

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6164 69 159
deel	nr.				
378	160	EINDHOVEN	17 APR. 1980	Mr. Blom	met even vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Bij dit afschrift behoort een tekening
in bewaring genomen onder nrs 7812/16 7816

Splitsing appt. 42.50

Heden vijftien april negentienhonderdtachtig verschijnt voor mij, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam: -----
 Johannes Dahlhaus, notarisklerk, wonende te Rotterdam, volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van Rafel van der Plaat, directeur van vennootschappen, wonende te Capelle aan den IJssel, die bij het verstreken van de last handelde als directeur van de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beleggings- en Exploitiemaatschappij Erasmusplein B.V. - hierna te noemen: Erasmusplein - en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende. -----
 Van de lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze akte wordt gehecht. --
 De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen: dat Erasmusplein eigenares is van: -----
 - een flatgebouw met toebehoren te Oss aan de Burge-
 - meester Ploegmakerslaan 93 tot en met 127 (oneven)
 - kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E nummer
 - 2654, groot twaalf aren eenentwintig centiaren; ---
 door Erasmusplein in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Eindhoven op negentwintig februari negentienhonderdtachtig in deel 6130 nummer 21 van het afschrift ener akte van transport op achtentwintig februari negentienhonderdtachtig voor notaris Mr H.R. Okkens te Rotterdam verleden; -----
 dat Erasmusplein voornemens is over te gaan tot splitsing van haar recht op voormeld gebouw met toebehoren in de zin als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat te dien einde een tekening is vervaardigd, aangevende de begrenzing van voormeld gebouw met de daarbij behorende grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 875d van voormeld Burgerlijk Wetboek, welke tekening - bestaande uit vijf bladen - aan deze minuut wordt gehecht en op welke tekening de gedeelten, voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

dat voormelde tekening is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Eindhoven op zeventien maart negentienhonderdtachtig; -----

dat voormelde onroerende zaak zal omvatten dertig appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van: -----

1. een woning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 127, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaanduiding 4461-A, appartementsindex 1; -----
2. een woning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 117, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaanduiding 4461-A, appartementsindex 2; -----
3. een woning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 115, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaanduiding 4461-A, appartementsindex 3; -----
4. een woning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond en verder toebehoren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 105, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaanduiding 4461-A, appartementsindex 4; -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

M. B. Blommestein

6164

bg

160

eerste *102* vervolgblad

5. een woning op de eerste verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 103, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 5; -----
6. een woning op de eerste verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 93, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 6; -----
7. een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 125, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 7; -----
8. een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 119, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 8; -----
9. een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 113, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 9; -----
10. een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 107, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 10; -----
11. een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 101, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 11; -----

- 12.een woning op de tweede verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 95, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 12; -----
- 13.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 123, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 13;-----
- 14.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 121, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 14;-----
- 15.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 111, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 15;-----
- 16.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 109, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 16; -----
- 17.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 99, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 17; -----
- 18.een woning op de derde verdieping met een ber-
- ging op de begane grond en verder toebehoren te
- Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan 97, ka-
- dastraal bekend gemeente Oss, sectie E complexaan-
- duiding 4461-A, appartementsindex 18; -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

M. G. B. v. m. m.

6164

69

161

tweede *J. E.* vervolgblad

19.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 1, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 19; -----

20.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 2, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E, complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 20; -----

21.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 3, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E, complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 21; -----

22.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 4, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 22; -----

23.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 5, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 23; -----

24.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 6, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 24; -----

25.een garage op de begane grond en verder toebeho-

- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 7, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 25; -----

- 26.een garage op de begane grond en verder toebeho-
- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 8, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 26; -----
- 27.een garage op de begane grond en verder toebeho-
- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 9, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 27; -----
- 28.een garage op de begane grond en verder toebeho-
- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 10, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 28; -----
- 29.een garage op de begane grond en verder toebeho-
- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 11, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 29; -----
- 30.een garage op de begane grond en verder toebeho-
- ren te Oss aan de Burgemeester Ploegmakerslaan
- G 12, kadastraal bekend gemeente O s s,
- sectie E complexaanduiding 4461-A, appartements-
- index 30. -----

Alsnu verklaart de comparant, handelend als gemeld,
over te gaan tot splitsing van het recht van Eras-
musplein op voormeld onroerend goed in de zin als
hiervoor bedoeld zomede tot: -----

A. vaststelling van het reglement, gelijk bedoeld
in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, als
hoedanig zal gelden het "Reglement van splitsing
van eigendom" zonder annex, vastgesteld door de
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Neder-
land en opgenomen in een akte, op tweentwintig
februari negentienhonderddrieenzeventig voor no-

17.08.1947

taris J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op een maart negentienhonderddrieenzeventig in deel 2129 nummer 33, zulks voorzover daarvan in het hierna te vermelden Reglement niet is afgeweken; -----

B. vaststelling van het navolgende Bijzonder Reglement, te weten: -----

Artikel 1. -----

Aan artikel 2, lid b van het Sub A vermelde Reglement wordt aan het slot toegevoegd: -----

"alles voorzover vallende onder artikel 1 lid e."; in verband met het bepaalde in artikel 2 van het Reglement worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend de technische installaties en leidingen die enkel dienen voor één appartementsrecht.

Artikel 2. -----

De bestemming, bedoeld in artikel 9 lid 2 van voormeld Reglement is ten aanzien van: -----

A. de appartementsrechten met indexcijfers 1 tot en met 18: woning; -----

B. de appartementsrechten met indexcijfers 19 tot en met 30: garage voor het stallen van personenauto's. -----

Artikel 3. -----

Artikel 10, lid 6 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"6. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker, tenzij de Vereniging van Eigenaars besluit het glas in de privé-gedeelten collectief te verzekeren." --

Artikel 4. -----

Artikel 11 lid 2 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt: -----

"De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten

"moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elec-
"triciteit, telefoon, centrale verwarming, radio en
"televisie met bijbehorende meters en installaties
"gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeen-
"schappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst." -----

Artikel 5. -----

Artikel 17 lid a van voormeld Reglement komt te lui-
den als volgt: -----

"a. die welke gemaakt zijn in verband met het norma-
"le onderhoud of het normale gebruik van de gemeen-
"schappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke
"zaken of het behoud daarvan, waaronder begrepen
"het onderhoud en het schilderwerk van de bij de
"appartementen behorende balkons." -----

Artikel 17 lid i van voormeld Reglement wordt ver-
vangen door een nieuw lid, luidende: -----

"i. de kosten van de leveringen en diensten die on-
"dermeer kunnen bestaan uit de kosten van het schoon-
"houden van de gemeenschappelijke ruimten en het
"periodiek reinigen van de beglazing van de gemeen-
"schappelijke ruimten, de vervanging van lampen en/
"of t.l.-buizen en het onderhoud van de verlichting
"van de gemeenschappelijke ruimten, de vervanging
"en het onderhoud van de gemeenschappelijke antenne
"voor radio en televisie, de kosten van waterleve-
"ring en het stroomverbruik van de verlichting in de
"gemeenschappelijke ruimten en de technische en
"electrische installaties, de premie van glasverze-
"kering etcetera, een en ander met de daarbij be-
"horende kosten van administratie en beheer."-----

Aan artikel 17 worden drie nieuwe leden toegevoegd,
luidende:-----

"j. alle overige schulden en kosten gemaakt in het
"belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

"k. alle overige schulden en kosten gemaakt in het
"belang van de eigenaars van de appartementen
"met indexcijfers 1 tot en met 18;-----

"l. alle overige schulden en kosten gemaakt in het

"belang van de eigenaars van de appartementsrechten
"met indexcijfers 19 tot en met 30.-----

Artikel 6.-----

Artikel 18 lid 1 van voormeld Reglement komt te
luiden: -----

"1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd
"in het vorige artikel alsmede van een naar tijds-
"duur evenredig gedeelte van de kosten, verbonden
"aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke
"vernieuwingen, worden jaarlijks door de admini-
"strateur twee begrotingen ontworpen en ter vast-
"stelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd."

Artikel 18 lid 2 van voormeld Reglement komt te
luiden: -----

"2. Met ingang van de eerste van de maand waarin
"na te melden Vereniging van Eigenaars is ontstaan
"zal door de eigenaars ten behoeve van de verenigi-
"ging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks
"aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalf-
"de gedeelte van hun na te melden aanslag in het
"onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd
"wordt een/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de
"eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7
"bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede tenmin-
"ste twee procent van het totale bedrag van de be-
"grotingen, zulks tot het vormen van de reserve-
"fondsen, hierna in artikel 31 omschreven." -----

Het in artikel 18, lid 3 bedoelde boekjaar loopt ge-
lijk met het kalenderjaar; het eerste boekjaar ein-
digt op eenendertig december van het jaar waarin
na te melden Vereniging van Eigenaars is ontstaan.

Artikel 18 lid 4 van voormeld Reglement komt te
luiden: -----

"4. Overschotten betrekking hebbende op de exploi-
"tatierekening van het afgelopen boekjaar zullen
"worden geboekt op het te vormen reservefonds; ten-
"zij de vergadering anders beslist." -----

De in artikel 18 lid 6 bedoelde boete zal twee procent boven de wettelijke rente bedragen. -----

Bedoelde rente is eveneens verschuldigd indien en voorzover de periodieke bijdrage niet wordt voldaan.

Aan artikel 18 van voormeld Reglement wordt een

nieuw lid toegevoegd, luidende: -----

"7. De terzake van wanbetaling door een eigenaar ontstane kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor zijn rekening." -----

Artikel 7. -----

Artikel 20 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zijn met de goede trouw." ---

Artikel 8. -----

De in artikel 23 lid 1 van voormeld Reglement bedoelde breukdelen belopen ten aanzien van: -----

A. de appartementsrechten met indexcijfers 1 tot en met 18: elk tien/honderdtweeenegentigste gedeelten; -----

B. de appartementsrechten met indexcijfers 19 tot en met 30: elk een/honderdtweeenegentigste gedeelte. -----

Artikel 23 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende: -----

"3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn; zoals vermeld in artikel 17 lid a tot en met g en artikel 17 lid j. In de schulden en kosten zoals vermeld in artikel 17 leden i en k, dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indexcijfers 1 tot en met 18 ieder bij voor een/achttiende gedeelte.-----

"De kosten als bedoeld in artikel 17 lid 1 worden gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten

"met indexcijfers 19 tot en met 30, ieder voor een/
"twaalfde gedeelte.-----

"In de verwarmingskosten als bedoeld in artikel 17
"lid h dragen de eigenaars van de appartementsrech-
"ten met indexcijfers 1 tot en met 18 ieder bij voor
"een/achttiende gedeelte of in een zodanige verhou-
"ding als zal worden vastgesteld door een onpartij-
"dige deskundige naar de stand van op, aan of bij
"de radiatoren aangebrachte meters nadat tot het aan-
"brengen daarvan mocht zijn besloten door de verga-
"dering van eigenaars van appartementsrechten recht-
"gevende op het uitsluitend gebruik van een flatwo-
"ning op welke vergadering van overeenkomstige toe-
"passing zijn de desbetreffende in dit reglement
"voorkomende bepalingen omtrent vergoedingen van
"eigenaars.-----

"In verband met het in het hiervoor bepaalde is het
"de eigenaars en gebruikers verboden om wijziging
"te brengen in de verwarmende oppervlakte van de in
"een flatwoning aanwezige radiatoren, om een radia-
"tor los te koppelen van de centrale verwarmingsin-
"stallatie of om een radiator te verplaatsen".-----

Artikel 9.-----

Het in artikel 26 lid 4 van voormeld Reglement be-
doelde bedrag, wordt bepaald op vijftienduizend gul-
den (f 15.000,--). -----

Artikel 10. -----

De in artikel 27 lid 2 bedoelde boete bedraagt maxi-
maal duizend gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 11. -----

Artikel 28, lid 1 van bedoeld Reglement komt te
luiden als volgt: -----

"1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artike-
"len kan het gebruik van de gemeenschappelijke ge-
"deelten en van de gemeenschappelijke zaken worden
"geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat
"alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aan-

"gevuld of gewijzigd door de vergadering met een
"meerderheid van tenminste drie/vierde van het aan-
"tal uitgebrachte stemmen waarin een aantal eige-
"naars tegenwoordig is of vertegenwoordigd is, dat
"tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen
"kan uitbrengen." -----

Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. -

Artikel 12. -----

Bij deze wordt door de comparant, handelend als ge-
meld, opgericht de vereniging van eigenaars als be-
doeld in artikel 29 van voormeld Reglement, genaamd:
"Vereniging van Eigenaars Gebouw Burgemeester
"Ploegmakerslaan 93 tot en met 127 (oneven) te Oss",
gevestigd aldaar. -----

Artikel 13. -----

Artikel 31 leden 1 en 2 van voormeld Reglement komen
te luiden als volgt: -----

"1. Er worden reservefondsen gevormd, waaruit buiten-
"gewone uitgaven kunnen worden bestreden.-----

"Aan die fondsen zal geen andere bestemming worden
"gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering
"met toepassing van het bepaalde in artikel 37, lid
"5, dan wel na opheffing van de splitsing. -----

"2. De gelden van de reservefondsen worden krachtens
"besluit van de vergadering gedeponereerd op een af-
"zonderlijke bankrekening, ten name van de vereni-
"ging." -----

Artikel 14. -----

Vergaderingen, bedoeld in artikel 32, lid 1 van voor-
meld Reglement, worden gehouden te Oss. -----

Artikel 32 lid 2 van voormeld Reglement komt te lui-
den als volgt: -----

"2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het
"boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waar-
"in, in overeenstemming met artikel 18, lid 3, door
"de administrateur de exploitatierekening over het
"afgelopen boekjaar wordt verstrekt, die door de

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

Handwritten signature

6164

69

165

zesde

vervolgblad

"vergadering moet worden goedgekeurd voor de vast-
"stelling van de definitieve bijdrage door iedere
"eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wor-
"den tevens nieuwe begrotingen opgesteld voor het
"aangevangen of het komende jaar." -----

Het aantal eigenaars, als bedoeld in artikel 32, lid
3 van voormeld Reglement bedraagt zes. -----

Artikel 15. -----

Het in artikel 33, lid 3 van voormeld Reglement be-
doelde maximum aantal stemmen bedraagt honderdtweeen-
negentig. -----

De eigenaar van een appartementsrecht heeft een
aantal stemmen, gelijk aan de teller van het breuk-
deel waarin de desbetreffende eigenaar blijkens
artikel 23 lid 1 in de gemeenschap gerechtigd is.
Ten aanzien van het nemen van besluiten in een ver-
gadering, waarbij een appartementseigenaar geen be-
lang heeft, kan door hem geen stem worden uitge-
bracht. -----

Artikel 16. -----

Artikel 36 lid 4 komt te luiden als volgt: -----

"4. In een vergadering zal voor de aanhangige onder-
werpen een geldig besluit kunnen worden genomen,
"ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering
"kan worden uitgebracht, tenzij in het Reglement
"of in deze akte een minimum quorum is voorgeschre-
"ven." -----

Artikel 17. -----

Het in artikel 37 lid 2 van voormeld Reglement be-
doelde bedrag wordt bepaald op tienduizend gulden
(f 10.000,--). -----

Voor uitgaven, als bedoeld in artikel 37 lid 2, wel-
ke een bedrag van vijfduizend gulden (f 5.000,--)
overschrijden, behoeft de administrateur de toe-
stemming van de voorzitter van de Vereniging van
Eigenaars. -----

Artikel 37 lid 3 van voormeld Reglement wordt ge-

wijzigd als volgt:-----

"3. De vergadering beslist, tenzij de overheid het
"recht heeft de kleur van het buitenverfwerk te
"bepalen, over de kleur van het buitenverfwerk, als-
"mede over de kleur van dat gedeelte van het bin-
"nenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeen-
"schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
"zaken." -----

Het in artikel 37, lid 5 van voormeld Reglement be-
doelde bedrag wordt bepaald op tienduizend gulden
(f 10.000,--). -----

De laatste zin van artikel 37 lid 8 komt te verval-
len. -----

Artikel 18. -----

Het bedrag, als bedoeld in artikel 40, lid 4 van
voormeld Reglement is tienduizend gulden (f 10.000,--)
doch belangen die een bedrag van vijfduizend gulden
(f 5.000,--) overschrijden behoeven de toestemming
van de voorzitter van de Vereniging van Eigenaars.
De bedragen, als bedoeld in artikel 40 lid 5 van
voormeld Reglement zijn respectievelijk in volgorde
vijfduizend gulden (f 5.000,--) en tienduizend gul-
den (f 10.000,--). -----

Artikel 19. -----

De vergadering is bevoegd een kascontrolecommissie
in te stellen. -----

Artikel 20. -----

De verplichting, als bedoeld in artikel 42 van voor-
meld Reglement ontstaat eerst na een daartoe strek-
kend besluit van de vergadering. -----

Artikel 21. -----

De in dit Bijzonder Reglement genoemde bedragen
zullen telkenjare op een januari, voor het eerst op
een januari negentienhonderdtweentachtig worden
verhoogd of verlaagd, overeenkomstig het prijsindex-
cijfer voor de gezinsconsumptie op de meest recente
tijdsbasis, zoals gepubliceerd door het Centraal

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

6164

69

166

zevende

vervolgblad

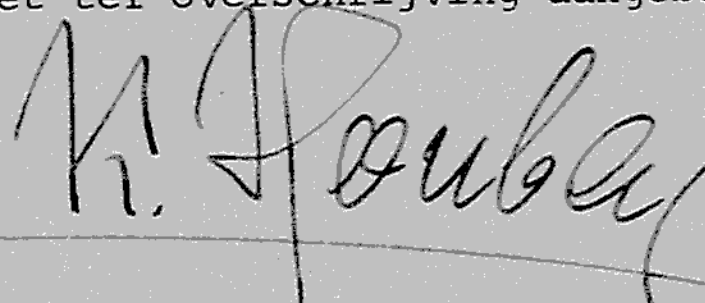
Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, met dien verstande, dat de alsdan gevonden bedragen worden afgerond op ronde sommen van honderd gulden (f 100,--) naar boven. -----

Artikel 22. -----

Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd: Croonen en Van Lent B.V. te 's-Hertogenbosch. -----
Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld. -----
Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend. -----
(get.) J. Dahlhaus, K. Houben. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



Volgt aangehecht stuk:

--	--

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Francis-
cus Josephus Houben, notaris te Rotterdam,
wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K. Houben

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREKKEN

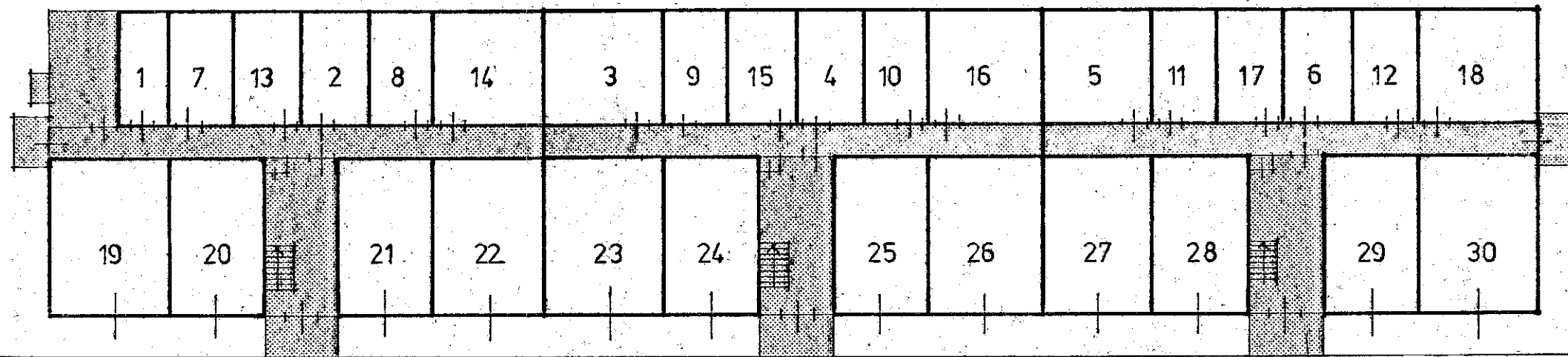
PERCEEL: *Perceel E. 2654*

DE COMPLEXAANDUIDING IS:

Perceel E. 4461 A

DE BEWAARDER,

A.P. Blom
Mr. B. B. Blom



Bewaring Eindhoven nr. 7813
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel 16 nr. 69
De Bewaarder,
A.P. Blom

begane grond schaal 1:200

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale

perceel:

gemeente: oss

sectie: E nr. 2654

notaris *W. E. de V.I.N.* NOTARIS

datum: 6 mrt. 1980

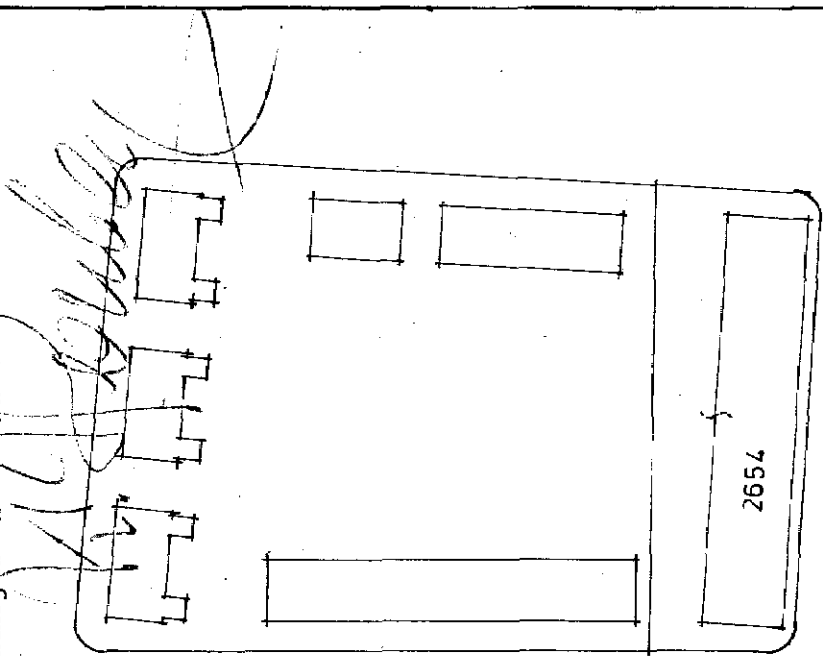
blad 2

totaal 5 bladen

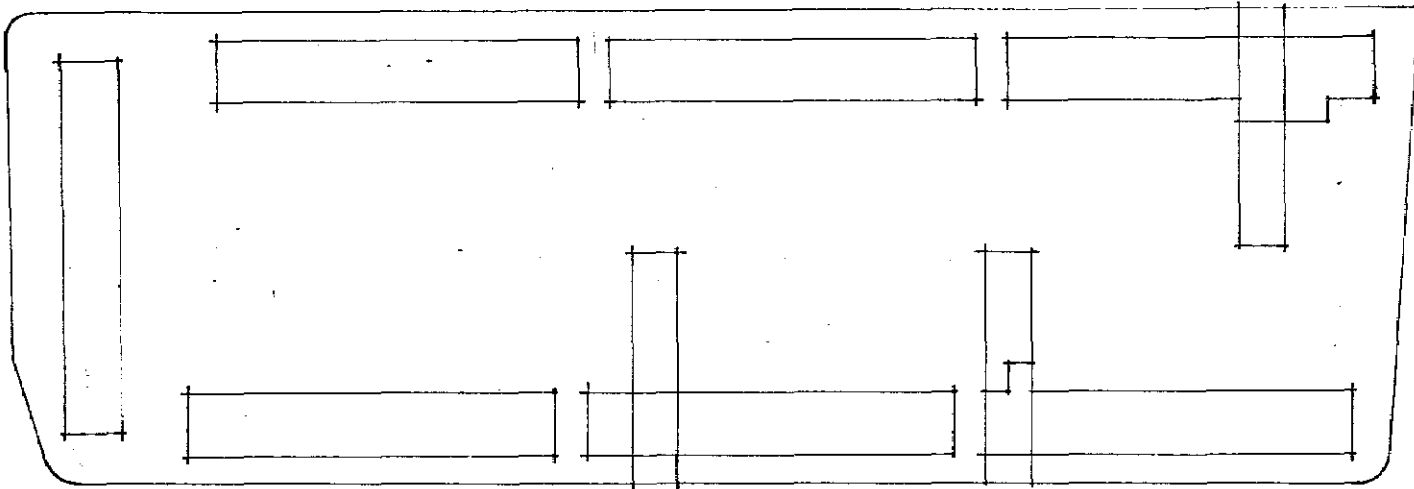
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



strovlasstraat



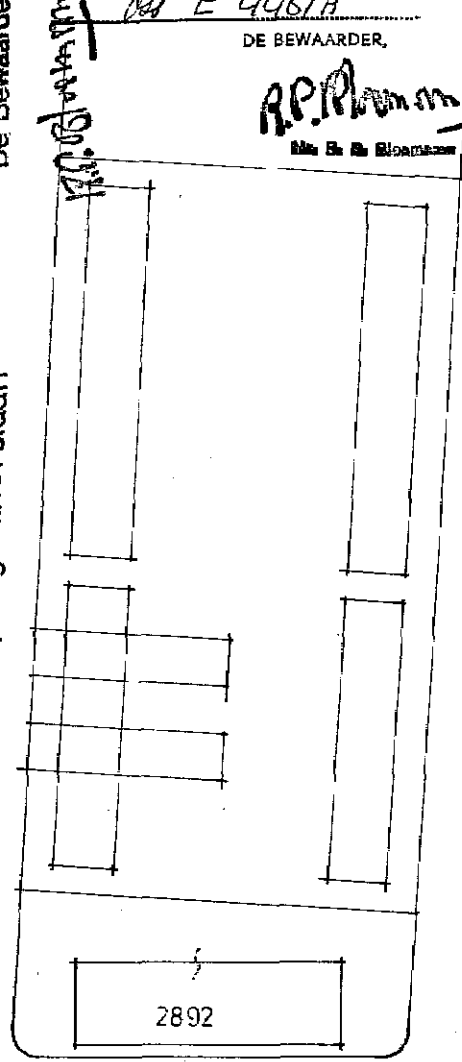
heischouw

Devering Eindhoven nr. 7812
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring genomen in deef 16 gr. 69
De Bewaarder.

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREKKEN
PERCEEL: Bu E 2654

DE COMPLEXAANDUIDING IS:
Bu E 4461A
DE BEWAARDER,

RP. Ploegmakerslaan
Mr. G. de Bloem



burg. ploegmakerslaan

linnenplein

situatie
schaal 1:1000

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
perceel:

gemeente : oss
sectie: E nr. 2654

notaris Mr W. E. de VIN, NOTARIS
datum: 6 mrt. 1980

blad 1
totaal 5 bladen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

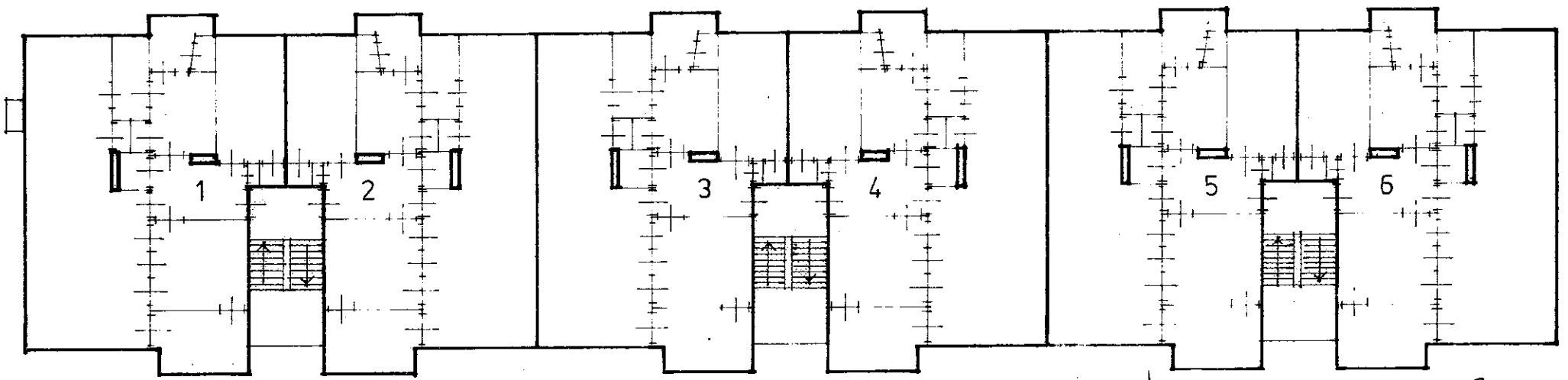
K. Houben

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREKKEN
PERCEEL: DE E 2654
DE COMPLEXAANDUIDING IS: DE E 4461 A

DE BEWAARDER,
R.P. Bloemaer
Mr R. B. Bloemaer



Bewaring Eindhoven nr. 7814
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel 16 nr. 69
De Bewaarder,
R.P. Bloemaer



1^e verdieping schaal 1:200

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
perceel:
gemeente: oss
sectie: E nr. 2654
notaris: Mr W. E. de Vries, NOTARIS
datum: 6 mei 1980
blad 3
totaal 5 bladen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wovende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K. J. Houben

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREKKEN
PERCEEL: Per E 2654

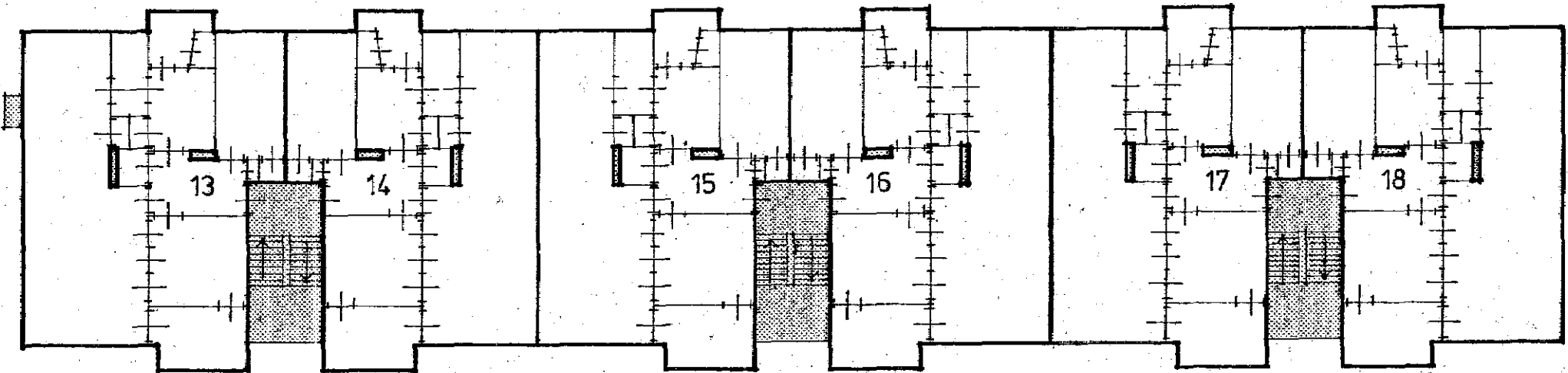
DE COMPLEXAANDUIDING IS:

Per E 4461A

DE BEWAARDER,

AP. P. van Meurs
Mr. S. B. Bloemman

7816
Bewaring Eindhoven nr. 7816
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel 76 nr. 69
De Bewaarder,
AP. P. van Meurs



3^e verdieping schaal 1:200

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
perceel:

gemeente: oss

sectie: E nr. 2654

notaris: Mr W. E. de VIN, NOTARIS

datum: 6 mrt. 1980

blad 5

totaal 5 bladen

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K. Houben

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREKKEN
PERCEEL: BY E 2654

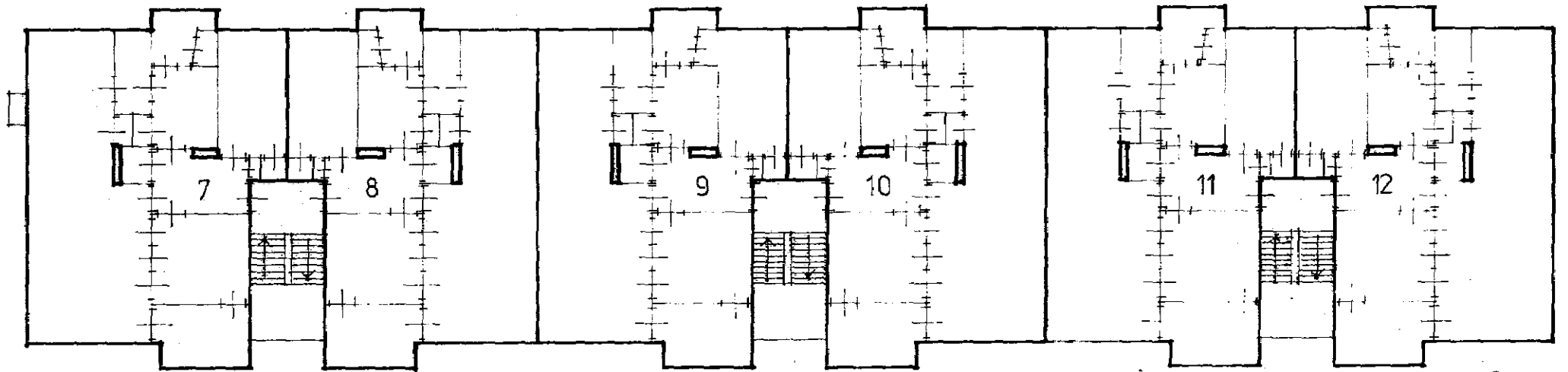
DE COMPLEXAANDUIDING IS:
BY E 4461A

DE BEWAARDER,

R.P. Plommes
Mr R. B. Bloem

Bewaring Eindhoven nr. 7815
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel 76 nr. 69
De Bewaarder,

K. Houben



2^e verdieping schaal 1:200

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale
perceel:

gemeente: oss

notaris: Mr W. E. de VIN, NOTARIS

blad 4

sectie: E nr. 2654

datum: 6 mrt. 1980

totaal 5 bladen