

## Financiële informatie

### huuropbrengst:

Huur per jaar € 50.499,60

gespecificeerd als volgt:

- begane grond (A-1): € 26.499,60 (exclusief BTW);
- woning 1<sup>e</sup>/2<sup>e</sup> etage (A-2): € 24.000,00 (geen BTW).

### lasten per jaar Lange Leidsedwardsstraat 93 H (A-1):

onroerende zaak belasting	€ p.m.
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€ n.v.t.
waterschapslasten	€ p.m.
bijdrage VVE	€ n.v.t.
overige lasten	€ n.v.t.
	-----
tezamen aan lasten per jaar	€

### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01 januari 2016 bedraagt: € p.m.

### lasten per jaar Lange Leidsedwardsstraat 93 1 (A-2):

onroerende zaak belasting	€ 158,06
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€ n.v.t.
waterschapslasten	€ 51,49
bijdrage VVE	€ n.v.t.
overige lasten	€ n.v.t.
	-----
tezamen aan lasten per jaar	€ 337,95

### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01 januari 2016 bedraagt: € 322.500,00

erfpachtcanon: n.v.t.

achterstallige lasten: n.v.t.

### VvE:

De VvE is niet actief, er is derhalve geen sprake van een verenigingssaldo.

**kosten verkoper:**

Uiterlijk binnen **8 dagen** dient verkoper te betalen:  
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning(en);
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten koper:**

Uiterlijk binnen **8 dagen** dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- honorarium van het notariskantoor, 0,8% van de koopprijs (exclusief BTW);
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten ontruiming:**

Zijn voor rekening en risico van de koper (indien van toepassing).

**waarborgsommen:**

Indien door huurders waarborgsommen zijn betaald zullen de door de huurders betaalde waarborgsommen met de koper worden verrekend.

**aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **29 december 2017**.

**plok:**

-

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Over de bedrijfsruimte op de begane grond is een tarief van zes procent (6%) verschuldigd. Over het woongedeelte twee procent (2%), waarbij voor de berekening van de overdrachtsbelasting 1/2<sup>e</sup> deel als bedrijfsruimte wordt opgegeven en het (overige) 1/2<sup>e</sup> deel als woonruimte.

**verzekering:**

De koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.