

Geachte heer Smelt,

Hierbij stuur ik u de gevraagde informatie van de Burgemeester Ploegmakerslaan 109 in Oss.

Antwoord op vraag 1:
Er is geen voorbereidingsbesluit genomen.

Antwoord op vraag 2:
Voor deze locatie zijn geen gegevens van bodemverontreiniging bekend bij de gemeente Oss.

Antwoord op vraag 3:
*Er rust nu geen Wet voorkeursrecht gemeenten op de percelen. Zie ook de bijlagen bij deze mail.
Er is geen gemeentelijke beperking met betrekking tot het WKPB.*

Antwoord op vraag 4 en 5:
Het is een appartement in een appartementengebouw. Er zijn geen meldingen of vermoedens van illegale bouw. Voor zover wij kunnen nagaan, ligt er ook geen aanschrijving krachtens de Woningwet in het verschiet.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving
Raadhuislaan 2
Postbus 5
5340 BA Oss
Telefoon 14 0412

Geachte heer, mevrouw,

In verband met door mij te verrichten ambtelijke werkzaamheden (veiling) met betrekking tot het registergoed aan de **Burgemeester Ploegmakerslaan 109 te Oss** (kadastraal bekend gemeente Oss, sectie E, complexaanduiding 4461, index 16 en 27), zou ik u willen verzoeken mij, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vrijdag 22 februari aanstaande, op te geven wat de bestemming is voor dit pand en mij op korte termijn het bestemmingsplan toe te zenden en eventueel een verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed alsmede eventuele bouwtekeningen.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
4. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);

5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen.

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

Kunt u de stukken ter attentie van ondergetekende **zenden (kantoor Almelo) en mailen?**

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze. Ons kenmerk is: 83903.

Ik hoop u zo voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft, kunt u te allen tijde contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

mr. J.G. (Jan) Smelt
notaris