

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Franken-Hendrixx, N. (gemeente Steenbergen) <n.franken@gemeente-steenbergen.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 09:42
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: FW: 31656; verzoek om informatie
Bijlagen: Noord-Brabant.Omgevingsrapport.pdf

Geachte mevrouw Driesen,

Op 6 november 2018 hebben wij u ook bericht over het perceel Tolsedijk 1 te Nieuw-Vossemeer.
Ik zend u nogmaals deze mail met de antwoorden.
Wij hebben wel wat aanvullingen aangebracht bij vraag 5 en 6.

Vragen

Heeft u nog vragen of is iets onduidelijk neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bereiken op maandag en dinsdag via het telefoonnummer 0167-543 430.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Steenbergen,
Medewerkster Wonen, Werken en Beleven
Nancy Franken-Hendrixx Aanwezig: ma/di
Tel.: 0167-54 34 30
email: n.franken@gemeente-steenbergen.nl
website: www.gemeente-steenbergen.nl
Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Bezoekadres: Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen

Van: Franken-Hendrixx, N. (gemeente Steenbergen)
Verzonden: dinsdag 6 november 2018 12:15
Aan: 'Alina@Seydlitz.nl'
CC: mfacturen
Onderwerp: FW: 31656; verzoek om informatie

Geachte mevrouw Driesen,

Op 31 oktober 2018 stuurde u ons een e-mail. U vraagt ons om RO/milieu/bodem informatie en overige informatie van het perceel Tolsedijk 1, 4681 SV Nieuw-Vossemeer.
In dit bericht ontvangt u van ons de gewenste informatie.

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt; Er is geen voorbereidingsbesluit genomen.
2. er sprake is van bodemverontreiniging; Zie bijgaande omgevingsrapportage.
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel; Voor zover bekend zijn er geen gemeentelijke beperkingen op dit perceel, zoals bedoeld in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen. *Dus ook geen Wet voorkeursrecht gemeenten*
4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers; zie antwoord vraag 3
5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).

De gemeente is niet voornemens om een aanschrijving te doen in het kader van illegale bebouwing. Indien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd of een verzoek tot handhaving wordt ingediend kan blijken dat er illegale bouwwerken staan.

6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
Er zijn twee (relevante) vergunningen bekend. Meer is er bij ons in de systemen niet bekend.
 1. Bouwen van een veldschuur in 1992
 2. Bouwen van een tunnelkas in 1994De paardrijbak zit er (in ieder geval grotendeels) in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Voor de rest lijkt alles vergund. Enkele oude vergunningen hebben wij niet en deze liggen vermoedelijk in het West-Brabantse archief in Bergen op Zoom of ze zijn er niet meer. Wat ook strijdig kan zijn is dat er een burger in de woning gaat wonen terwijl de agrarische bestemming niet wordt ugeoefend. De locatie heeft een agrarische bestemming en geen woonbestemming.
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan; Zie uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl . De bestemming is "agrarisch". De voorschriften kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Ruimtelijkeplannen.nl

The screenshot shows the Ruimtelijkeplannen.nl website. At the top, there is a navigation bar with links: Home, Een plan bekijken, Bestemmingsplannen, Structuurvisies, and Algemene regels overheden. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a button labeled 'Zoeken'. To the right of the search bar are buttons for 'Achtergrond', 'Legenda', 'Kaartfilter', and 'Transparantie'. The main content area displays a map of a rural area with a grid overlay. On the left side of the map, there is a sidebar with a search bar labeled 'Zoek op locatie' containing the text 'Tolsedijk 1, 4681SV Nieuw-Vossemeer'. Below the search bar is a button labeled 'Wissen X'. Further down, there is a section titled 'Huidige selectie:' with the following text: 'Tolsedijk 1', '4681SV Nieuw-Vossemeer', 'Gemeente Steenbergen', and 'Provincie Noord-Brabant'. Below this is a button labeled 'Toonen'. At the bottom of the sidebar, there is a section titled 'Planfilter' with a checkbox labeled 'Gerelateerde plannen' which is checked. The map itself shows a grid of small squares, some of which are shaded. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 10 meters. The text 'Over Ruimte' is visible in the bottom right corner of the map area.

Wij proberen u zo goed en volledig mogelijk te informeren. Het kan zijn dat ook de gemeente niet op de hoogte is van de informatie die u wenst. U kunt ons niet aansprakelijk stellen voor het gebruik van deze informatie.

Vragen

Heeft u nog vragen of is iets onduidelijk neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bereiken op maandag en dinsdag via het telefoonnummer 0167-543 430.

Leges

Voor het opzoeken van deze gegevens brengen wij leges in rekening. Het tarief bedraagt ter zake van het op verzoek doen van nasporingen, ongeacht het resultaat, in het archief berustende stukken per kwartier € 17,30 (Hoofdstuk 10 artikel 1.10.1). De kosten voor een afschrift of een fotokopie voor de eerste pagina bedraagt € 0,65, vermeerderd voor elke pagina met € 0,15 (Hoofdstuk 10 artikel 1.10.2.1).

Voor het verrichten onderzoek van een kwartier € 17,30
Binnenkort ontvangt u van ons een legesnota.

i.a.a. OND: Seydlitz Notarissen, Postbus 181, 4700 AD Roosendaal

Met vriendelijke groet,

Gemeente Steenbergen,
Medewerkster Wonen, Werken en Beleven
Nancy Franken-Hendriks Aanwezig: ma/di
Tel.: 0167-54 34 30
email: n.franken@gemeente-steenbergen.nl
website: www.gemeente-steenbergen.nl
Postbus 6, 4650 AA Steenbergen
Bezoekadres: Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen