

**Financiële informatie** Provincialeweg 35 Amsterdam, veiling 25 september

**Huuropbrengst:**

per maand bedraagt € 343,30, dat is per jaar € 4.119,60.

**Lasten per jaar:**

onroerende zaak belasting	€	205,11
contributie watergeld	€	nihil
rioolrecht/aansluitrecht	€	128,40
water via de meter	€	
waterschapslasten	€	66,82
overige lasten	€	p.m.
-----		
tezamen aan lasten per jaar	€	400,33
erfpachtcanon	€	8.570,54
-----		
Totaal aan bekende lasten per jaar	€	8.970,87

achterstallige lasten:

**WOZ-waarde:**

op peildatum 1-1-2016 bedraagt € 418.500.

**Kosten verkoper:**

uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:  
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;  
- de kosten van een eventuele akte de command;  
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;  
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;  
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;  
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,  
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**Kosten koper:**

uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:  
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;  
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;  
- plokpenning ad € 1.600,-- exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;  
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;  
- overdrachtsbelasting of BTW;  
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;  
- de kosten van ontruiming,  
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**Kosten ontruiming:**

zijn voor rekening en risico van de koper.

**Waarborgsommen:**

door huurders zijn geen waarborgsommen betaald.

**Financiële informatie** Provincialeweg 35 Amsterdam, veiling 25 september

**Aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**Verrekening baten en lasten:**

de baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**Betaling koopsom:**

de koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 9 november 2017.

**Plok:**

€ 1.600,-- exclusief BTW ten lasten van koper. Deze wordt betaald door koper en wordt via de afrekening van de notaris voldaan.

**Belasting:**

wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Verzekering:**

het object is verzekerd voor een bedrag van € 440.100 bij Amaska Verzekeringen B.V. Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.

**Voorwaarden**

De AVA 2001, en de aanvullende voorwaarden online veilen zijn van toepassing.