

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Maas, Mieke <M.Maas@woensdrecht.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2020 09:08
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
CC: Jacobs, Dennis; Leijting, Ferry
Onderwerp: RE: 35631; verzoek om informatie

Geachte mevrouw Driesen,

In verband met de veiling van het pand Keizerstraat 3 te Putte heeft u een aantal vragen gesteld. Ik heb uw vragen intern uitgezet en hierop inmiddels antwoord ontvangen. Hieronder ga ik in op uw vragen.

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
Op dit moment is er geen sprake van een dergelijk voorbereidingsbesluit.
2. er sprake is van bodemverontreiniging;
Er is bij ons geen informatie beschikbaar over de bodemgesteldheid aldaar. Of er sprake is van bodemverontreiniging, dient te worden vastgesteld aan de hand van het laten uitvoeren van een bodemonderzoek door een erkend bedrijf.
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
Op dit moment is er geen sprake van een dergelijk besluit. Voornemens tot het nemen van een dergelijk besluit zijn er op dit moment evenmin.
4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers;
Bij ons zijn ten aanzien van het onroerend goed op dit moment geen besluiten bekend als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.
5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).
Op dit moment zijn wij niet voornemens om een dergelijke aanschrijving uit te doen. Een aanschrijving in verband met de veiligheid van de aanpalend gelegen percelen kan mogelijk op termijn plaatsvinden.
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
Volgens de bij ons bekend zijnde gegevens is er op dit moment geen sprake van illegale bebouwing.
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.
Hierbij de link naar de bestemmingsplan regels voor het adres Keizerstraat 3 te Putte.
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0873.PUTTXBP072xHERZx01-VG01/r_NL.IMRO.0873.PUTTXBP072xHERZx01-VG01_2.15.html

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Mieke Maas, medewerker grondzaken

Gemeente Woensdrecht | Huijbergseweg 3 | 4631 GC Hoogerheide | Postbus 24 | 4630 AA Hoogerheide
T 140164 | E m.maas@woensdrecht.nl | I www.woensdrecht.nl



Gemeente **Woensdrecht**

De groene gemeente op de Brabantse Wal