

Financiële informatie

huuropbrengst:

€ 24.000,00 (geen BTW).

lasten per jaar Lange Leidsedwardsstraat 93 1 (A-2):

onroerende zaak belasting	€ 158,06
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€ n.v.t.
waterschapslasten	€ 51,49
bijdrage VVE	€ n.v.t.
overige lasten	€ n.v.t.

tezamen aan lasten per jaar	€ 337,95

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01 januari 2016 bedraagt: € 322.500,00

erfpachtcanon: n.v.t.

achterstallige lasten: n.v.t.

VvE:

De VvE is niet actief, er is derhalve geen sprake van een verenigingssaldo.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 5.250,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn indien van toepassing voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Indien door huurders waarborgsommen zijn betaald zullen de door de huurders

betaalde waarborgsommen met de koper worden verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **29 december 2017**.

plok:

De omvang van de plokpenning is 5.250,00 exclusief BTW.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

De koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.