

BEWARING:

's-GRAVENHAGE

In bewaring genomen:

27 APR. 1957.

1256 130 185

Dagregister

Deel

127

No.

918

De Hypotheekbewaarder,

met één vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van/
vanwege burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-GRAVENHAGEid. 15-4-57 het eerste/
tweede lid van de Wet
op de vervreemding van landbouwgron-
den.

De Bewaarder,

K

goedgekeurd op
deze bladzijde
de doorhaling
van 12 letters
K

Heden, dezeven en twintigste april negentien honderd zeven en vijftig, zijn voor mij, JACOB EISE BOLT, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen, verschenen:

de heer Anthonie Cornelis Geluk, adjunct-referendaris ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende aldaar, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij lid twee van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge een besluit van de gemeenteraad van 's-Gravenhage, genomen in diens vergadering van acht en twintig mei negentien honderd zes en vijftig, nummer 363, goedgekeurd door de gedeputeerde staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van negentien juni negentien honderd zes en vijftig, G.S. nummer 423,

ter ene zijde; en

de heer Roelof Bijlsma, procuratiehouder, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelende in zijn hoedanigheid hoedanigheid van lasthebber van de heer Nicolaas Hendrik Andriessen, directeur van naamloze vennootschappen, wonende te 's-Gravenhage, die deze lastgeving heeft verstrekt in zijn hoedanigheid van directeur der te 's-Gravenhage gevestigde naamloze vennootschap Naamloze Vennootschap Nederlandse Maatschappij tot Financiering van Onroerende Zaken, als zodanig overeenkomstig artikel 8 harer statuten deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende en tot het aangaan van na te melden rechtshandeling bevoegd na daartoe de overeenkomstig artikel 8 der statuten vereiste machtiging te hebben verkregen van de enige commissaris dier vennootschap,

ter andere zijde.

Blijkende van voormelde lastgeving en machtiging uit een onderhandse akte, welke na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht.

De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, alzo voor en in naam van de gemeente 's-Gravenhage, in erfpacht uit te geven aan de ter andere zijde gemelde naamloze vennootschap, voor welke de comparant ter andere zijde, handelend als voormeld, verklaarde van de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht aan te nemen:

een perceel grond, gelegen te 's-Gravenhage, aan de Oosterhesse-
lenstraat, de Leyweg en de Wapserveenstraat, uitmakende een on-
geveer vijf en twintig are vijf en twintig centiare groot gedeelte
van het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,
sectie AW nummer 525, geheel groot acht en twintig are vijf en
dertig centiare, alsmede drie percelen grond gelegen aan de Ley-
weg, elk uitmakende een ongeveer veertig centiare groot gedeelte
van het perceel, kadastraal bekend als voren, sectie AW nummer
114, geheel groot drie hectare twee en dertig are vijf en dertig
centiare, welke diverse grootten eventueel zoveel meer of minder
zullen bedragen als bij kadastrale opmeting zal worden vastgesteld.
Gemelde percelen zijn op de aan deze akte gehechte door de compa-
ranten voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen gewaarmerk-
te kaart met rode kleur en cijfers V, VI, VII en VIII aangegeven,
welke kaart tussen partijen zal strekken tot bewijs ten aanzien
van de grenzen van de in erfpacht uitgegeven percelen grond.

De comparant ter ene zijde verklaarde, dat de gemeente 's-Gravenhage de eigendom van de in erfpacht uitgegeven grond heeft verkregen op één en dertig oktober negentien honderd negen en veertig, krachtens de op deze dag door de Burgemeester van 's-Gravenhage ontvangen aanzegging tot onteigening de dato negen en twintig oktober negentien honderd negen en veertig, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op zeven november negentien honderd negen en veertig, in deel 2985 nummer 1 en voorts door de overschrijving ten gemelden hypotheekkantore op dertig september negentien honderd negen en veertig, in deel 2976 nummer 67, van een afschrift van een akte van verkoop en koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, dertig september negentien honderd negen en veertig voor de te 's-Gravenhage gevestigde notaris H.C. SchaliJ verleden.

De comparanten ter ene en ter andere zijde, in hun gemelde hoedanigheden, verklaarden, dat deze uitgifte in erfpacht is geschied:

- a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op acht en twintig mei negentien honderd zes en vijftig en dat zal eindigen met één en dertig december twee duizend dertig ;
- b. tegen een jaarlijkse erfpachtscanon, bedragende in totaal zeven duizend één honderd gulden zeventig cent (f. 7.100,70) (berekend voor perceel V naar twee gulden zeventig cent per centiare en voor de percelen VI, VII en VIII naar twee gulden zes en dertig cent per centiare), welke canon, voor zover over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de administrateur van de Dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage moet worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand juli negentien honderd zeven en vijftig, zijnde het verschuldigde over het tijdvak van acht en twintig mei negentien honderd zes en vijftig tot en met één en dertig december negentien honderd zes en vijftig, ten bedrage van vier duizend twee honderd één gulden vijf en twintig cent (f. 4.201,25), vóór het verlijden dezer akte voldaan;
- c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling negentien honderd drie en twintig nummer 19), voor zoveel niet reeds aan die voorwaarden is voldaan, en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling negentien honderd dertig nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling negentien honderd dertig nummer 26), verklarende de comparanten die algemene voorwaarden en verordeningsbepalingen wel te kennen, partij en daaraan ten volle te onderwerpen en het er voor te houden, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen ; en
- d. onder de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Artikel een.

OPSTALLEN. Uiterlijk op acht en twintig mei negentien honderd acht en vijftig moeten de op de grond te stichten opstallen voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel twee.

AFSCHEIDINGEN. Binnen zes maanden nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zijn aangelegd en voor zover door dit College ~~geest~~ geëist, door en voor rekening van de erfpachter zijn afgescheiden.

Binnen gemelde termijn moet de aanleg van toegangspaden ten behoeve van de bewoners/bezoekers van de op de grond te stichten opstallen gereed zijn.

De opstallen, bedoelde afscheidingen, onbebouwd blijvende grond en toegangspaden moeten voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Afscheidingen van de openbare straat en afscheidingen op de onderlinge grenzen van de kavels, waarin de grond eventueel zal worden verdeeld, mogen - voor zover zij niet zijn of zullen worden voorgescreven - in afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek - slechts worden aangebracht, indien en voor zover Burgemeester en Wethouders dit hebben goedgekeurd. Ook de wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Artikel drie.

TERMIJNEN. De termijnen in artikel twee genoemd kunnen door Burge-

7 goedgekeurd
op deze blad-
zijde de door-
haling van 6
letters

K

goedgekeurd
op deze blad-
zijde de door-
haling van 3
letters

meester en Wethouders worden verlengd.

Artikel vier.

TEKENINGEN. De tekeningen van de op de grond te stichten werken en van eventuele wijziging daarvan, moeten worden ingediend in drievoud, hetzij op niet-doorschijnend wit tekenpapier, hetzij als bruin- of witdrukken (bruine of zwarte lijnen op witte grond).

Artikel vijf.

BEPLANTINGEN. De Gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in voor- en zijtuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben. Indien de Gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de Gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de Gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden, waardoor, naar het oordeel van de directeur der Gemeenteplantsoenen, de gewassen geschaad worden. Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden ten behoeve van deze gewassen verricht worden, zal de erfpachter dit moeten dulden.

Artikel zes.

VERLICHTING. Verlichting van eventuele toegangspaden moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

De comparanten verklaarden toex te stemmen in de overschrijving dezer akte bij afschrift in de openbare registers van onroerende zaken.

Voorts verklaarde de comparant ter andere zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat van deze uitgifte in erfpacht aangifte is gedaan ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te 's-Gravenhage bij onderhandse verklaring door die Inspecteur goedgekeurd op twee en twintig mei negentien honderd zes en vijftig nummer 7282.

Vervolgens verklaarden de comparanten, in hun gemelde hoedanigheden, dat de afzonderlijke kadastrale opmeting van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven percelen grond om technische redenen niet voor het verlijden dezer akte kon geschieden; dat tot die uitmeting alsnog, op kosten van de erfpachtster zal worden overgegaan;

dat zij zijn overeengekomen, dat, zodra bedoelde opmeting zal hebben plaats gehad, de uitkomsten daarvan bij een nadere, voor mij, notaris, te verlijden akte - waarvan de kosten eveneens voor rekening van de erfpachtster zullen zijn - zullen worden vastgelegd en in verband daarmee de gemelde jaarlijkse erfpachtscanon eventueel zal worden gewijzigd.

De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid over te dragen aan genoemde naamloze vennootschap, voor welke de comparant ter andere zijde verklaarde aan te nemen: alle rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage als grondeigenares zou kunnen doen gelden op de reeds op gemelde grond gestichte opstallen, echter met dien verstande, dat onverkort blijven de rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage uit hoofde van de onderhavige erfpachtsovereenkomst op de opstallen kan doen gelden.

Ten slotte verklaarden de comparanten, dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken ~~gros~~ dezer akte, voor rekening zijn van gemelde naamloze vennootschap.

De comparant ter andere zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid voor alle gevolgen dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

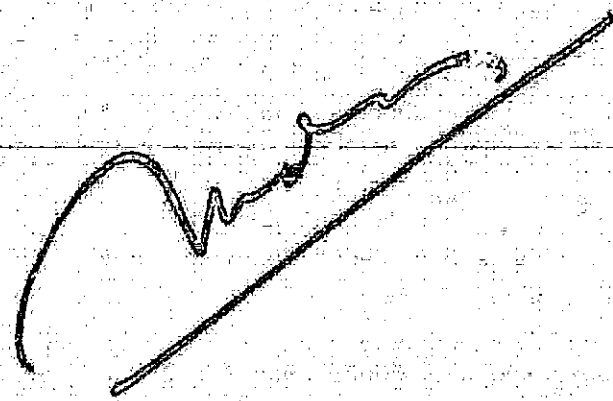
Verleden te 's-Gravenhage, ten tijde als in het hoofd dezer akte is gemeld in tegenwoordigheid van de heren Willem Benink, kantoorbediende, en Arend Jacob Cannings, boekhouder, beiden wonende te 's-Gravenhage, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut-akte ondertekend door

de comparanten, de getuigen en door mij, notaris.
(Getekend) Geluk. R. Bijlsma. W. Benink.
" Cannings. J. E. Bolt.

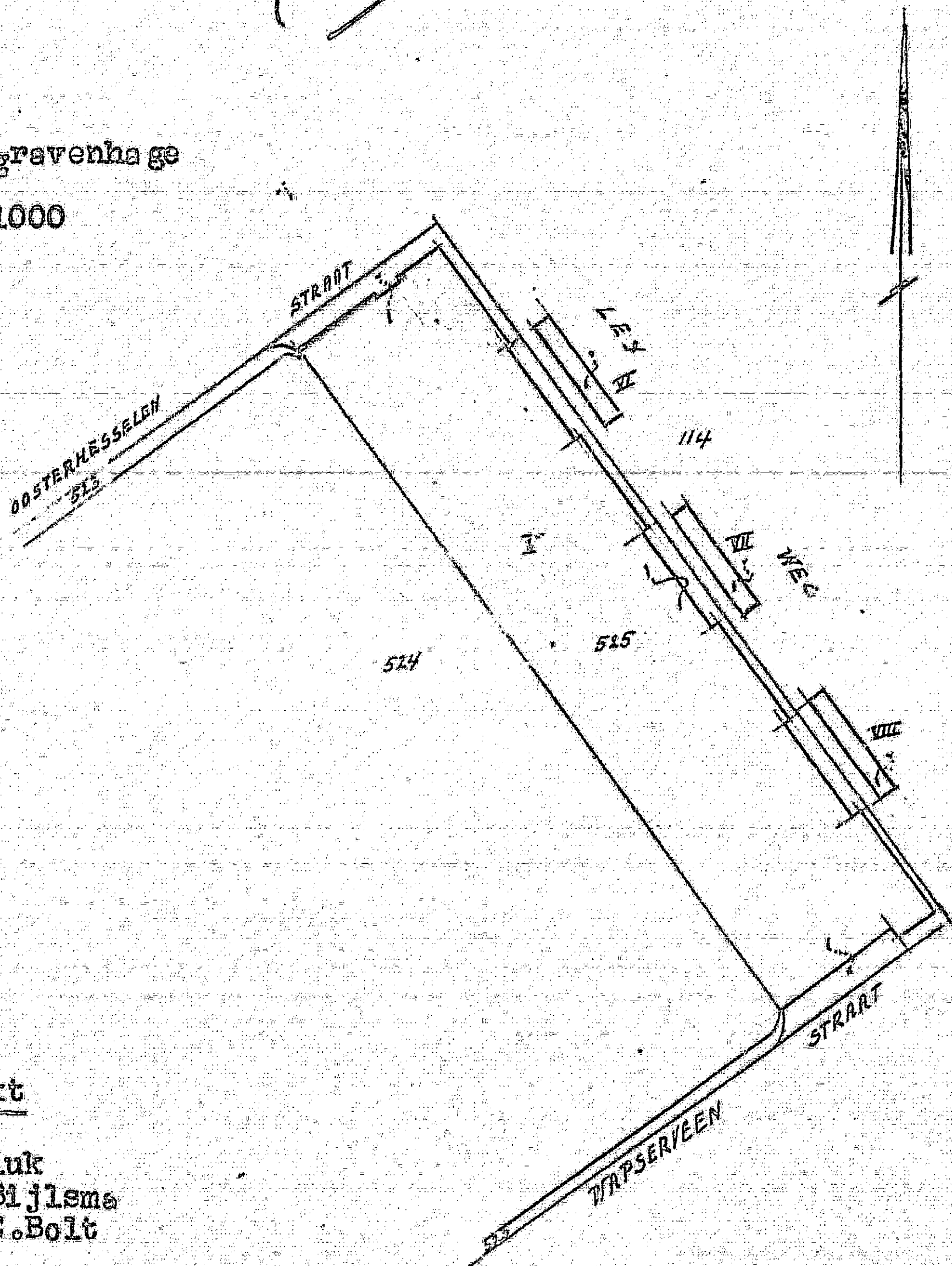
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
J. E. Bolt.

Ondergetekende, Jacob Eise Bolt, notaris, te 's-Gravenhage,
verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



Gemeente 's-gravenhage
Sectie AW
Schaal 1 à 1000

zie originele
tekening



Gewaarmerkt

(getekend) Geluk
" R. Bijlsma
" J. E. Bolt

Voor afschrift

J. E. Bolt.

Ondergetekende, Jacob Eise Bolt, notaris, te 's-Gravenhage, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

