

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5299	83	198
deel	nr.						
524	3039	RIJSWIJK (Z.H.)	- 5 JULI 1929	<i>W. K. Tan</i>			
Aantekeningen: met krt nr. 764.				Mr. T. K. Tan	met ☒ vervolgbled(en) zonder ☐		

*Appt
erf 1/21
2030*

Heden, de derde juli, -----
negentienhonderd negenenzeventig, zijn voor mij, Mr. Jan Jacob
Drost, -----
notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verschenen: -----
De heer Hermanus Petrus Anthonius van Daalhoff, wonende te 's-
Gravenhage, referendaris, -----
ter gemeente-secretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-
Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegen-
woordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier
Gemeente krachtens het bepaalde in het tweede lid van ar-
tikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde
in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht
van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923
nummer 19), -----

----- ter ene zijde, en -----
De heer Jan Adriaan Hoek, kantoorbediende, wonende te -----
Wassenaar, -----
ten deze handelende als lasthebber van de Stichting Beheer
Pensioenfondsen "AZL" ----- gevestigd te Heerlen, optreden-
de namens de te Heerlen gevestigde Stichting Beambtenfonds
voor het Mijnbedrijf; -----
Blijkende van de gemelde lastgeving uit een onderhandse
akte van volmacht, welke is gehecht aan een heden voor
mij, notaris, verleden akte van splitsing in appartements-
rechten; -----

----- ter andere zijde. -----
De comparant ter andere zijde, in gemelde hoedanigheid ver-
klaarde, dat aan de Stichting Beambtenfonds voor het Mijn-
bedrijf toebehoort: -----

"Het erfpachtsrecht, eindigende met eenendertig december
" tweeduizenddertig, van vier percelen grond, eigendom van-
" en liggende in- de gemeente 's-Gravenhage aan de Wapser-
" veenstraat, de Leyweg en de Ooste-hesselenstraat, kada-
" straal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW num-
" mers 691, 692, 693 en 701, groot respectievelijk eenen-
" veertig centiare, eenenveertig centiare, eenenveertig cen-
" tiare en vijftientig are zevenentwintig centiare, met
" de rechten van de erfpachter op de zich op die grond be-
" vindende opstallen, plaatselijk bekend Leyweg 597 tot en
" met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage; -----

-dat voornoemde stichting gemelde onroerende zaak heeft ver-
kregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-
Gravenhage op vijftientwintig oktober negentienhonderd ze-
venenvijftig, in deel 3273 nummer 78 van het afschrift ener
akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koop-
som, diezelfde dag verleden ten overstaan van de destijds
te 's-Gravenhage gevestigde notaris Jonkheer F.M. van -----
Spengler. -----

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde,
dat gemelde percelen grond eertijds deel uitmakende van de

AW

percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 525 en 114, door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werden uitgegeven bij akte zevenentwintig april negentienhonderd zeventenvijftig verleden ten overstaan van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris J.E. Bolt, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore te 's-Gravenhage, diezelfde dag, in deel 3256 nummer 130; -----

-dat de uitgifte in erfpacht van gemelde percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 525 en 114 (beide gedeeltelijk) is geschiedt: -----

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op achtentwintig mei negentienhonderd zesenvijftig en dat zal eindigen met eenendertig december tweeduizend-dertig; -----

b. tegen een in gemelde akte van uitgifte in erfpacht genoemde jaarlijkse erfpachtscanon; -----

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19) en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeente grond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26) en; -----

d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden; -----

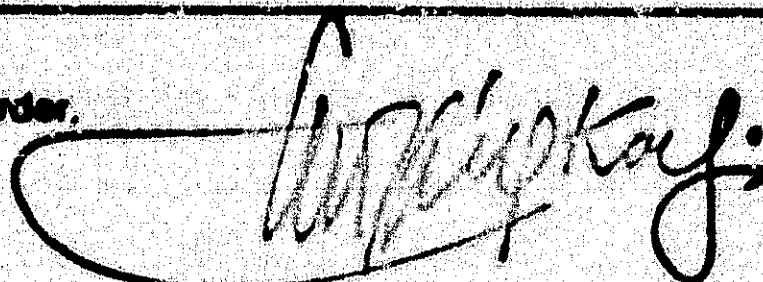
-dat bij akte, eenentwintig februari negentienhonderd negenvijftig verleden ten overstaan van voornoemde notaris J.E. Bolt, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, de juiste grootte van de in erfpacht uitgegeven grond werd vastgesteld en aan de hand daarvan de jaarlijkse canon werd vastgesteld op zeventuizend eenhonderddertien gulden achttien cent (/ 7.113,18). -----

De comparant ter andere zijde, in gemelde hoedanigheid, verklaarde, dat de door hem vertegenwoordigde Stichting Beambtenfonds voor het Mijnbedrijf heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek van voormelde opstellen en van het erfpachtsrecht op voormelde grond en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e sub d, van gemeld Wetboek; -----

-dat de grondeigenares tot de voorgenomen splitsing toestemming verleent, zoals hierna blijkt; -----

-dat voormelde opstellen zijn uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, welk plan aan deze akte is gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Rijswijk de dato vijftentwintig juli negentienhonderd achtenzeventig en waarop door de bewaarder is verklaard, dat voor de in de splitsing betrokken percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 691, 692, 693 en 701, de complexaanduiding is: 1713 A-. -----

Voor zoveel nodig wordt met het oog op de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving der appartementsrechten uitdrukkelijk naar dit plan van alle bouwlagen verwezen: -----



Mr. T. K. Tan

5299

82

199

vervolgblad

-dat op dit plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;
 -dat gemelde opstallen met het daarbij behorende erfpachtsrecht op de grond zullen omvatten eenendertig appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-1, 1713 A-2, 1713 A-3, 1713 A-4, 1713 A-5, 1713 A-6, 1713 A-7, 1713 A-8, 1713 A-9, 1713 A-10, 1713 A-11, 1713 A-12, 1713 A-13, 1713 A-14, 1713 A-15, 1713 A-16, 1713 A-17, 1713 A-18, 1713 A-19, 1713 A-20, 1713 A-21, 1713 A-22, 1713 A-23, 1713 A-24, 1713 A-25, 1713 A-26, 1713 A-27, 1713 A-28, 1713 A-29, 1713 A-30 en 1713 A-31;

De comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaarde thans voormelde opstallen met het daarbij behorende erfpachtsrecht op voormelde grond te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leijweg 665 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-1, alsmede het twaalf/vierhonderd vijftachtigste (12/485) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met eenendertig december tweeduizenddertig, van vier percelen grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente 's-Gravenhage en liggende in die gemeente aan de Wapserveenstraat, de Leyweg en de Oosterhesselenstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 691, 692, 693 en 701, groot respectievelijk eenenveertig centiare, eenenveertig centiare, eenenveertig centiare en vijftientwintig are sevenentwintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Leyweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage; -----
2. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met bergingen in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 647/649/651 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-2, alsmede het vijftig/vierhonderdvijftachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 633 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-3, alsmede het twaalf/vierhonderdvijftachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 631 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-4, alsmede het vijftientwintig/vierhonderdvijftachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

5. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 629 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-5, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met magazijn en berging in de kelder, vitrine en verder toebehoren plaatselijk bekend Leyweg 611/613/615 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-6, alsmede het vijftig/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 597 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-7, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 659 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-8, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 653 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-9, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 661 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-10, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 655 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-11, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde etagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 663 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-12, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

13. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 657 te 's-Gravenhage kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-13, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 645 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-14, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 639 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-15, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 643 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-16, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 637 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-17, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 641 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-18, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 635 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-19, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 623 te 's-Gravenhage, kada-

straat bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-20, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

21. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 617 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-21, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 625 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-22, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede étagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 619 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-23, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 627 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-24, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 621 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-25, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 609 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-26, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de derde- en vierde étagewoning met zij- en achterbalkons, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 603 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, -----

sectie AW nummer 1713 A-27, alsmede het zeventien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

28. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 607 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-28, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

29. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 601 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-29, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

30. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 605 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-30, alsmede het twaalf/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

31. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste etagewoning met zij- en achterbalkon, rijwielbox in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 599 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-31, alsmede het tien/vierhonderdvijfentachtigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

al welke appartementsrechten toebehoren aan de door de comparant ter andere zijde vertegenwoordigde stichting. -----
 Vervolgens verklaarde de comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, dat - voor zover hierna niet anders is bepaald - als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e, sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op een maart negentienhonderd drieënzeventig, in deel 4126 nummer 42, met dien verstande, dat in afwijking van het overgeschrevene artikel 20, lid 3, van voormeld reglement thans luidt: -----

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw". -----

De bepalingen van dit reglement van splitsing worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmede een -----

geheel uit te maken behoudens de hierna te omschrijven afwijkingen.-----

De comparant ter andere zijde, handelend als gemeld verklaarde onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement bij deze op te richten een vereniging van eigenaars, waarvan de statuten luiden: -----

Artikel 1. -----

De naam van de vereniging is: "Vereniging van Eigenaars Leijweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage. -----

Artikel 2. -----

Het doel van de vereniging is het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaars. -----

Artikel 3. -----

Door iedere appartementseigenaar is jaarlijks minstens een bedrag van tien gulden verschuldigd. -----

Artikel 4. -----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. -----

De voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18, lid 2, van het reglement zijn verschuldigd per maand, zoals in gemeld artikel nader omschreven, voor het eerst op de eerste dag van de maand volgende op het tijdstip, waarop de vereniging twee of meer leden heeft. -----

Het percentage, bedoeld in artikel 18, lid 2, bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering, evenals de boete, bedoeld in artikel 27, lid 2. -----

Artikel 5. -----

De algemene vergadering der leden wordt bijeengeroepen overeenkomstig artikel 32 van het reglement van splitsing. -----

Vergaderingen zullen worden gehouden te 's-Gravenhage. -----

Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32, lid 3, dat zelfstandig bevoegd is een bijzondere vergadering bijeen te roepen is vastgesteld op tien. -----

Artikel 6. -----

Het minimumbedrag, bedoeld in artikel 26, lid 4, wordt vastgesteld op éénuizend gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 7. -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als is vermeld bij de hiervoor genoemde appartementsrechten. -----

Zij zijn in dezelfde verhouding verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten der gemeenschap. -----

Artikel 8. -----

De eigenaars van de appartementsrechten sectie AW nummers 1713 A-2 en 1713 A-6 brengen in de vergadering ieder acht stemmen uit; -----

De eigenaar van het appartementsrecht sectie AW nummer 1713 A-4 brengt in de vergadering vier stemmen uit; -----

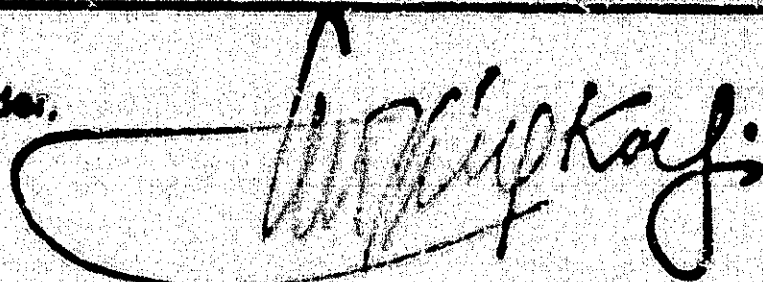
De eigenaars van de appartementsrechten sectie AW nummers 1713 A-12, 1713 A-13, 1713 A-14, 1713 A-15 en 1713 A-24, -----

1713 A-25, 1713 A-26 en 1713 A-27 brengen ieder drie stemmen in de vergadering uit, terwijl de overige appartements-eigenaars ieder twee stemmen uitbrengen. -----

Artikel 9. -----

De maximumbedragen, bedoeld in artikel 37, leden 2 en 5 en in artikel 40, leden 4 en 5 worden in alle gevallen vastgesteld op éénuizend gulden (f 1.000,--). -----

VVE



Mr. T. K. Tan

5293

83

202

vrijd. vervolgblad

Artikel 10.

Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd -----
Makelaarskantoor Gemako B.V., gevestigd te 's-Gravenhage. -----

Artikel 11.

Het bepaalde in Annex I is ten deze niet van toepassing. -----

In afwijking van het in artikel 2, artikel 17 en artikel 23 van
het reglement bepaalde zullen de eigenaars van de benedenappar-
tementsrechten niet behoeven bij te dragen in de kosten van
herstel, onderhoud, vernieuwing van raamkozijnen, deuren, bal-
konconstructies, trappenhuizen en in al die voorzieningen,
welke uitsluitend ten dienste van de woning-appartementen zijn.
Daartegenover zullen de kosten van vernieuwing, herstel, on-
derhoud van de puien - waaronder begrepen de deuren - van de
beneden-appartementen, zowel aan de voor- als achtergevel
uitsluitend zijn voor rekening van de eigenaren van die appar-
tementen, uiteraard elk voorzoveel zijn appartement betreft.
Tevens komen voor hun uitsluitende rekening kosten voor be-
scherming en/of beveiliging van hun appartementen.

Het bepaalde in artikel 6 lid 2 en lid 3 en artikel 7 van het
reglement is voor de eigenaars van de beneden-appartements-
rechten niet van toepassing; zij dienen zich te onderwerpen
aan de voorschriften van de daartoe bevoegde instantie(s). -----

De kosten van reparatie aan- en instandhouding van de inrit
aan de achterzijde van het gebouw (expeditiestraat) komt voor
uitsluitende rekening van de eigenaren van de winkelapparte-
mentsrechten. -----

De kosten zullen worden ongeslagen volgens breuken waarvan de
teller gelijk is aan het aantal strekkende meters van het be-
treffende appartementsrecht langs die inrit en de noemer de
som van de tellers. -----

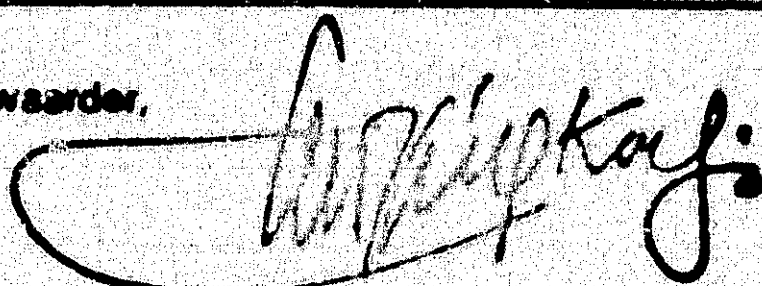
De kosten van onderhoud, herstel, vernieuwing van de daken
boven de woningen komt voor rekening van de eigenaren van de
appartementen A 4, voor één/vierhonderdvijfentachtigste; A1,
3, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 29, 31 elk voor dertien/vier-
honderdvijfentachtigste, A 8, 10, 16, 18, 20, 22, 28, 30 elk
voor vijftien/vierhonderdvijfentachtigste, A 12, 13, 14, 15,
24, 25, 26, 27 elk voor twintig/vierhonderdvijfentachtigste;
A 2, 6 elk voor vierentwintig/vierhonderdvijfentachtigste
gedeelte. -----

De kosten van onderhoud, herstel, vernieuwing van de daken
boven de winkel-appartementsrechten komen geheel en uitslui-
tend voor rekening van de eigenaar van het betreffende appar-
tement. Het is de bewoners van de woningen niet toegestaan
het dak boven de winkels op enigerlei wijze te gebruiken of
te betreden. -----

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de grond, bovenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren. -----

De comparanten handelend als gemeld, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen gemelde voor het erfpachtsrecht van de percelen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 691, 692, 693 en 701 verschuldigde jaarlijkse erfpachtscanon te splitsen in dier voege, dat gerekend te zijn ingegaan op een juli negentienhonderd achtenzeventig zal verschuldigd zijn als jaarlijkse canon voor de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers: -----

1713 A- 1, f	236,70	(tweehonderdzesendertig gulden zeventig cent); -----
1713 A- 2, f	1.068,50	(éénderduizend achtenzestig gulden vijftig cent); -----
1713 A- 3, f	230,30	(tweehonderddertig gulden dertig cent); -----
1713 A- 4, f	614,18	(zeshonderdveertien gulden achttien cent); -----
1713 A- 5, f	230,30	(tweehonderddertig gulden dertig cent); -----
1713 A- 6, f	1.068,50	(éénderduizend achtenzestig gulden vijftig cent); -----
1713 A- 7, f	236,70	(tweehonderd zesendertig gulden zeventig cent); -----
1713 A- 8, f	124,70	(éénhonderdvierentwintig gulden zeventig cent); -----
1713 A- 9, f	111,90	(éénhonderdnegentien gulden negentig cent); -----
1713 A-10, f	124,70	(éénhonderd vierentwintig gulden zeventig cent); -----
1713 A-11, f	111,90	(éénhonderdelf gulden negentig cent); -----
1713 A-12, f	185,50	(éénhonderd vijftachtig gulden vijftig cent); -----
1713 A-13 f	198,30	(éénhonderdachtennegentig gulden dertig cent); -----
1713 A-14, f	185,50	(éénhonderd vijftachtig gulden vijftig cent); -----
1713 A-15, f	198,30	(éénhonderd achtennegentig gulden dertig cent); -----
1713 A-16, f	124,70	(éénhonderd vierentwintig gulden zeventig cent); -----
1713 A-17, f	111,90	(éénhonderdelf gulden negentig cent); -----
1713 A-18, f	124,70	(éénhonderd vierentwintig gulden zeventig cent); -----
1713 A-19, f	111,90	(éénhonderd elf gulden negentig cent); -----



Mr. T. K. Ten

5299

83

203

vervolgblad

1713 A-20, f 124,70 (éénhonderd vierentwintig gulden
zeventig cent); -----
1713 A-21, f 111,90 (éénhonderd elf gulden negentig
cent); -----
1713 A-22, f 124,70 (éénhonderd vierentwintig gulden zeven-
tig cent); -----
1713 A-23, f 111,90 (éénhonderd elf gulden negentig
cent); -----
1713 A-24, f 185,50 (éénhonderd vijftentachtig gulden
vijftig cent); -----
1713 A-25, f 198,30 (éénhonderd achtennegentig gulden
dertig cent); -----
1713 A-26, f 185,50 (éénhonderd vijftentachtig gulden vijf-
tig cent); -----
1713 A-27, f 198,30 (éénhonderd achtennegentig gulden
dertig cent); -----
1713 A-28, f 124,70 (éénhonderd vierentwintig gulden zeven-
tig cent); -----
1713 A-29, f 111,90 (éénhonderd elf gulden negentig
cent); -----
1713 A-30, f 124,70 (éénhonderd vierentwintig gulden
zeventig cent); en -----
1713 A-31, f 111,90 (éénhonderd elf gulden negentig cent);
al welke canons, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar
verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk
op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kan-
tore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst
voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden
voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag
der maand januari negentienhonderd tachtig. -----
Tenslotte verklaarden de comparanten: -----
a. dat een afschrift van deze akte zal worden overgeschre-
ven in de daartoe bestemde openbare registers; en -----
b. dat alle kosten op deze akte vallende, zomede die ener
aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer
akte, voor rekening zijn van de erfpachtster. -----
De comparanten verklaarden ook voor daden van gerechtelijke
tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten
kantore van de wettige bewaarder dezer minute. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het
hoofde dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de com-
paranten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend): H.P.A. van Daalhoff, J.A. Hoek, J.J. Drost

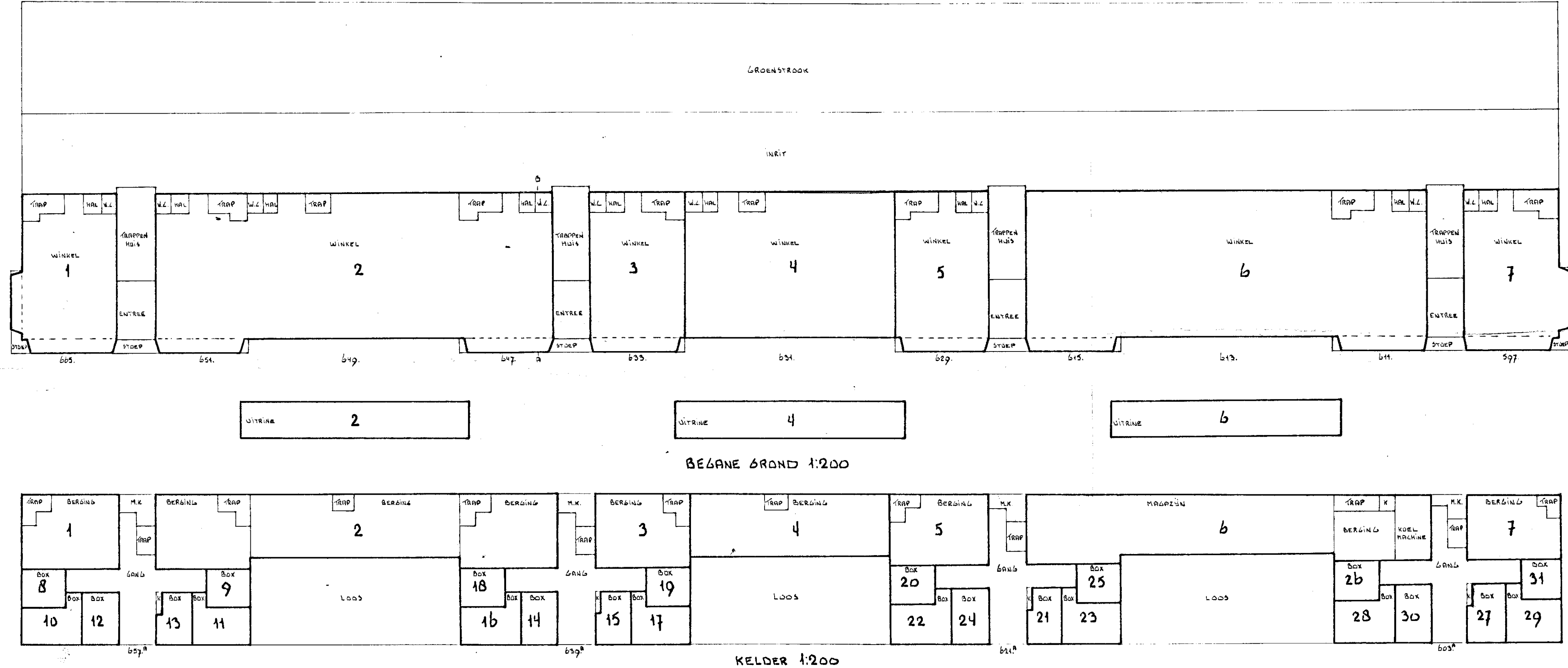
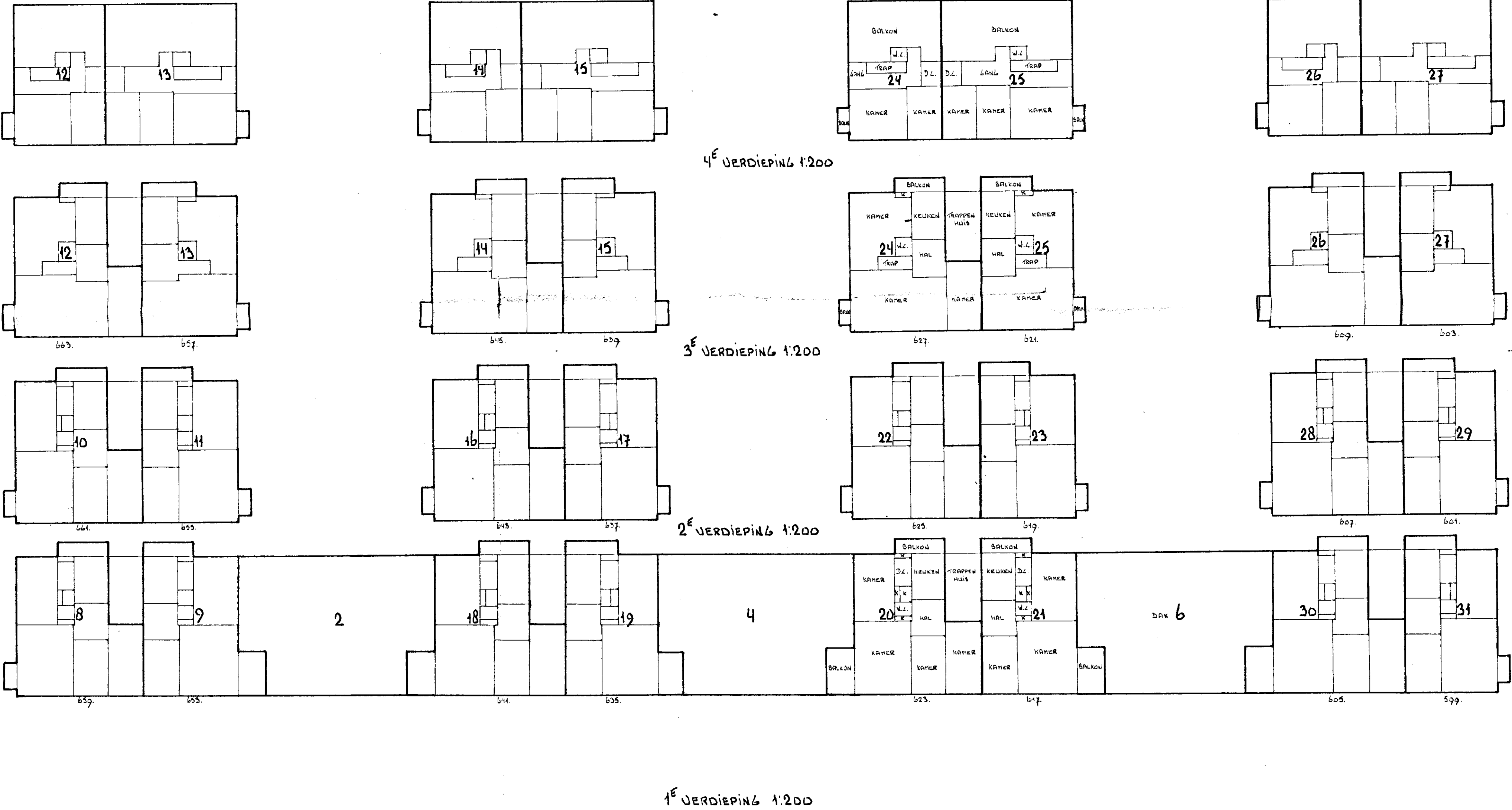
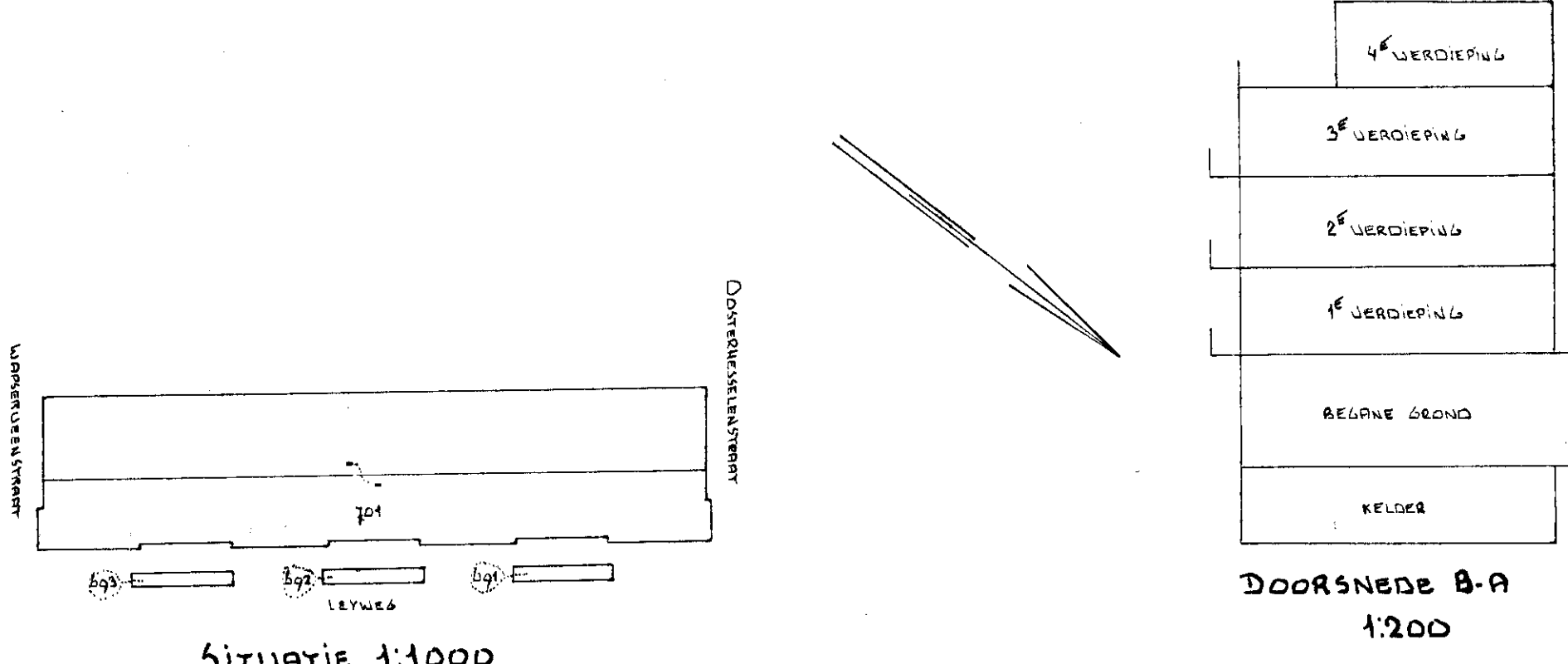
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): J.J. Drost

De ondergetekende, Mr. Jan Jacob Drost, notaris ter standplaats 's-
Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTRECHTEN V.D. KAD. PERCELEN
GEMEENTE 'S-GRAVENHAGE
SECTIE AW NRS. 691, 692, 693 EN 701
D.D. 10 juli 1978
DE NOTARIS, Mr. L.v. Solkema

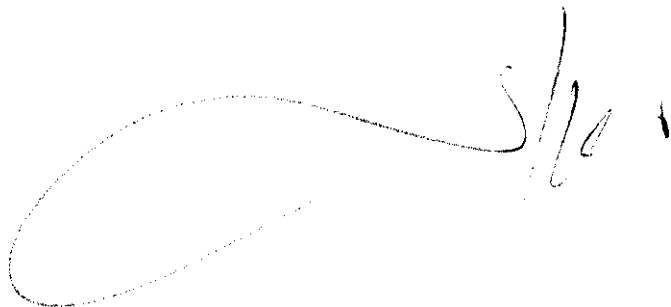
Archiefnr 51
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het
kadaster te Rijswijk verklaart dat voor de in de
splitting betrokken percelen kadastrale gemeente
's-Gravenhage, Sectie AW nummers 691 t/m 93 - 701
de complexaanduiding is: 1713 A.
Rijswijk, 25 juli 1978.
De Bewaarder Th. v/d Zwagers.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): J.J. Drost

De ondergetekende, Mr. Jan Jacob Drost, notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaande tekening eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



No. 7064

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5299 nr. 83

De Bewaarder,



Mr. T. K. Tan