

Financiële informatie

huuropbrengst

<u>Tugelaweg</u>	huur	watergeld per maand	<u>Servicekosten per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
77 I-A	€ 370,11	€ -	€ 91,92	€ 462,03	€ 5.544,36	€ 437,50
77 I-B	€ 436,93	€ -	€ 91,92	€ 528,85	€ 6.346,20	€ 425,00
77 I-C	€ 402,70	€ -	€ 91,92	€ 494,62	€ 5.935,44	€ 370,00
77 HS-A	€ 347,14	€ -	€ 91,92	€ 439,06	€ 5.268,72	€ 515,00
77 HS-B	€ 385,43	€ -	€ 91,92	€ 477,35	€ 5.728,20	€ 430,00
77 Sou	€ 342,74	€ -	€ 91,92	€ 434,66	€ 5.215,92	€ 425,00

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 665,57
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€ pm
waterschapslasten	€ pm
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ 4.468,95
Voorschot stookkosten	€ 3.900,00
overige lasten	€ pm

tezamen aan lasten per jaar	€ 260,48
erfpachtcanon (afgekocht t/m 15-02-2048)	€ NVT

totale lasten per jaar	€ 9.162,92
------------------------	------------

achterstallige lasten:

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2016 bedraagt: € 385.500

VvE

De Vereniging Van Eigenaars is genaamd "Krugerhof" en omvat de volgende adressen: Maritzstraat 2 t/m 22, Christiaan de Wetstraat 3 t/m 19 en Tugelaweg 70 t/m 77.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 4.000,- inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - honorarium volgens het tarief (0,75% exclusief BTW) van het notariskantoor;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurder(s) is/zijn waarborgsom(men) betaald en worden bij de betaling der kooppenningen verrekenet.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 april 2018

plok

De plok bedraagt € 4.000 inclusief BTW ten laste van verkoper.

De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekenet bij de betaling der kooppenningen.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is wel verzekerd voor een voldoende bedrag bij een solide maatschappij. Koper kan de verzekering niet overnemen.