

gelegen te Farmsum, Houtweg 4, postcode 9936 BL, ---
 kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sektie L, ----
 nummer 990, ter grootte van vier are en zestig ----
 centiare, -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te --
 gebruiken zoals in de perceelsomschrijving staat ---
 vermeld. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft
 verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit -
 gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden --
 niet is toegestaan. -----

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkre- -
 gen, ieder voor de onverdeelde helft, door de in- --
 schrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de ---
 Openbare Registers te Groningen op twee maart ne- ---
 gentienhonderd drie en negentig, in deel 5013, ----
 nummer 25 van een afschrift van een akte van leve- -
 ring, houdende kwijting voor de koopsom, op één ---
 maart daarvoor verleden voor Mr J.J. Lambeck, nota-
 ris ter standplaats de gemeente Delfzijl, in welke -
 akte afstand werd gedaan van elk recht op ontbin- --
 ding van de koopovereenkomst. -----

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt

) welk ----
 bedrag door koper is voldaan door storting op een --
 bijzondere, daarvoor aangehouden rekening ten name -
 van Notariskantoor Delfzijl. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---
 betreft de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de beta- ----
 ling van de koopprijs en de zakelijke lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
 voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder -
 de volgende: -----

----- BEDINGEN -----

Kosten en belastingen -----

Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begre- -
 pen de overdrachtsbelasting ten bedrage van -----

en het kadastrale recht, zijn ----
 voor rekening van koper. -----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen om-
 zetbelasting verschuldigd. -----

Leveringsverplichting, juridische -----
 en feitelijke staat -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te ----
 leveren die: -----

Kadaster

3

- a. onvoorwaardelijk is; -----
 b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothe- -
 ken of met inschrijvingen daarvan; -----
 c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplich- --
 tingen, anders dan eventueel hiervoor of ----
 hierna vermeld; -----
 d. niet bezwaard is met beperkte rechten anders -
 dan eventueel hiervoor of hierna vermeld; ----
 e. niet belast is met andere lasten en beperkin-
 gen uit overeenkomst anders dan eventueel ----
 hiervoor of hierna vermeld. -----

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of groot-
 te of de verdere omschrijving van het verkochte -
 niet juist of niet volledig zijn, zal geen van --
 partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt -
 uitzondering, indien en voor zover de vermelde --
 grootte en/of omschrijving door de wederpartij --
 is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is -
 geschied. -----

3. Het verkochte wordt op heden aanvaard in de ----
 feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van -
 het sluiten van de koopovereenkomst bevond. ----
 Uiterlijk zeven en twintig oktober negentienhon-
 derd negen en negentig is het verkochte geheel -
 ontruimd (behoudens de eventueel meeverkochte -
 roerende zaken) en vrij van huur of enig ander --
 gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verko-
 per als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand -
 komen van de koopovereenkomst tot aan het tijd- -
 stip van aflevering wordt geacht, behoudens ----
 normale slijtage, geen wijziging te hebben ge- --
 bracht in de staat van het verkochte. -----

Tijdstip feitelijke levering, -----
 baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----
 De feitelijke levering (aflevering) van het ver- ---
 kochte vindt plaats uiterlijk zeven en twintig ----
 oktober negentienhonderd negen en negentig, bij ----
 gebreke waarvan de verkoper een zonder nadere inge-
 brekestelling of rechtelijke tussenkomst opeisbare -
 boete van éénhonderd gulden (f 100,--) per dag ----
 verschuldigd is, onverminderd de overige rechten ---
 van de koper. -----

Vanaf heden echter komen de baten de koper ten ----
 goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt -
 hij het risico van het verkochte. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----
 Artikel 4 -----

Koper ontheft verkoper van zijn verplichting tot ---
 afgifte van de op het verkochte betrekking hebbende
 titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel -

7:9 Burgerlijk Wetboek. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen --- bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens --- verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking --- tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te --- overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze --- ten name van koper te doen stellen. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is uiterlijk op zeven en twintig -- oktober negentienhonderd negen en negentig ge- -- heel vrij van huur en/of van andere aanspraken -- tot gebruik, leeg, ontruimd (behoudens de even- -- tueel meeverkochte roerende zaken) en ongevor- -- derd; -----
- het verkochte is evenmin zonder recht of titel -- in gebruik bij derden; -----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden --- geen verplichtingen uit hoofde van een voor- --- keursrecht of optierecht; -----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zake- -- lijke lasten, waarvan de verschenen termijnen --- zijn voldaan. -----

Bodemonderzoek, ondergrondse tanks -----

Artikel 6 -----

1. Verkoper is niet bekend met feiten die erop ---- wijzen dat het verkochte enige verontreiniging -- bevat die ten nadele strekt van het hiervoor --- omschreven gebruik door koper of die heeft ge- -- leid of zou kunnen leiden tot een verplichting -- tot schoning van het verkochte, danwel het nemen van andere maatregelen. -----
2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het ver- -- kochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan -- van vloeistoffen aanwezig. -----
3. Aan koper is bekend dat in het verkochte ----- asbest is verwerkt. -----
4. Voorzover aan verkoper bekend zijn krachtens de - Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien --- van het registergoed door de daartoe bevoegde --- instanties geen beschikkingen of bevelen uitge- -- vaardigd. -----

Kadaster

5

----- KOOPOVEREENKOMST -----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken -- blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver- -- lijden van deze akte tussen hen is overeengekomen. -

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----

----- UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengeko- -- men in de koopovereenkomst of in nadere overeenkom- -- sten die op de koop betrekking hebben, zijn thans -- uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter- -- zake van deze koop en levering nog op een ontbin- -- dende voorwaarde beroepen. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, -- ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen -- ten kantore van de bewaarder van deze akte aan het -- adres Nieuwstad 44, 9936 CC Farmsum. -----

----- AFSTAND HYPOTHEEK -----

Voor wat (het) eventueel op het verkochte rustende - -- hypotheek recht(en) betreft, verklaarde de koper --- volmacht te geven aan ieder van de medewerkers/me- -- dewerksters van het notaris Kantoor in de gemeente -- Delfzijl (Farmsum), om voor en namens hem, koper, -- de afstanddoening van voormeld(e) hypotheek- ----- recht(en) door de hypotheekhouder(s) aan te nemen -- en de te dier zake vereiste akte(n) te tekenen en -- verder al datgene meer te doen wat nodig is, alles - -- met het recht tot substitutie. -----

----- INFORMATIE/ONDERZOEKSPlicht -----

Verkoper staat er voor in aan koper alle informatie -- te hebben verstrekt die naar geldende verkeersop- -- vattingen ter kennis van koper dient te worden ---- gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de ---- resultaten van het onderzoek naar die feiten die --- naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onder- -- zoeksgebied behoren, voor zijn risico zijn. Verko- -- per verklaart dat hij zich niet bewust is van (an- -- dere) juridische en materiële gebreken met betrek- -- king tot het verkochte, dan die (eventueel) in deze -- akte staan vermeld en/of die hij aan de koper heeft -- meegedeeld en/of die voor de koper kenbaar waren. -- Verkoper verklaart dat het gekochte op heden die --- feitelijke eigenschappen bezit die voor een normaal -- gebruik nodig zijn. -----

Koper verklaart in verband met het vorenstaande ---- alle bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlij- -- ke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalita- -- tieve verplichtingen uitdrukkelijk te aanvaarden, -- met uitzondering van die waarover de verkoper hem -- niet heeft geïnformeerd, maar dat naar geldende ---- verkeersopvattingen wel had behoren te doen. -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Verkoper staat er niet voor in dat de tot het verkochte behorende apparatuur en technische installaties millennium-conform zijn. -----
 Alle gevolgen van het niet of niet goed functioneren als gevolg van het niet, niet juist of gebrekkig herkennen, bevatten, vaststellen, verwerken, ---
 bewerken, doorgeven of weergeven van één of meer ---
 data, tijdstippen of tijdvakken (ongeacht of deze --
 data, tijdstippen of tijdvakken voor of na één ----
 januari tweeduizend liggen) in/door enige vorm van --
 hardware of software, dan wel een combinatie daar--
 van komt vanaf het moment van het tot stand komen --
 van deze overeenkomst voor rekening en risico van --
 koper. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens --
 koper in verband met het niet millennium-conform ---
 zijn wordt uitgesloten. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Delfzijl. -----
 De verschijnende personen zijn mij, notaris, be---
 kend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen --
 opgegeven en toegelicht. -----
 De verschijnende personen hebben eenparig ver-----
 klaard: -----

- van de inhoud van deze akte tijdig te hebben ----
 kennisgenomen en daarmee in te stemmen; -----
 - op de rechtsgevolgen daarvan voldoende te zijn --
 geweest; -----
- en mitsdien op volledige voorlezing daarvan geen ---
 prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte ---
 voorlezing door de verschijnende personen en mij, --
 notaris, ondertekend om *acht uur en drie en*

veertig minuten --- volgen: alle onder de minuutakte
 gestelde handtekeningen.
 VOOR AFSCHRIFT:
 H. Drenth

De ondergetekende, -----
 Mr Harm Drenth, notaris te Delfzijl, verklaart dat --
 het hiervoor omschreven registergoed niet is opge- --
 nomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch in --
 een voorstel ex artikel 6 of 8a Wet Voorkeursrecht --
 Gemeenten. -----

H. Drenth

De ondergetekende, -----
 Mr Harm Drenth, notaris te Delfzijl, verklaart dat --
 dit afschrift eensluidend is met het ter inschrij- --
 ving aangeboden stuk. -----