

Artikel 524a Rechtsvordering:

kosten voor rekening van koper bij veiling van een tot bewoning bestemde onroerende zaak

Voor zover verschuldigd worden aan de **koper** in rekening gebracht:

- a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming.
- e. kosten die op grond van de wet aan een koper mogen worden doorberekend, zoals achterstallige servicekosten of erfpachtcanon

Aan koper worden op grond van artikel 9 lid 2 van de AVVE bij een niet tot woning bestemde onroerende zaak in rekening gebracht:

- a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming.
- e. kosten die op grond van de wet aan een koper mogen worden doorberekend;
- f. de inzetpremie
- g. de kosten voor doorhaling en hypotheeken;
- h. de kosten van advertenties, zaalhuur, Website;
- i. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de veiling;
- j. de kosten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden.

Registergoed : Voorsterweg 138 en weiland te Loenen
Dossier : 505680/EAR

<u>Omschrijving:</u>	<u>kosten begroot op:</u>	
a. Overdrachtsbelasting over de koopsom	€	pm *
2% m.b.t. bestemming wonen		
6% m.b.t. overige bestemming		
b. Notaristarief	€	4.250,00
21% BTW	€	892,50
c. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW)	€	96,80
Kadasterkosten inschrijving veilingakten	€	137,50
d. Kosten van -eventuele- ontruiming (*)	€	pm
e. kosten openbare verkoop.nl (1/3 deel van € 695,75)	€	463,83
f. kosten openbare verkoop.nl (1/3 deel van € 598,95)	€	199,65
f. kosten deurwaarder i.v.m. uitbrengen exploiten (1/3^e deel)	€	257,42
Totale kosten begroot op	€	6297,70+ pm *
		=====

De inzetpremie zal in zijn geheel voor rekening van verkoper komen. De inzetpremie is niet verschuldigd indien inzetter koper is en verkoper niet tot gunning zal overgaan.

(*) de **kosten van ontruiming** zijn afhankelijk van de situatie. Het betreft ondermeer het uitbrengen van de exploten door de deurwaarder, het vervangen van de sloten, hulp van 'de sterke arm' en ontruiming van de inboedel. De gemiddelde kosten voor een ontruiming bedragen circa € 2.000,00. Dit bedrag is echter een ruwe schatting; hieraan zijn geen rechten te ontleen.

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages worden voorbehouden.