

Onderwerp:

VOORBEREIDINGSBESLUIT

De raad van de gemeente Smallingerland;

Overwegende dat het wenselijk is een paraplu bestemmingsplan te maken om kamerverhuur en appartementen op de verdieping te voorkomen,

zoals nader omljnd en gearceerd is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. te verklaren dat een parapluplan voorbereid onder toekenning van het plannummer NL.IMRO.0090.VB2019GSL006-0401;
- II. te bepalen dat het verboden is het onder I. bedoelde plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:
 - om woningen te bewonen met meerdere huishoudens;
 - onder huishouden wordt gezien: "één of meer personen die in vast verband samenleven (eventueel met (hun) kinderen) op hetzelfde adres en een economisch-consumptieve eenheid vormen";
 - om meerdere wooneenheden op een perceel of in een woning te realiseren;
- III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 11 december 2019.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn vergadering van 10 december 2019

griffier,

voorzitter,

