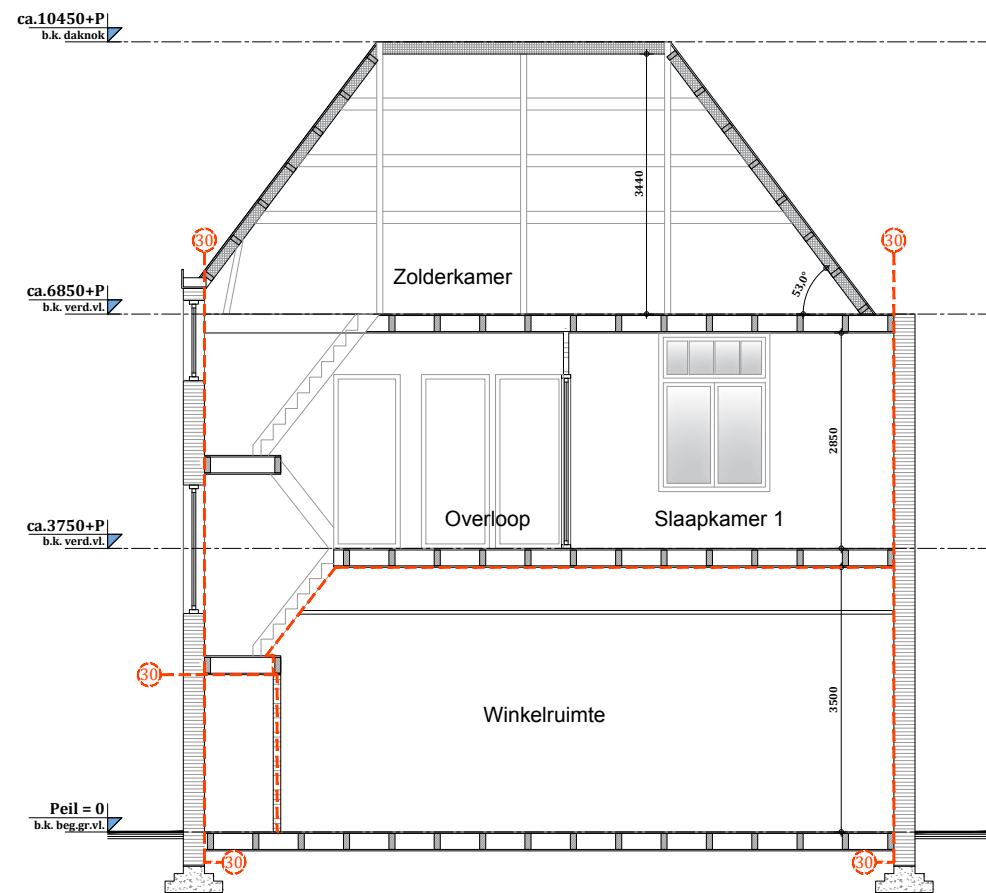
Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleent.



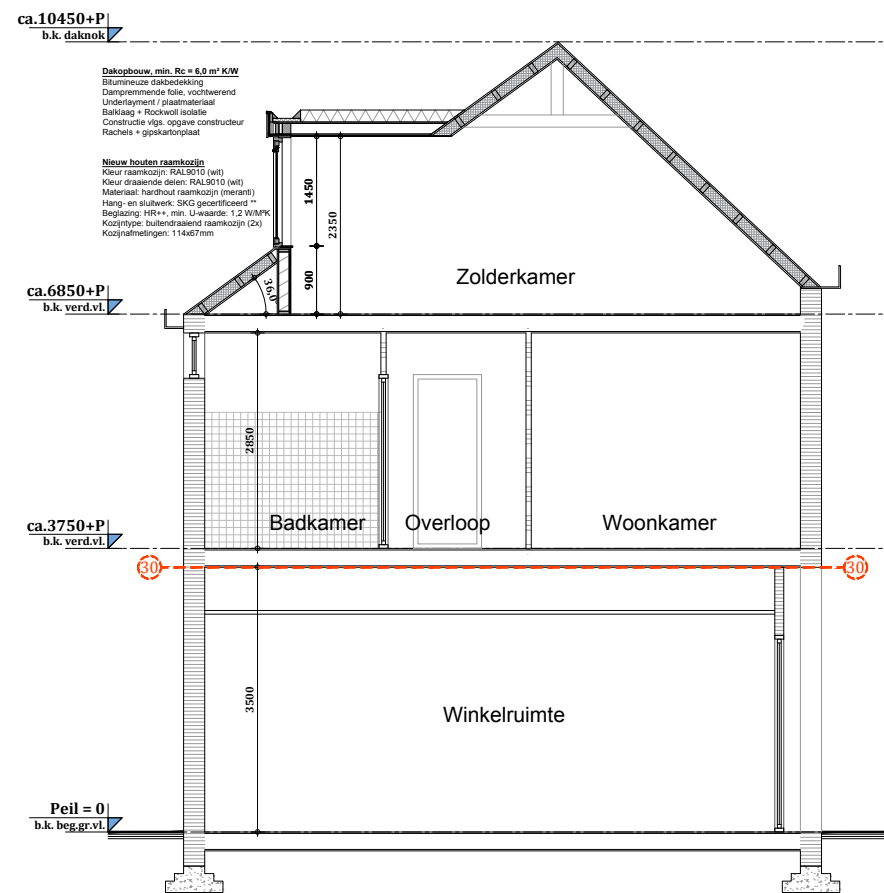
**DOORSNEDE A-A**  
Bestaande situatie



**DOORSNEDE B-B**  
Bestaande situatie



**DOORSNEDE A-A**  
Nieuwe situatie



**DOORSNEDE B-B**  
Nieuwe situatie

**Dakopbouw, min. Rc = 6,0 m²/KW**  
 Bitumenzate dakbedekking  
 Dampremmende folie, vochtwerend  
 Ondervloerwiel / plaatmateriaal  
 Balklaag + Rockwool isolatie  
 Constructie vija, oegave constructeur  
 Raches + gipskartonplaat

**Nieuw houten raamkozijn**  
 Kleur raamkozijn: RAL9010 (wit)  
 Kleur drasplaat: RAL9010 (wit)  
 Materiaal: hardhout raamkozijn (meranti)  
 Hang- en sluitwerk: SKID gearfitec  
 Beglazing: HR++ min. U-waarde: 1,2 W/m²K  
 Kozijnprofiel: buitentotbinnen raamkozijn (2x)  
 Kozijnafmetingen: 1144x71mm

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

FASE	Aanvraag omgevingsvergunning	TEKENINGNUMMER
OMSCHRIJVING	Realisatie appartement	<b>BNS 05</b>
ADRES	Breestraat 99, Beverwijk	
OPDRACHTGEVER	Vastgoed advies	Wijz. 1: --
ONDERWERP	Doorsneden bestaand + nieuw	Wijz. 2: --
TEKENAAR	DVP	Wijz. 3: --
SCHAAL	1:100	Wijz. 4: --
PAPIERFORMAAT	A3	Wijz. 5: --
DATUM	17-05-2017	Wijz. 6: --
WERKNUMMER	13537	Wijz. 7: --

**EN**  
Vastgoed advies

EN Vastgoed advies  
 Roode Wildemanweg 47  
 1521 PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383  
 E-mail info@envastgoedadvies.nl  
 Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751  
 BTW 8517.07.944  
 KvK 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

# Aanvraag omgevingsvergunning

## PRINCIPE DETAILS

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

(o.g.) = Of Gelijkwaardig.  
Keuze aan de aannemer om een gelijkwaardig product toe te passen.  
Gelijkwaardigheid aangetoond d.m.v. attesten / certificaten / etc.

<b>FASE</b>	Aanvraag omgevingsvergunning	<b>TEKENINGNUMMER</b>
<b>OMSCHRIJVING</b>	Realisatie appartement	<b>PR-DET</b>
<b>ADRES</b>	Breestraat 99, Beverwijk	
<b>OPDRACHTGEVER</b>	Vastibius BV	Wijz. 1: --
<b>ONDERWERP</b>	Detaillering	Wijz. 2: --
<b>TEKENAAR</b>	DVP	Wijz. 3: --
<b>SCHAAL</b>	1:5	Wijz. 4: --
<b>PAPIERFORMAAT</b>	A3	Wijz. 5: --
<b>DATUM</b>	17-05-2017	Wijz. 6: --
<b>WERKNUMMER</b>	13537	Wijz. 7: --

	<b>EN Vastgoed advies</b>	
	Rode Wildemanweg 47 1521 PZ Wormerveer	
	Telefoon	(075) 888 0383
	E-mail	info@envastgoedadvies.nl
	Internet	www.envastgoedadvies.nl
		Rabobank 1488.66.751 BTW 8517.07.944 Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleent.



ca.10450+P  
b.k. daknok

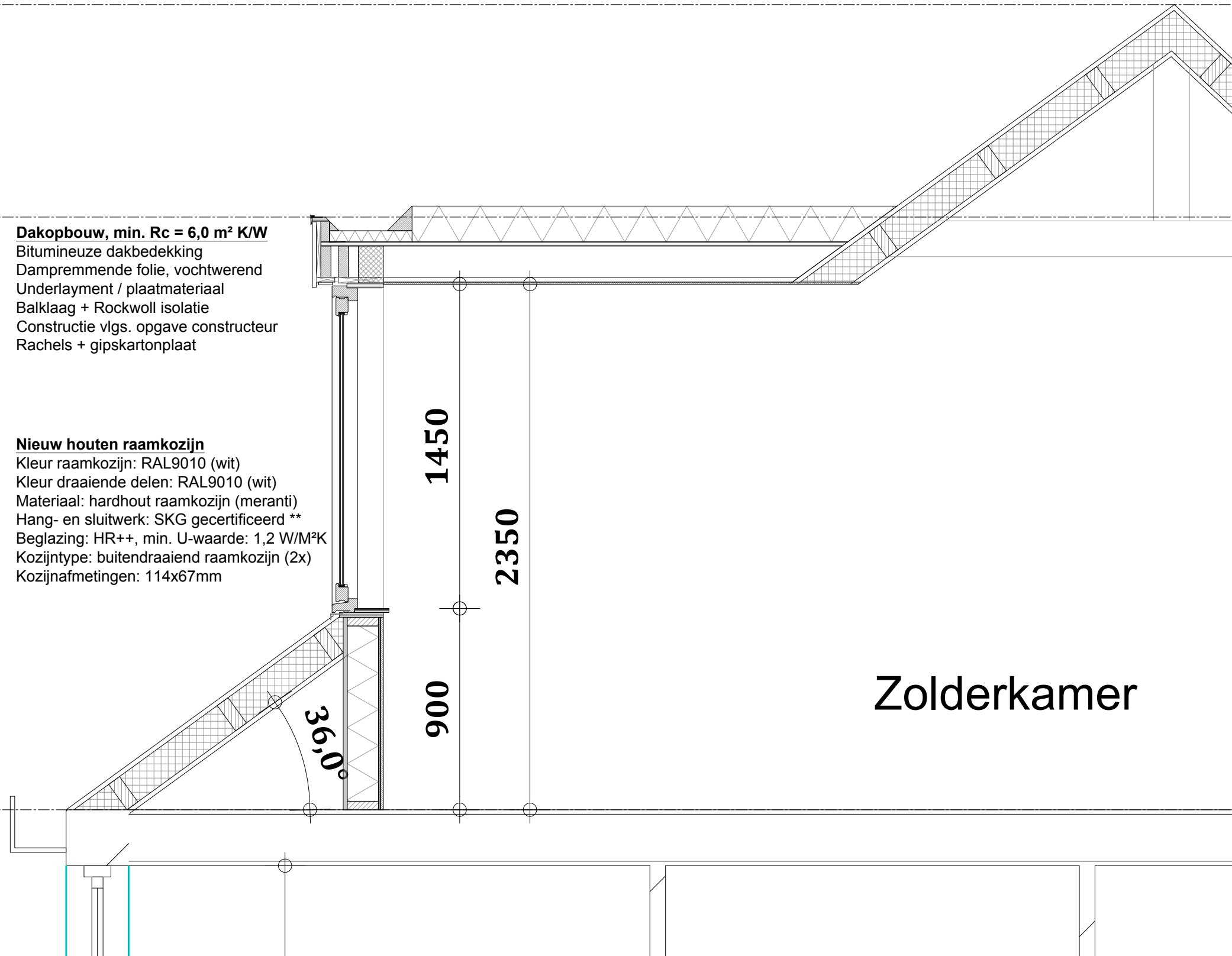
ca.9500+P  
b.k. daktrim

**Dakopbouw, min. Rc = 6,0 m<sup>2</sup> K/W**  
Bitumineuze dakbedekking  
Dampremmende folie, vochtwerend  
Underlayment / plaatmateriaal  
Balklaag + Rockwool isolatie  
Constructie vlg. opgave constructeur  
Rachels + gipskartonplaat

**Nieuw houten raamkozijn**

Kleur raamkozijn: RAL9010 (wit)  
Kleur draaiende delen: RAL9010 (wit)  
Materiaal: hardhout raamkozijn (meranti)  
Hang- en sluitwerk: SKG gecertificeerd \*\*  
Beglazing: HR++, min. U-waarde: 1,2 W/M<sup>2</sup>K  
Kozijnstype: buitendraaiend raamkozijn (2x)  
Kozijnafmetingen: 114x67mm

ca.6850+P  
b.k. verd.vl.



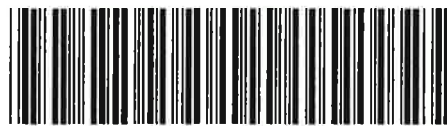
Zolderkamer

Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

(o.g.) = Of Gelijkwaardig.  
Keuze aan de aannemer om een gelijkwaardig product toe te passen. **Gelijkwaardigheid aangetoond d.m.v. attesten / certificaten / etc.**

TEKENAAR	DVP	TEKENINGNUMMER
SCHAAL	A3	Tekeningnummer
PAPIERFORMAAT	FORMAAT	DETAILNUMMER
DATUM	Zie voorblad	D 001
WERKNUMMER	13537	

**EN** Vastgoed advies  
Rooie Wildemanweg 47  
1521 PZ Wormerveer  
Telefoon (075) 888 0383  
E-mail info@envastgoedadvies.nl  
Internet www.envastgoedadvies.nl



\* Z 0 3 E F 6 5 D 4 2 7 \*



**documentnummer**  
UIT-17-29576

**zaaknummer**  
Z-17-45687

**Beverwijk,**  
14 juni 2017

**afdeling**  
Ruimte

**team**  
Geo - Informatie - Werken

**behandeld door**  
J. Cruz Linde

**uw kenmerk/uw brief van**

**onderwerp**  
Huisnummering

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat de volgende huisnummers zijn vastgesteld door de gemeente Beverwijk:

<u>BAGid NR.</u>	<u>Objectadres:</u>	<u>Objectsoort:</u>
0375200000033287	Breestraat 99	Winkelfunctie
0375200000033288	Breestraat 99A	Woonfunctie

Hierbij deel ik u mee dat de volgende huisnummers zijn komen te vervallen in de gemeente Beverwijk:

<u>BAGid NR.</u>	<u>Objectadres:</u>	<u>Objectsoort:</u>
0375200000003260	Breestraat 99	Winkel (gesplitst in 99 en 99A)

Voor de goede orde attenderen wij u op artikel 2.21 in de algemene plaatselijke verordening. Hierin staan de regels omtrent het aanbrengen en onderhouden van huisnummer-, straatnaam-, en verkeersborden en openbare verlichting aan gevels. Zie onderaan deze brief.

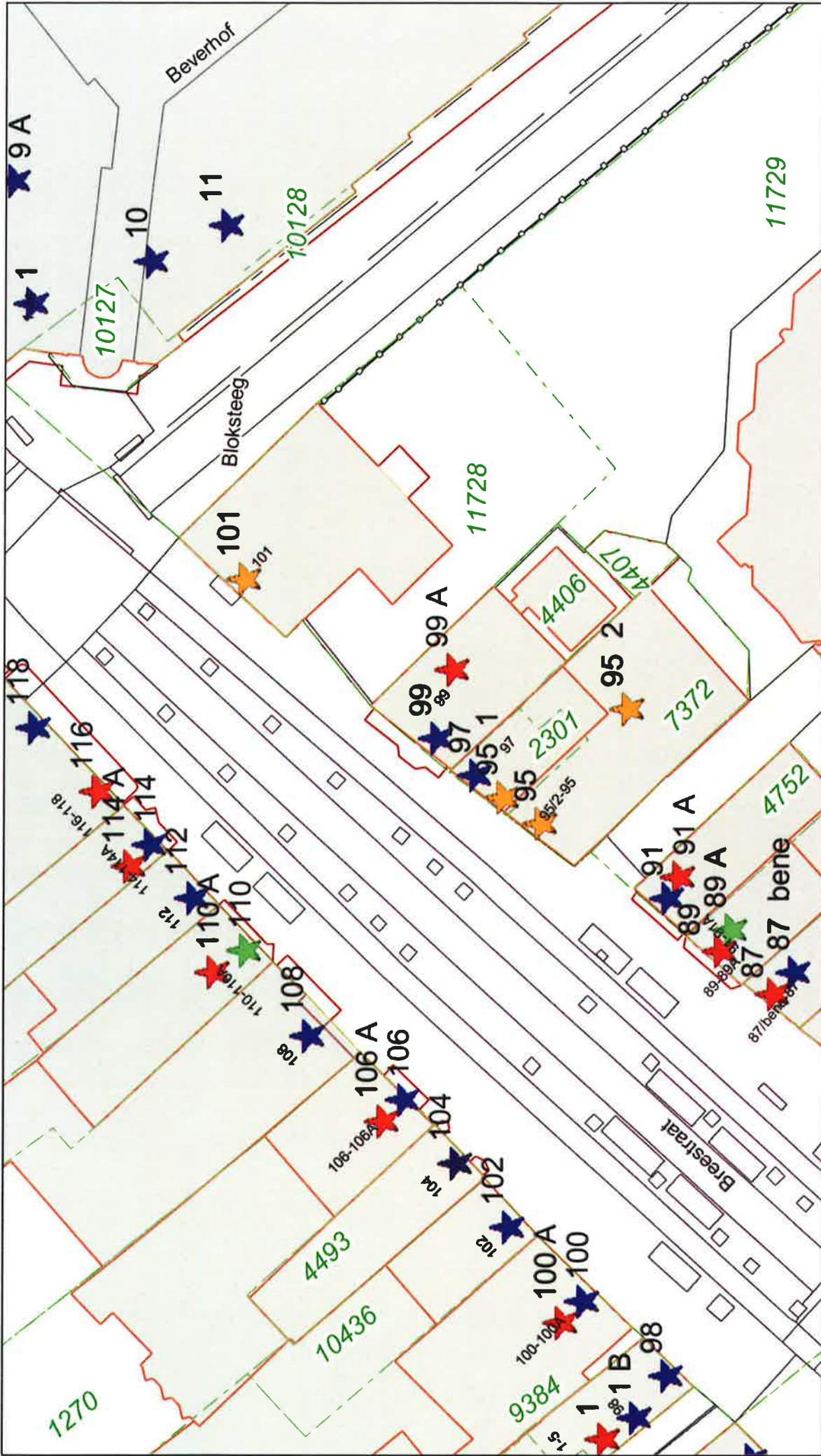
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
namens hen  
hoofd afdeling Ruimte,

ing. D.H.J. Huiskes

Bijlage(n) 1

#### **Artikel 2:21 Voorzieningen voor verkeer, verlichting ,naamgeving en nummering**

1. De rechthebbende is verplicht de nummeraanduiding, zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Wet BAG, binnen vier weken na kennisgeving van het besluit van het college aan te brengen.
2. Tenzij door het college anders is besloten, is de rechthebbende van een adresseerbaar object verplicht de in het eerste lid genoemde nummeraanduiding, alsmede daarmee verband houdende verwijs- en verzamelborden aan te brengen op een wijze die voldoet aan NEN-norm 1772 en 1773.
3. Indien een adresseerbaar object nog niet is voltooid, wordt de nummeraanduiding binnen vier weken na voltooiing aangebracht.
4. Het college kan de in de eerste en derde lid genoemde termijn verlengen.
5. De rechthebbende op een bouwwerk is verplicht toe te laten dat op of aan dat bouwwerk voorwerpen of voorzieningen ten behoeve van het verkeer of de openbare verlichting, straatnaamborden, daarbij behorende onderschriften daaronder begrepen, wijkaanduidingen, aanduidingen voor brandkranen en brandputten worden aangebracht, onderhouden, gewijzigd of verwijderd.
6. Het is verboden enige aanduiding als bedoeld in het eerste en vijfde lid, te verwijderen, wijzigen, beschadigen, verplaatsen of onleesbaar te maken.
7. Het zesde lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Waterstaatswet 1900, de Ontheffingswet, Wetboek van Strafrecht of de Belemmeringenwet Privaatrecht.
8. Het in het zesde lid bepaalde geldt niet voor de rechthebbende op een bouwwerk die met inachtneming van het door het college vastgestelde nummeraanduiding de aanduiding hiervan in afwijkende vorm wenst aan te brengen mits ook dan wordt voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.



**Breestraat 99 en 99A**

Schaal 1:500  
 0 5 10 15m



16 Juni 2017  
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.