

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		11-02-20 10:40	
<b>Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper</b>			
Veilingdatum: woensdag 11 december 2019		Dossiernr.:	2019,005158,01
Adres object: Scheiding 6 te Surhuisterveen		Behandelaar:	JVE
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
<b>Honorarium notaris</b>			
* Voorbereiding/organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 8.250,00	*
<b>Kadasterkosten</b>			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 144,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 125,00	*
<b>Deurwaarder</b>			
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00		
<b>Diverse inzagekosten registers</b>			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. koper)		€ 75,00	*
<b>BTW</b>	21% over de hiervoor met * aangegeven posten	€ 1.774,50	
<b>Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)</b>			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
<b>Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)</b>			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekj.)		PM	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		PM	
* Mutatiekosten VVE		PM	
<b>Preferente kosten / overige kosten</b>			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		PM	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		PM	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		PM	
<b>Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)</b>			
* Overdrachtsbelasting (2% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% over € 1.000,00)		€ 20,00	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)		PM	
<b>Totale veilingkosten</b>		<b>€ 10.389,00</b>	

#### OPMERKINGEN / TOELICHTING

#### Additionele kosten (indien van toepassing)

* Kosten akte de command (excl. 21% BTW)	€ 450,00
* Kosten van ontruiming / deurwaarderskosten (geschat)	PM

#### Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.