

Addendum aan de gesloten huurovereenkomst tussen verhuurder

..... en huurder

Onderhavig addendum zal bij de huurovereenkomst en addenda/bijlagen worden gevoegd en er aldus integraal deel van uitmaken. Alle overige bepalingen van de huurovereenkomst en bijlagen blijven onverkort van toepassing voor zover er niet wordt afgeweken in dit addendum.

De volgende artikelen worden vervangen:

Artikel 3.1 De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 3 (drie) jaar, ingaande op 01 september 2018 en lopende tot en met 31 augustus 2021. Een addendum is op 1 november 2018 opgesteld en door beide partijen ondertekend. De aanvullende afspraken worden in de bijzondere bepalingen weergegeven.

Artikel 3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van één jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2022. Partijen kunnen tussentijds of na de het verstrijken van de huurperiode tevens in overleg treden een langere huurtermijn met elkaar af te spreken.

Artikel 3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 6 maanden (zowel voor huurder als verhuurder). Zowel de verhuurder als de huurder mag de huurovereenkomst tussentijds opzeggen met inachtneming van een termijn van 6 maanden wanneer er sprake is van wanprestatie dan wel zwaarwegende belangen waardoor zowel de verhuurder als de huurder het voortbestaan van de huurovereenkomst niet wenselijk vinden. In dergelijke gevallen zal de huurder en de verhuurder met elkaar in overleg treden teneinde een consensus te bereiken. Indien opzegging met wederzijds goedvinden wordt bereikt leidt dit niet tot een wanprestatie en schadeplichtigheid jegens de tegenpartij.

Artikel 4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 8.100,00 zegge: achtduizendhonderd euro.

Artikel 4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 september voor het eerst met ingang van 1 september 2021 aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.