

Onderwerp: RE: Ligusterpad 21 te Venlo/ 1573702

Van:

Verzonden: donderdag 19 december 2019 13:02

Aan:

Onderwerp: Ligusterpad 21 te Venlo/ 1573702

Geachte mevrouw,

Onlangs heeft u de volgende vragen gesteld:

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan het **Ligusterpad 21 te 5925 BT Venlo**, kadastraal bekend gemeente **Venlo**, sectie **N** nummer **3500** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.
Ten aanzien van de locatie VLO00 Sectie N nummer 3500 (Ligusterpad 21) is geen beperking geregistreerd, of geregistreerd geweest.
- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
Zie antwoord vraag 1
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
Zie antwoord vraag 1
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
De bouw van 259 woningen met garages, bergingen en winkels, 1981. Bouwdossier bij collega voor u op gevraagd. Deze ontvangt u separaat van deze mail via een collega
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
Bouwdossier bij collega voor u op gevraagd. Deze ontvangt u separaat van deze mail via een collega
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
Nog te beantwoorden.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.
Vanwege het toenemend aantal verzoeken en de daardoor toegenomen reactietijd hebben we besloten om het opvragen van bodeminformatie zo ver mogelijk te automatiseren. Hierdoor heeft u de mogelijkheid om zo snel mogelijk inzicht te krijgen in de aanwezige bodeminformatie op een locatie. Dit betekent wel dat u vanaf nu zelf dient te controleren of er bodeminformatie bekend is.

In de bijgevoegde instructie is beschreven hoe u zelf de bodeminformatie kan opvragen. Het programma is relatief eenvoudig. Zonder bodem-technische kennis kunt u in drie gemakkelijke stappen kijken of er bodeminformatie bekend is en hiervan een rapportage genereren. Als er al bodeminformatie (rapporten, besluiten, certificaten) digitaal beschikbaar zijn dan kunt u deze door middel van één of meerdere links in de rapportage downloaden.

Mocht de door u gegenereerde rapportage voor u niet voldoende informatie bevatten en er bijvoorbeeld rapporten ontbreken die nog niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u deze informatie op de gebruikelijke

manier opvragen. Dit kan via een mail naar info@venlo.nl of een pand- en perceelverzoek via de website van de gemeente Venlo. Geef in dit geval duidelijk aan welke gegevens er voor u nog ontbreken en voeg de door u gegenereerde rapportage van de locatie toe aan het verzoek.

We gaan ervan uit dat wij met het automatiseren tegemoet komen aan uw wens om zo snel mogelijk inzicht te hebben in de bodeminformatie van een bepaald perceel en verzoeken u dan ook om deze mail te verspreiden onder de collega's van uw bedrijf die regelmatig bodeminformatie aanvragen bij de gemeente Venlo. Mochten er na het lezen van de handleiding en het gebruik van het programma nog vragen zijn dan kunt u hiervoor contact opnemen met Annette Engelen (tel. 077 3599629), Eric Faessen (tel. 077 3596851) of Hay Haenen (tel. 077 3599473).

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

Voor zover mogelijk zijn de vragen beantwoord. Vraag 6 moet ik u nog verschuldigd blijven wegens gezien de korte termijn voor de kerstvakantie. In de eerste volle week van het nieuwe jaar zal ik u zo spoedig verder berichten hierover.

Hopende u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Denk aan het milieu: is het echt nodig dit mailtje te printen?

***** Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.
