

* Z O 3 E D 7 F A O 5 E *
UIT-17-29507

Vastibius B.V.
T.a.v. de heer S. Ris
Oranje Nassaulaan 85-1
1075 AM AMSTERDAM

Zaaknummer wave
2017WB0070

zaaknummer decos
Z-17-45132

Beverwijk,
14-06-2017

afdeling
Ruimte

team
Vergunningen

behandeld door
R.T. Potma

uw kenmerk/uw brief van

verzonden

onderwerp
Beschikking omgevingsvergunning nr. 2017WB0070

14 JUNI 2017

Geachte heer Ris,

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 14 juni 2017, nr 2017WB0070 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Voor: het verbouwen van een bovenwoning

Op het perceel: Breestraat 99 te Beverwijk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, Postbus 450, 1940 AL Beverwijk.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.


Hoogachtend, 14-06-2017

Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,

Namens dezen

P.A. Koese

Teamleider Vergunningen

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P.A. Koese', written over the typed name. The signature is fluid and extends horizontally to the right.

Bijlage(n): beschikking + set tekeningen

c.c. gemachtigde: EN Vastgoed BV, t.a.v. H. Wolvers, Roode Wildemanweg 47, 1521 PZ Wormerveer

REGULIERE OMGEVINGSVERGUNNING
nr.2017WB0070

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

Gezien de aanvraag van: Vastibius BV, t.a.v. de heer S. Ris
Wonende: Oranje Nassaulaan 85-1
In de gemeente: 1075 AM AMSTERDAM
Ontvangsdatum: 19 mei 2017

Waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd:

Voor: **het verbouwen van een bovenwoning,**
Op het perceel: **plaatselijk bekend Breestraat 99,
Kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A,
perceelnummer 4406.**

Overwegende:

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat het desbetreffende bouwen voldoet aan de voor dat bouwen geldende eisen.

Op de voorbereiding van dit besluit is paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan de in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Breestraat en omgeving" en op basis hiervan bestemd als "Centrumdoeleinden 2 – C – 2"

Het bouwplan is in overeenstemming met voormeld voorschrift.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag; op 6 juni 2017 heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de in het Bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Beverwijk gestelde voorschriften.

Het bouwen is niet in strijd met de algemene regels van het Rijk of de provincie.

Er is voor het gebied geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op de artikel 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op de bouwverordening dezer gemeente:

Besluiten:

Aan Vastibius BV, t.a.v. de heer S. Ris, voornoemd, een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen betreffende het verbouwen van een bovenwoning als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.

Overige bijgevoegde documenten

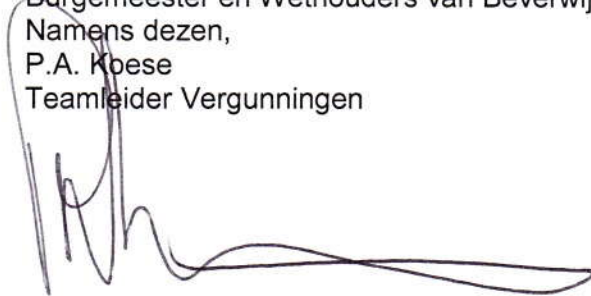
De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- Set van 9 tekeningen bladnr's: VB 00, VB 01, BNS 01, BNS 02, BNS 03, BNS 04, BNS05, PR-DET en D 001 van d.d. 17-05-2017

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

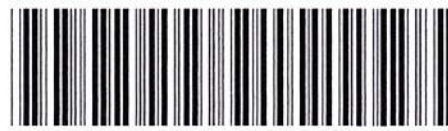
Bouwkosten	€	15.000,00
Leges	€	525,00

Beverwijk, 14-06-2017
Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,
P.A. Koese
Teamleider Vergunningen



Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er voor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig is en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven



* Z O 3 E C 7 D 4 9 1 C *

UIT-17-29485

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2017WB0070

Decosnummer Z-17-45132

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

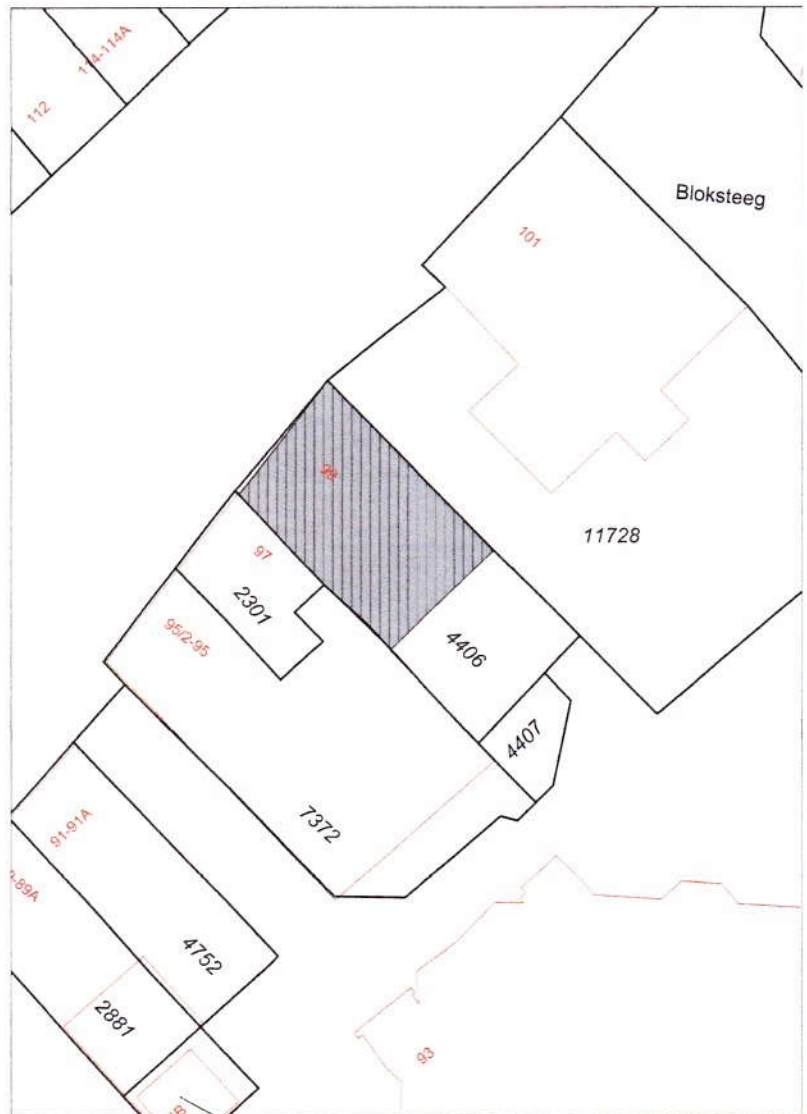
Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl "kennisgeving-voltooiing-bouw" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

1.4 JUNI 2017 / 2017W130070

Situatie

Kadastrale gemeente: Beverwijk
Sectie: A Perceelnummer: 4406



Vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen dan ook in het werk te worden gecontroleerd / nagemeten.

FASE	Aanvraag omgevingsvergunning	TEKENINGNUMMER
OMSCHRIJVING	Realisatie appartement	VB 00
ADRES	Breestraat 99, Beverwijk	
OPDRACHTGEVER	Vastibus BV	Wijz. 1: ..
ONDERWERP	Voorblad: Foto's en Situatie	Wijz. 2: ..
TEKENAAR	DVP	Wijz. 3: ..
SCHAAL	1:500	Wijz. 4: ..
PAPIERFORMAAT	A3	Wijz. 5: ..
DATUM	17-05-2017	Wijz. 6: ..
WERKNUMMER	13537	Wijz. 7: ..



EN Vastgoed advies
Roode Wildemanweg 47
1521 PZ Wormerveer
Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedadvies.nl
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed advies en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afzender van deze tekening bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afzender van deze tekening bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.