

Ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen

Facetplan-Geluidzone

- planstatus : onherroepelijk 2013-06-25
- identificatie : NL.IMRO.0010.32BP-OH01
- type plan : bestemmingsplan
- naam overheid : gemeente Delfzijl
- ondergrond : o_NL.IMRO.0010.32BP-OH01
- IMRO-versie : IMRO2008

[Zoom naar het hele plan](#)

Bestemmingsplannen

- [Detailinformatie locatie](#)
- [Gebiedsaanduiding geluidzone - indus](#)
- [Artikel](#)
- [Toon in kaart](#)
- [Gebiedsaanduiding groep: geluidzone](#)
- [artikel2](#)
- [Bekendmaking van dit plan](#)
- [Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment ge](#)
- [bijlagen en verwijzingen in dit plan](#)
- [vaststellingsbesluit](#)
- [reeds](#)
- [toelichting](#)
- [bilane bij toelichting](#)
- [externe verwijzing](#)
- [plannen die een relatie hebben met dit plan](#)
- [Er zijn geen plannen die betrekking hebben op](#)
- [dossier waarin dit plan is opgenomen](#)
- [dossier NL.IMRO.0010.32BP](#)
- [Status van dit dossier: geheel onherroep](#)
- [overige plannen op deze locatie](#)

Artikel 1 Begrippen

Type plan:	bestemmingsplan
Naam van het plan:	Facetplan-Geluidzone Industrierreinen Delfzijl
Status:	onherroepelijk
Plan identificatie:	NL.IMRO.0010.32BP-OH01

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Facetplan-Geluidzone Industrierreinen Delfzijl' van de gemeente Delfzijl

1.2 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.5 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.32BP-OH01 met de bijbehorende regels.

1.6 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.7 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.8 geluidbelasting vanwege het industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.9 geluidzone

geluidzone als bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder.

1.10 hogere grenswaarde

een hogere waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit geluidhinder.

1.11 industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

1.12 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting krachtens de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Type plan: bestemmingsplan
 Naam van het plan: Facetplan-Geluidzone Industrierreinen Delfzijl
 Status: onherroepelijk
 Plan identificatie: NL.IMRO.0010.32BP-OH01

2.1 Herziene bestemmingsplannen

De volgende bestemmingsplannen worden op het aspect geluidzone herzien:

Nr.	Bestemmingsplan	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Status
1.	Termunten/Termunterzijl/Borgsweer	06-09-2007	15-04-08	Onherroepelijk
	Termunten – Termunterzijl	26-10-82	15-11-83	Onherroepelijk
	Termunten - Rekreatie	14-07-87	1-3-88	Onherroepelijk
2.	Delfzijl Kern West	15-12-2011		Onherroepelijk muv Rijksweg 57 en Wettersteinstraat 2-4
3.	Farmsumerhaven	26-06-2003	7-10-03	Onherroepelijk
4.	Farmsumerpoort	30-11-2006	26-6-07	Onherroepelijk
5.	Farmsum	Begin 2013*		
6.	Doklanden	Juni 2011		Onherroepelijk d.d. 7-09-2011
7.	Tuikwerd	14-07-2011		Onherroepelijk d.d. 28-09-2011
8.	Windpark Delfzijl Noord	16-12-2010		Onherroepelijk
9.	Meedhuizen	20-09-2012		
10.	Buitengebied Zuid	Begin 2013*		
	Buitengebied Delfzijl deelgebied Midden	27-11-97	09-06-98	Onherroepelijk
	Buitengebied voormalige gemeente Termunten	23-01-89	19-09-89	Onherroepelijk
11.	Woldendorp	14-06-2012		Onherroepelijk d.d. 12-09-2012
12.	Delfzijl Centrum	Begin 2013*		
13.	Havengebied	Begin 2013*		
14.	Delfzijl Kern Noord	11-05-2010		Onherroepelijk
15.	Eems-Dollard	30-05-91	01-10-91	Onherroepelijk

*) Voorzien is dat deze bestemmingsplannen tegelijkertijd met voorliggende facetherziening worden herzien.

en dienen in samenhang te worden gelezen met de verbeelding en regels van onderhavig bestemmingsplan.

2.2 Herziene regels

De regels van dit bestemmingsplan zijn een herziening van de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen met inbegrip van de wijzigingen, uitwerkingen en herzieningen die naar deze bestemmingsplannen wijzen, uitsluitend voor zover het betreft de aanpassing van de geluidzone ex 52 van de Wet geluidhinder rond de industrierreinen Delfzijl.

De regels van de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen blijven buiten toepassing indien er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan. Voor het overige blijven de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing.

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Type plan:	bestemmingsplan
Naam van het plan:	Facetplan-Geluidzone Industrierreinen Delfzijl
Status:	onherroepelijk
Plan identificatie:	NL.IMRO.0010.32BP-OH01

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

Type plan: bestemmingsplan
Naam van het plan: Facetplan-Geluidzone Industrieterreinen Delfzijl
Status: onherroepelijk
Plan identificatie: NL.IMRO.0010.32BP-OH01

4.1 Geluidzone Industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt de geluidzone van de industrieterreinen Delfzijl c.a. zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' is het realiseren van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder binnen de op de verbeelding opgenomen 'Geluidzone - industrie', maar buiten de grens van het gezoneerd industrieterrein niet toegestaan, zonder dat is aangetoond dat voor wat betreft de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein kan worden voldaan aan de bij de geluidzone vastgestelde hogere grenswaarden dan wel de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Artikel 5 Overgangsrecht

Type plan:	bestemmingsplan
Naam van het plan:	Facetplan-Geluidzone Industrieterreinen Delfzijl
Status:	onherroepelijk
Plan identificatie:	NL.IMRO.0010.32BP-OH01

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan

Artikel 6 Slotregel

Type plan:	bestemmingsplan
Naam van het plan:	Facetplan-Geluidzone Industrieterreinen Delfzijl
Status:	onherroepelijk
Plan identificatie:	NL.IMRO.0010.32BP-OH01

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Facetplan – Geluidzone Industrieterreinen Delfzijl.

Aldus vastgesteld door de raad in de vergadering van 25 april 2013 onder nummer 7.

E.A. Groot, voorzitter

O. Rijkens, griffier