

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	20313 42 179
Rotterdam	26-JUL-2000 14:28		zonder 5 vervoelgoed(en)

erfd.  
Vest erf p.  
133,  
344

Aantekeningen:

met tekening nummer 39367

D: 00001359

S: 5610000467

Kadaster

I  
KvV/MJvG/1272000/8003.3267\2672000  
VESTIGING ERFPACHT  
Project "Tower Twins"  
te Rotterdam

Heden zesentwintig juli tweeduizend verschenen voor mij, Mr Hans Oudenaarden, — notaris te Rotterdam:

1. de heer Hendrik Dedert, ambtenaar van de gemeente Rotterdam wonende te 3054 WD Rotterdam, Prometheusstraat 23, geboren te Rotterdam op zestien maart negentienhonderd achtenveertig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van rijbewijsnummer: 3109795367, afgegeven te Rotterdam op éénendertig januari negentienhonderd zevenennegentig, gehuwd, ten dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Rotterdam, met adres 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, handelend ter uitvoering van het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam genomen zeventwintig juni tweeduizend namens burgemeester en wethouders, die daartoe bevoegd was krachtens het integraal, mandaat- en volmachtbesluit van januari tweeduizend, en als zodanig de gemeente Rotterdam vertegenwoordigend; en
2. de heer Cornelis Gerrit van Vliet, werkzaam ten kantore van de maatschap: Nauta Dutilh met adres 3014 DA Rotterdam, Weena 750, geboren te Rotterdam op elf juni negentienhonderd negenveertig, gehuwd, volgens zijn verklaring ten dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
  - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Aannemingmaatschappij J.P. van Eesteren B.V., nummer B.V. 71.775, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2991 LH Barendrecht, Zweth 2 (Postadres: Postbus 1388, 3000 BJ Rotterdam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam te Rotterdam, onder nummer 24094910;
  - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ERA Bouw B.V., nummer B.V.86.567, statutair gevestigd te Zoetermeer, kantoorhoudende te 2712 HG Zoetermeer, Eerste Stationsstraat 185 (Postadres: Postbus 62, 2700 AB Zoetermeer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's- Gravenhage, onder nummer 27094203; en
  - c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "Bontenbal Bouw B.V.", nummer B.V.247.054, statutair gevestigd te Reeuwijk, kantoorhoudende te 2811 PT Reeuwijk, Reewal 1 (Postadres: Postbus 8, 2810 AA Reeuwijk), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam te Rotterdam, onder nummer 29025414, welke vennootschappen op hun beurt volmacht verleenden in hun hoedanigheid van de enige vennoten van de vennootschap onder firma: Ontwikkelings- en Bouwcombinatie MICO v.o.f. gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende te 2712 HG Zoetermeer, Eerste Stationsstraat 185 (Postadres: Postbus 62, 2700 AB Zoetermeer) ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's- Gravenhage, onder nummer 27148244 en als zodanig de vennootschap onder firma tezamen vertegenwoordigend.

De comparanten verklaren het navolgende:

A.Considerans.

De gemeente Rotterdam - verder te noemen: "**Gemeente**" - heeft met de vennootschap onder firma: Ontwikkelings- en Bouwcombinatie MICO v.o.f. - hierna te noemen "**Erfpachter**" - een schriftelijke overeenkomst - verder aan te duiden als "**Overeenkomst Tot Vestiging**" - gesloten tot vestiging van de erfpacht op twee percelen grond,

Hyp. 4

gelegen te Rotterdam aan de Coolhaven, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 2636, groot één are drieënnegentig centiaren en nummer 2637, groot éénenezestig centiaren en diezelfde gemeente, sectie E nummer 1691, groot twee aren - vijftientig centiaren en nummer 1692, groot éénenezestig centiaren, alzo tezamen vijf aren en veertig centiaren, zoals deze percelen grond met een kruisarcering zijn aangegeven op de aan deze akte als BIJLAGE I te hechten tekening, de dato achtentwintig juni tweeduizend, (kenmerk ug-coolhaven), verder aan te duiden als "Onroerende Zaak".

## **B. Erfpacht**

### **1. Verlening Erfpacht**

Ter uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze ten behoeve van de Erfpachter een erfpacht op de Onroerende Zaak, welke erfpacht - verder aan te duiden als "Erfpacht" - bij deze door de Erfpachter wordt aanvaard.

### **2. Bepalingen**

De Erfpacht is verleend onder de Algemene Bepalingen voor erfpacht, voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, en onder de hierna sub 2.2. te vermelden aanvullende casu quo afwijkende bepalingen, verder aan te duiden als:

#### **"Bijzondere bepalingen"**

##### **2.1. Algemene Bepalingen voor erfpacht**

De Algemene Bepalingen voor erfpacht zijn vastgesteld bij besluit van de raad van de Gemeente van achttien maart negentienhonderd drieënnegentig en neergelegd in een akte op tweeëntwintig maart negentienhonderd drieënnegentig voor

Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drieëntwintig maart negentienhonderd drieënnegentig in register Hypotheken 4, deel 12713, nummer 4.

Erfpachter heeft bij het sluiten van de Overeenkomst een exemplaar van de Algemene Bepalingen voor erfpacht ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen.

Uit de Algemene Bepalingen voor erfpacht worden hier speciaal vermeld:

#### **"a. Artikel 4.**

##### **MILIEURAPPORTAGE EN HET RISICO DAARBIJ.**

4.1 De Erfpachter aanvaardt de Milieurapportage als basis voor de Erfpacht en erkent daarmee, dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in respectievelijk artikel 4.2 en in de artikelen 4.3 en 23.4 van de Algemene Bepalingen.

4.2 Is er sprake van Restverontreiniging en is de Onroerende Zaak daardoor niet geschikt voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, dan geldt de navolgende regeling.

Is ook gelet op de stand van de wetenschappelijke en technische kennis bij het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging aan beide in de vorige volzin vermelde voorwaarden voldaan, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik. In de overige gevallen zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. De randvoorwaarden daarbij zijn, dat de Erfpachter slechts bij beëindiging van de Erfpacht recht heeft op vergoedingen en wel uitsluitend de vergoeding, als bedoeld in artikel 25.1 en artikel 25.2 van de Algemene Bepalingen. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor Partijen. Deze arbiters zijn daarbij ook gehouden aan eerder vermelde randvoorwaarden.

## Kadaster

3

KvV/MJvG/1272000/8003.3267\vestiging  
erfpacht.doc/2672000

- 4.3 Is sprake van: \_\_\_\_\_
- a. een ondeugdelijke Milieurapportage: \_\_\_\_\_
- b. een ondeugdelijke aan de Milieurapportage ten grondslagliggend onderzoek; en/of -
- c. ondeugdelijke informatie betreffende de juridische positie van Partijen ter zake van Bodemverontreiniging of ontbreekt elke informatie daaromtrent; en/of is de Gemeente tekortgeschoten in: \_\_\_\_\_
- d. de uitvoering van maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven; en/of: -
- e. de nakoming van haar verplichtingen voortvloeiende uit de artikelen 3.1 en/of 4.2 - van de Algemene Bepalingen, dan geldt dien aangaande onverkort de wettelijke regeling.";

b. "Artikel 13. \_\_\_\_\_  
TOESTEMMING BIJ SPLITSING, BEZWARING, VERVREEMDING, VERHUUR EN VERPACHTING VAN DE ERFPACHT. \_\_\_\_\_

13.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van B en W is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan: \_\_\_\_\_

- a. te splitsen in appartementsrechten; \_\_\_\_\_
- b. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren; \_\_\_\_\_
- c. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming heeft dan wonen; of \_\_\_\_\_
- d. te verhuren of te verpachten, dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen. \_\_\_\_\_

(.....) \_\_\_\_\_  
13.4 Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing." \_\_\_\_\_

c. "Artikel 19. \_\_\_\_\_  
DERDENWERKING. \_\_\_\_\_

19.3 De Erfpachter zal bij: \_\_\_\_\_

- a. overdracht van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan; of \_\_\_\_\_
- b. bezwaring van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolgers casu quo de beperkt gerechtigde." en \_\_\_\_\_
- d. "Artikel 23. \_\_\_\_\_

EINDE VAN DE ERFPACHT. \_\_\_\_\_

(...) \_\_\_\_\_  
23.4.1 De Erfpachter kan de Erfpacht slechts opzeggen, indien de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik en de Gemeente ter zake van haar verplichtingen dien aangaande in verzuim is." \_\_\_\_\_

**2.2. Bijzondere bepalingen.** \_\_\_\_\_

**Artikel 1.** \_\_\_\_\_

**DUUR** \_\_\_\_\_

De Erfpacht heeft een duur van negenennegentig jaar verminderd met de periode vanaf drie juli tweeduizend tot heden en eindigt mitsdien op twee juli tweeduizend negenennegentig om vierentwintig honderd uur (24.00 uur). \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

**AFLEVERING EN AANVAARDING** \_\_\_\_\_

**STAAT VAN AFLEVERING** \_\_\_\_\_

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op drie juli tweeduizend afgeleverd in de staat zoals vermeld in: \_\_\_\_\_

- a. Conclusie Toetsingscommissie Bodemsanering inzake de lokatie —  
Coolhaven/Rochussenstraat, deellocatie 1 (ten westen van de Pieter de  
Hoochbrug), te Rotterdam, veertien januari negentienhonderd ne- —  
genennegentig, nummer 99-01-02 en Toezending beschikking inzake —  
vaststelling ernst en urgentie, instemming saneringsplan en adverten- —  
tietekst met betrekking tot de lokatie Coolhaven hoek Rochussen- —  
straat/Pieter de Hoochweg (Coolhaventorens deellocatie II), code: —  
RT/496/2394/840, twee juni negentienhonderd negenennegentig. —
- b. de Bepalingen inzake aflevering van de grond. —  
Een kopie van de sub a genoemde conclusies, en een exemplaar van de sub b —  
genocmde bepalingen worden aan deze akte als Bijlage II gehecht. —
2. De Erfpachter heeft de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering —  
aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in het eerder in deze akte —  
speciaal vermelde artikel 4 van de Algemene Bepalingen. —

**Artikel 3.****EIGENDOMSGARANTIE**

De Gemeente garandeert de Erfpachter dat zij de eigendom van de Onroerende Zaak —  
bezit. —

**Artikel 4.****BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

1. De Onroerende Zaak is: —
- a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; —
- b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten —  
en/of kettngbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze —  
akte en/of de Openbare Registers. —
2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de —  
Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten —  
en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust. —
3. De Gemeente staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, in voor de af- —  
wezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn —  
voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het onder- —  
tekenen van de Overeenkomst niet waren ingeschreven. —
4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mo- —  
gen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgehe- —  
ven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen. —

**Artikel 5.****CANON.**

De Canon bedraagt vierhonderd zestienduizend achthonderd tweeënzestig gulden en —  
tweeënzeventig cent (NLG 416.862,72) per jaar. —

**Artikel 6.****AFKoop VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE EERSTE BEWONER.**

- 6.1. In afwijking van artikel 8.2.4 en artikel 8.3.3 van de Algemene Bepalingen kan, —  
indien de Erfpacht gedurende de eerste twee jaren geheel of gedeeltelijk wordt —  
vervreemd en op de opvolgende Erfpachter de eerste bewoner - verder te noe- —  
men: eerste bewoner - is van de woning deel uitmakende van het te vervreemden —  
recht, de verplichting tot betaling van de Canon alsnog worden afgekocht tot het —  
éénenvijftigste jaar, gedurende de laatste negeneneveertig jaren voor een afkoop- —  
som gelijk aan tien procent (10%) van de grondwaarde. —

## Kadaster

5

KvV/MJvG/1272000/8003.3267\vestiging  
erfpacht.doc/2672000

- 6.2. De in het vorige lid bedoelde afkoopmogelijkheid vervalt, indien de eerste bewoner niet vóór het passeren van de akte van levering schriftelijk heeft medegedeeld of hij van die afkoopmogelijkheid gebruik maakt. —

Artikel 7.AFKOOP

De Erfpachter heeft de verplichting tot het betalen van de canon gedurende de eerste vijftig jaren afgekocht, tot drie juli tweeduizend vijftig, door een koopsom aan de Gemeente te voldoen van zes miljoen negenhonderd zevenenveertig duizend zevenhonderd twaalf gulden (NLG 6.947.712,--)

Artikel 8.BOUWPLICHT

Erfpachter is verplicht op de Onroerende Zaak twee woontorens met ieder vierenzeventig (74) appartementen met een gemiddelde vrij-op-naam prijs van driehonderd zesentwintig duizend gulden (NLG 326.000,--) te bouwen, overeenkomstig het bij de Gemeente onder dossiernummer 98/3540/30 ingeschreven bouwplan waarvoor op negenentwintig december negentienhonderd negennegentig de Bouwvergunning is verleend.

Artikel 9.BESTEMMING EN GEBRUIK

De Onroerende Zaak is bestemd voor wonen en dient als zodanig gebruikt te worden.

Artikel 10.OVERDRACHT VAN RECHTEN

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, levert de Gemeente die rechten bij deze aan Erfpachter, die rechten van de Gemeente aanvaardt.
2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

Artikel 11VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen partijen gelden de Overeenkomst tot Vestiging en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

Artikel 12VERGUNNING

Het Hoogheemraadschap van Schieland te Rotterdam heeft uit waterstaatkundige belangen bij haar besluit van zesentwintig oktober negentienhonderd negennegentig, kenmerk nr/jaar 432/1999 aan de Erfpachter de vergunning verleend tot de in Artikel 8 vermelde bouw van de twee woontorens, van welk besluit een kopie als BIJLAGE III aan deze akte wordt gehecht.

Artikel 13OMZETBELASTING

1. De Onroerende Zaak is een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 1, letter a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Mitsdien is omzetbelasting terzake van de vestiging verschuldigd. De verschuldigde omzetbelasting wordt berekend over de grondwaarde en bedraagt één miljoen tweehonderd vijftien duizend achthonderd negenveertig gulden en zestig cent (NLG 1.215.849,60), welk bedrag gesplitst en toegerekend aan

6

KvV/MJvG/1272000/8003.3267\vestiging  
erfpacht.doc/2672000

ieder van de sub A vermelde twee percelen grond, zijnde voor elk perceel een bedrag ad. zeshonderd zeven duizend negenhonderd vierentwintig gulden en tachtig cent (NLG 607.924,80).

2. De Onroerende Zaak is niet als bedrijfsmiddel gebruikt, zodat partijen een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter a, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

#### Artikel 14

##### KWIJTING

De Erfpachter heeft de verschuldigde omzetbelasting, berekend over het bedrag ad. drie miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend achthonderd zesenvijftig gulden (NLG 3.473.856,-), zijnde zeshonderd zeventuizend negenhonderd vierentwintig gulden en tachtig cent (NLG 607.924,80) en de afkoopsom (gedeeltelijk) tot een bedrag ad. één miljoen zeventhonderd zesendertig duizend negenhonderd achtentwintig gulden (NLG 1.736.928,-), zo in totaal twee miljoen driehonderd vierenveertig duizend achthonderd tweeënvijftig gulden en tachtig cent (NLG 2.344.852,80) voldaan door storting vóór heden op rekening van de Gemeente, mitsdien verleent de Gemeente bij deze kwijting voor de betaling daarvan.

Het resterend bedrag van de verschuldigde omzetbelasting, berekend over het andere bedrag ad. drie miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend achthonderd zesenvijftig gulden (NLG 3.473.856,-) alsmede het resterende gedeelte van de afkoopsom, zijnde vijf miljoen tweehonderd tien duizend zeventhonderd vierentachtig gulden (NLG 5.210.784,-) zal door de Erfpachter aan de Gemeente worden voldaan in termijnen, zoals tussen partijen is overeengekomen en vermeld in Artikel 12 van de op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig tussen partijen overeengekomen Ontwikkelings- en Samenwerkingsovereenkomst.

#### Artikel 15

##### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter nadere uitvoering van de sub A vermelde overeenkomst verleent de Gemeente bij deze aan de Erfpachter, die bij deze aanvaardt, de navolgende erfdienstbaarheden.

a. Recht van Overbouwing

Ten behoeve van de Onroerende Zaak als heersend erf en ten laste van die gedeelten van het aan de Onroerende Zaak grenzend openbaar gebied, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie F nummer 2638 en diezelfde gemeente, sectie E nummer 1695, zoals die gedeelten met een schuine en onderbroken streeparcering zijn aangegeven en vermeld als recht van overbouwing op voormelde als BIJLAGE I aan deze akte te hechten tekening (kenmerk ug-coolhaven) als dienend erf, de erfdienstbaarheid van overbouwing, voor het hebben, houden en onderhouden voor rekening en risico van de Erfpachter van een overbouwing op de wijze zoals is aangegeven in het bij Artikel 8 vermeld bouwplan.

b. Recht van Onderbouwing/Onderkeldering

Ten behoeve van de Onroerende zaak als heersend erf en ten laste van die gedeelten van het aan de Onroerende Zaak grenzend openbaar gebied, kadastraal bekend Gemeente Delfshaven sectie F nummer 2638 en diezelfde gemeente, sectie E nummer 1695, zoals die gedeelten met een cirkelarcering zijn aangegeven op de als BIJLAGE IV aan deze akte te hechten tekening, de dato achtentwintig juni tweeduizend, (kenmerk ug-coolhaven 1) als dienend erf, de erfdienstbaarheid van onderbouwing en onderkeldering voor het hebben, houden en onderhouden voor rekening en risico van de Erfpachter van een onderbouwing en onderkeldering op de wijze zoals is aangegeven in het sub a vermeld bouwplan.

## Kadaster

7

KvV/MJvG/1272000/8003.3267\vestiging  
erfpacht.doc/2672000

Vermelde erfdiensbaarheden hebben met betrekking tot de Onroerende Zaak, voor wat betreft: \_\_\_\_\_

- de kadastrale percelen Delfshaven, sectie F nummers 2636 en 2637 op: \_\_\_\_\_  
de woontoren "Ter Heem" en \_\_\_\_\_
- de kadastrale percelen Delfshaven, sectie E nummers 1691 en 1692 op: \_\_\_\_\_  
de woontoren "Ter Hooch". \_\_\_\_\_

Artikel 16AFSTAND

Partijen doen afstand van het recht om de Overeenkomst en de in deze akte vervatte vestiging van erfpacht op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden. \_\_\_\_\_

Artikel 17SPLITSING

De Gemeente geeft bij deze toestemming aan de Erfpachter om de Erfpacht met de daarop te realiseren opstallen te splitsen in appartementsrechten conform het aan deze akte als BIJLAGE V te hechten ontwerp van de akte van splitsing in appartementsrechten van de vermelde woontoren "Ter Heem". \_\_\_\_\_

De Canon wordt toegerekend aan de appartementsrechten en vermeld in de conceptakten van splitsing. \_\_\_\_\_

Artikel 18WOONPLAATS

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Gemeente woonplaats op haar adres in de comparitie vermeld en kiest Erfpachter woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: Weena 750, 3014 - DA Rotterdam \_\_\_\_\_

Artikel 19VOLMACHTEN

Van de volmachten aan comparant sub 2 blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht. \_\_\_\_\_

SLOTVERKLARING

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Rotterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, hebben zij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en

vijftig minuten. \_\_\_\_\_

----- H. Dedert -----

----- C.G. van Vliet -----

----- H. Oudenaarden -----


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. Oudenaarden

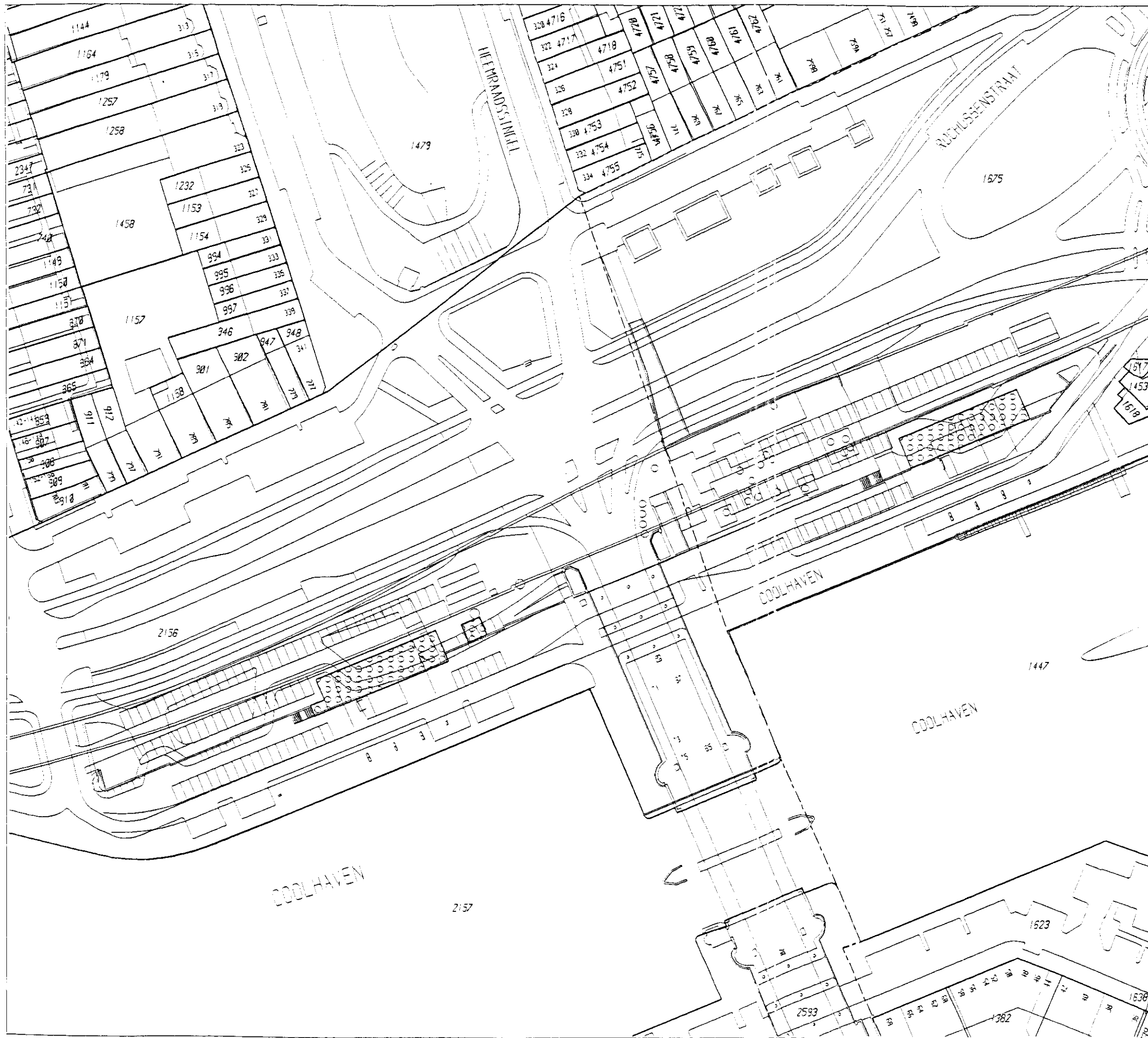
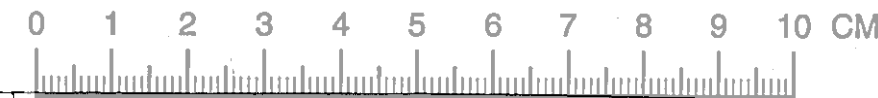
Ondergetekende, Mr Hans Oudenaarden, notaris te Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

**w.g. H. Oudenaarden**

- Ondergetekende, Mr Hans Oudenaarden, notaris te Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.


A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Oudenaarden', written over the typed text of the second paragraph.





**VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID**

**Coolhaven**

 Recht van onderbouwing / onderkeldering  
: ca. 630 m<sup>2</sup>

Kadastraal bekend : DHV-E-1675 (ged.)  
DHV-F-2165 (ged.)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT**

w.g. H. Oudenaarden

Ondergetekende, Mr Hans Oudenaarden,  
notaris te Rotterdam, verklaart dat boven-  
staand afschrift eensluidend is met het ter  
inschrijving aangeboden stuk.


Portefeuille nummer **39367**  
Tekening behorend bij inschrijving  
In deel **20313** van **42**  
De bewaarde

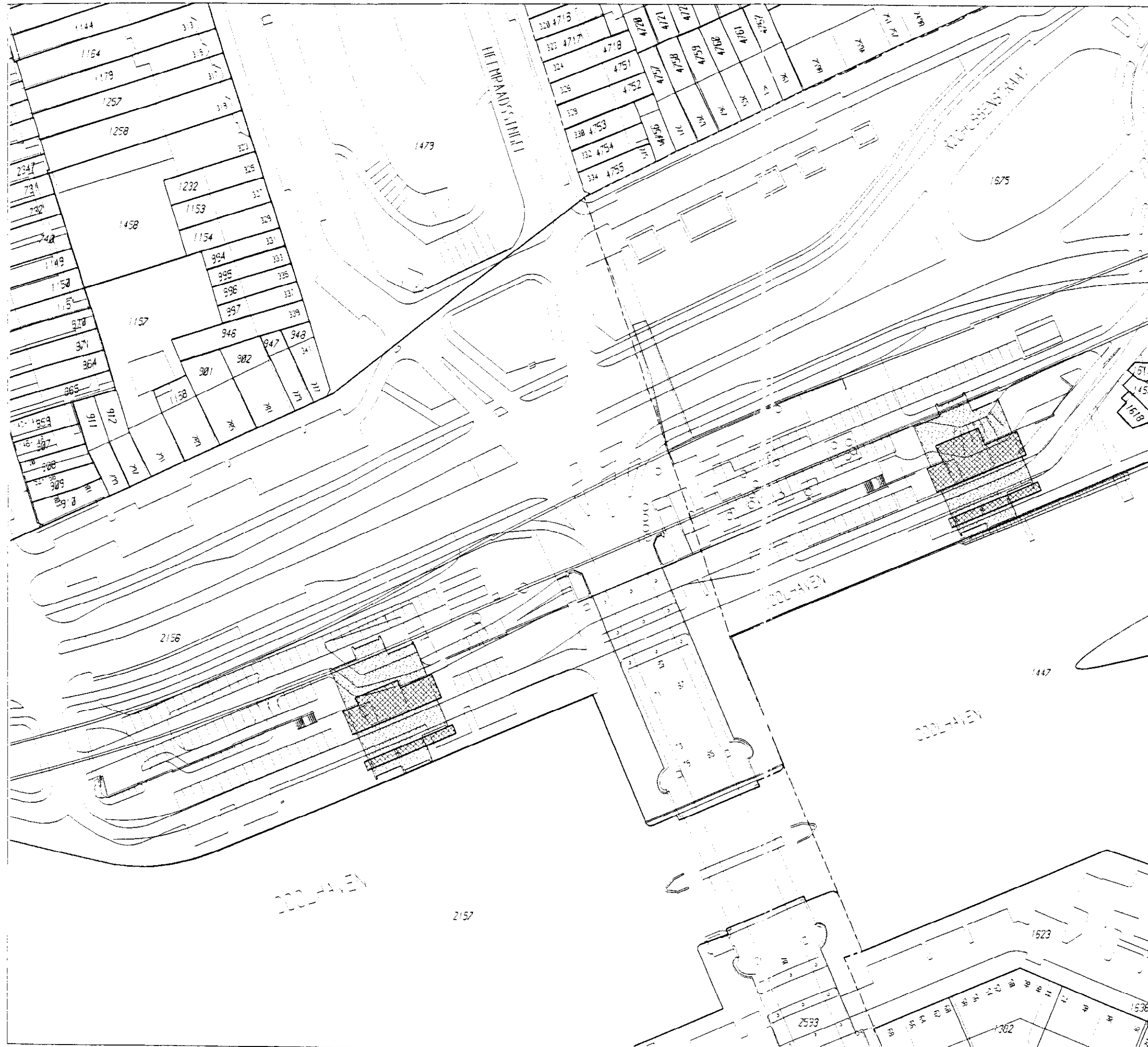
  
Mr. H. Hommes

Bij deze tekening behoort ook tekening "ug\_coolhaven"

**Lokatie: Coolhaven**

Bron : SMP 94-5045, d.d.26-01-2000

Uitg.nr. :	 DNT WIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM Cartografie
Schaal : 1:1000	
d.d. : 28-06-2000	
Plotnaam : ug_coolhaven_1	



# VESTIGING VAN ERFPACHT

## Coolhaven

	Uitgifte gebied	: ca. 541 m <sup>2</sup>
	Recht van overbouwing	: ca. 917 m <sup>2</sup>

Kadastraal bekend : DHV-E-1675 (ged.)  
DHV-F-2165 (ged.)

### UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT:

w.g. H. Oudenaarden

Ondergetekende, Mr Hans Oudenaarden, notaris te Rotterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Portefeuille nummer: **39367**  
Tekening behorend bij inschrijving  
In deel **20313** van **42**  
De bewaarder:

mr. H. Hommes

Bij deze tekening behoort ook tekening "ug\_coolhaven\_1"

### Lokatie : Coolhaven

Bron : SMP 94-5045, d.d.26-01-2000

Uitg.nr. :  
Schaal : 1:1000  
d.d.: 28-06-2000  
Plotnaam :  
ug\_coolhaven

ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM  
Cartografie

