

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	7726 46 128
deel	nr.				met zonder
607	2564	's-Gravenhage	24 DEC. 1986	<i>[Handwritten signature]</i>	met zonder

Aantekeningen: met losse tek. nr. 18064

logz
splitsing

----- Heden, de twee en twintigste december negentienhonderd zes en tachtig, verschenen voor mij, Cornelis Gerardus van Willigen, Notaris ter standplaats Voorburg: -----

1. de Heer Nicolaas Theodorus Kaag, gemeente-ambtenaar, -----
wonende te 's-Gravenhage, -----
ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de -----
"Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19). -----

2. de Heer Karel Adriaan Wilhelm Hendrik van der Lecq, drogist, wonende te 's-Gravenhage, Dedemsvaartweg 394, volgens zijn verklaring geboren te 's-Gravenhage op drie en twintig februari -- negentienhonderd vier en veertig, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-7, ten deze handelende: -----

a. voor zich in privé; en -----
b. als schriftelijk lasthebber van: -----

A. de Verenigde bedrijven Krol B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn, Postbus 69, eigenaresse van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-1, A-4, A-6, A-9, A-12, A-19, A-21, A-22 en A-30; -----

B. 1. de Heer Wilhelmus Johannes Nottet, verkoper, wonende te Westeinde 83, 2512 GV 's-Gravenhage; -----
2. de Heer Johannes Nottet, vertegenwoordiger, wonende te Monster, Kampschoerstraat 45; en -----
3. Mevrouw Elisabeth Cornelia van der Draaij geboren -----
Nottet, secretaresse, wonende te Leidschendam, Zwaluwlaan 25, echtgenote van de Heer R.L. van der Draaij; -----
gezamenlijke eigenaren van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-3; -----

C. de besloten vennootschap: Groente en Fruitbedrijf Leo -----
Rijsbergen B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, Leyweg 629, eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-5; -----

D. de Heer Pieter Johannes van Rijn, chauffeur H.T.M., wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 659, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-8; -----

E. de Heer Petrus Johannes Ris, bankbediende, wonende te -----
's-Gravenhage, Leyweg 661, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-10; -----

F. de Heer Pieter Johan Eduard Rensen, autoruiten-monteur, --
wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 655, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-11; -----

G. de Heer Albert van der Meulen, bedrijfsleider, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 657, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-13; -----

- H. de Heer Pieter Lucas Zorge, leraar, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 645, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-14; -----
- I. de Heer Wilhelmus Cornelis Kooijmans, administrateur, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 639, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-15; -----
- J. de Heer Johannes Hendrikus Maria Jungschläger, verkoper, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 643, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-16; -----
- K. de Heer Christianus Arnoldus Franciscus van der Zon, boekhouder, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 637, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-17; -----
- L. de Heer Maarten Westerduyn, medewerker buitendienst, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 641, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-18; -----
- M. Mevrouw Maria de Bruyn geboren Groen, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 623, buiten gemeenschap van goederen, gehuwd met de Heer H.F.W.G. de Bruyn, eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-20; -----
- N. 1. de Heer Willem Karel Cramer, bedradingsmonteur; en ----
2. Mevrouw Elisabeth Maria Houtman, serveerster; -----
beiden wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 619, gezamenlijke eigenaren van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-23; -----
- O. de Heer Marienus Franciscus Bon, conciërge, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 627, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-24; -----
- P. de Heer Rudolf Hemminga, rijksambtenaar, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 621, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-25; -----
- Q. 1. de Heer Petrus Quirinus Hartman, tuinder; en -----
2. Mevrouw Wilhelmina Theodora Johanna Maria Frensch, zonder beroep; -----
buiten gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden, tezamen wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 609, gezamenlijke eigenaren van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-26; -----
- R. Mevrouw Judoca Maria Arnolda Nederpelt geboren van Kerkhoven, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 603, niet-hertrouwde weduwe van de Heer J.J.C. Nederpelt, eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-27; -----
- S. 1. de Heer Leendert Rog, boekhouder, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 607, en -----
2. Mevrouw Cornelia Dorothea Adriana Boesenach, secretaresse, wonende alsvoren, tezamen eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-28; -----
- T. Mevrouw Leuntje Jacoba Pronk, verkoopster, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 601, eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-29; -----
- U. Mevrouw Maria Arnoldina Johanna Ulijn, directie-secretaresse, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 599, eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-31; -----
- V. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Investor Beheer B.V., gevestigd te Breda, Sophiastraat 19,

's-Gravenhage

726

46

129

L. M. J. vervolgblad

W. eigenaresse van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-32; -----
de stichting: Stichting Pensioenfonds Rabobankorganisatie, gevestigd te Utrecht, Postbus 2001, eigenaresse van het -- appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-33; -----

X. de Heer Cornelis Jacobus van Kempen, ondernemer, wonende te 's-Gravenhage, Leyweg 647, eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-34; -----

Y. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Makelaarskantoor Gemako B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, Nassauplein 33, bij het geven van die last handelend in -- haar hoedanigheid van administrateur der vereniging: Vereniging van Eigenaars Leyweg 597 tot en met 665 (oneven --- nummers) te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage; ---

blijkende van gemelde lastgevingen uit zeven en twintig onderhandse akten van volmacht, welke, na voor echterkenning overeenkomstig de wet, aan deze akte zijn gehecht. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde dat hij tezamen met zijn lastgevers sub A tot en met X genoemd de enige eigenaren vormen van de hiervoor aangeduide appartementsrechten, welke appartementsrechten zijn ontstaan door het splitsen in appartementsrechten van het erfpachtsrecht, eindigende met één en dertig december twee duizend dertig van vier percelen grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente 's-Gravenhage en liggende aldaar aan de Wapserveenstraat, de -- Leyweg en de Oosterhesselenstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 691, 692, 693 en 701, tezamen groot zes en twintig are vijftig centiare, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Leyweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage. -----

De comparant sub 2 verklaarde voorts dat gemelde splitsing in appartementsrechten plaatsvond bij akte op drie juli negentienhonderd negen en zeventig verleden ten overstaan van Notaris Mr J.J. Drost te 's-Gravenhage, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op vijf juli daarna in -- deel 5299 nummer 83, terwijl het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-2, blijkens akte op twaalf oktober negentienhonderd negen en zeventig verleden voor Notaris Mr L. van Solkema te 's-Gravenhage werd gesplitst in drie appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-32, A-33 en -- A-34, van welke laatstgemelde akte een afschrift werd overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore diezelfde dag in deel 5354 nummer 65. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde: ---
dat gemelde percelen grond eertijds deel uitmakende van de percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 525 en 114, ---
door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werden uitgegeven --
bij akte zeven en twintig april negentienhonderd zeven en vijftig verleden ten overstaan van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde Notaris J.E. Bolt, bij afschrift overgeschreven ten --
gemelde hypotheekkantore te 's-Gravenhage, diezelfde dag, in --
deel 3256 nummer 130; -----

dat de uitgifte in erfpacht van gemelde percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 525 en 114 (beide gedeeltelijk) is geschied: -----

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op

acht en twintig mei negentienhonderd zes en vijftig en dat zal eindigen met een en dertig december twee duizend dertig;

b. tegen een in gemelde akte van uitgifte in erfpacht genoemde jaarlijkse erfpachtscanon; -----

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 -- nummer 19) en onder de bepalingen van de "Verordening ----- betreffende storting van de contante waarde van den canon -- ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26); en -----

d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden; -----

dat bij akte, een en twintig februari negentienhonderd negen en vijftig verleden ten overstaan van voornoemde Notaris J.E. Bolt, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore, de juiste grootte van de in erfpacht uitgegeven grond werd vastgesteld en aan de hand daarvan de jaarlijkse canon werd vastgesteld op zeven duizend éénhonderd dertien gulden achttien cent (f 7.113,18). -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde dat de eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-7 en 1713 A-5, -- voornemens zijn om hun appartementsrecht uit te breiden met een uitbouw en met een kelder onder die uitbouw, één en ander ter uitbreiding van de reeds bij hen in gebruik zijnde winkel/magazijnruimte in gemeld complex, terwijl de eigenaren van de appartementsrechten gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummers -- 1713 A-1, A-32, A-33, A-34, A-3, A-4 en A-6, tevens de mogelijkheid willen openhouden om in een later stadium alsnog hun winkel en kelder uit te breiden, reden waarom ook laatstgenoemde eigenaren tot wijziging van de begrenzing van hun appartementsrecht over willen gaan. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde dat de voorgenomen wijziging van de bestaande splitsing zal geschieden overeenkomstig het plan van de desbetreffende en alle andere woonlagen, welk plan aan deze akte is gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage de dato twaalf maart negentienhonderd vijf en tachtig en waarop -- door de bewaarder is verklaard dat voor de in de wijziging betrokken appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente -- 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-1, A-32, A-33, A-34, --- A-3, A-4, A-5, A-6 en A-7 de nieuwe appartementsnummers ----- luiden als volgt: -----

- a. het appartementsrecht nummer 1713 A-1 wordt 1713 A-35; ----
- b. het appartementsrecht nummer 1713 A-32 wordt 1713 A-36; ----
- c. het appartementsrecht nummer 1713 A-33 wordt gesplitst in -- 1713 A-37 en 1713 A-38; -----
- d. het appartementsrecht nummer 1713 A-34 wordt 1713 A-39; ----
- e. het appartementsrecht nummer 1713 A-3 wordt 1713 A-40; ----
- f. het appartementsrecht nummer 1713 A-4 wordt 1713 A-41; ----
- g. het appartementsrecht nummer 1713 A-5 wordt 1713 A-42; ----
- h. het appartementsrecht nummer 1713 A-6 wordt 1713 A-43; ----
- i. het appartementsrecht nummer 1713 A-7 wordt 1713 A-44. ----

Voor zoveel nodig wordt met het oog op de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving der gewijzigde appartementsrechten uitdrukkelijk naar dit plan van alle bouwlagen verwezen.

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde ----- splitsing in appartementsrechten van gemelde kadastrale percelen gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 691, 692, 693 en 701, voor zover het de huidige appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-1, A-32, A-33, A-34, A-3, A-4, A-5, A-6 en A-7 met het daarbij behorende erfpachtsrecht op voormelde grond nader te splitsen in de volgende appartementsrechten: -----

*[betreft
goedgekeurd
de wijziging
van de
bestaande
wordt
by]*

Bewaring:

De bewaarder:

's-Gravenhage

7726 46 130
Inwendig vervolgsblad

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder --- toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 665 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-35, alsmede het twaalf/vierhonderd vijf en tachtigste (12/485) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met een en dertig december twee duizend dertig, van vier percelen grond, in eigendom toebehorende aan de gemeente 's-Gravenhage en liggende in die gemeente aan de Wapserveenstraat, de Leyweg en de Oosterhesselenstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 691, 692, 693 en 701, groot respectievelijk één en veertig centiare, één en veertig centiare, één en veertig centiare en vijf en twintig are zeven en twintig centiare, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Leyweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met bergingen in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 651 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-36, alsmede het twaalf en een half/vierhonderd vijf en tachtigste (12,5/485) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 649a te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-37, alsmede het twaalf en een half/vierhonderd vijf en tachtigste (12,5/485) aandeel in de -- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met bergingen in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 649 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-38, alsmede het twaalf en een half/vierhonderd vijf en tachtigste (12,5/485) aandeel in de -- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder --- toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 647 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-39, alsmede het twaalf en een half/vierhonderd vijf en tachtigste (12,5/485) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder en verder --- toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 633 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-40, alsmede het twaalf/vierhonderd vijf en tachtigste (12/485) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel met berging in de kelder, vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 631 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-41, alsmede het vijf en twintig/vierhonderd vijf en tachtigste (25/485) aandeel in de -- hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ge-

bruik van de winkel met berging in de kelder en verder ---
toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 629 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer
1713 A-42, alsmede het twaalf/vierhonderd vijf en tachtig-
ste (12/485) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap; -----

9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ge-
bruik van de winkel met magazijn en berging in de kelder,
vitrine en verder toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg --
611/613/615 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente
's-Gravenhage, sectie AW nummer 1713 A-43, alsmede het ---
vijftig/vierhonderd vijf en tachtigste (50/485) aandeel in
de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend ge-
bruik van de winkel met berging in de kelder en verder ---
toebehoren, plaatselijk bekend Leyweg 597 te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer
1713 A-44, alsmede het twaalf/vierhonderd vijf en tachtig-
ste (12/485) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven ge-
meenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparant sub 2, handelend als --
gemeld, dat de buitengewone ledenvergadering van de Vereniging
van Eigenaars "Leyweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te --
's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage, de dato vijftien --
februari negentienhonderd vier en tachtig, blijkens het aan de-
ze akte gehechte exemplaar van de notulen van die vergadering,
heeft besloten om het reglement van de vereniging te wijzigen
en opnieuw vast te stellen. -----

Vervolgens verklaarde de comparant sub 2, handelend als --
gemeld, dat als reglement van splitsing, bedoeld in artikel ---
875e, sub d van het Burgerlijk Wetboek zal blijven gelden het
reglement van de Koninklijke Notariële Broederschap der -----
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twin-
tig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Notaris ---
Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overge-
schreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op één maart negen-
tienhonderd drie en zeventig, in deel 4126 nummer 42, met dien
verstande, dat in afwijking van het overgeschrevene, artikel 20,
lid 3, van voormeld reglement thans luidt: -----

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook be-
trekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst
na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op
die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met
de goede trouw." -----

De bepalingen van dit reglement van splitsing worden geacht in
deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee een geheel
uit te maken behoudens de hierna te omschrijven afwijkingen. --
De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde onder ver-
wijzing naar de artikelen van gemeld reglement dat een en ander
is gewijzigd en aangevuld als volgt: -----

Artikel 1. -----

De naam van de vereniging is: "Vereniging van Eigenaars Leyweg
597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gravenhage", geves-
tigd te 's-Gravenhage. -----

Artikel 2. -----

Het doel van de vereniging is het behartigen van de gemeenschap-
pelijke belangen van de appartementseigenaars. -----

Artikel 3. -----

Door iedere appartementseigenaar is jaarlijks minstens een be-
drag van tien gulden (f 10,-) verschuldigd. -----

Artikel 4. -----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
De voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18, lid 2, van het --
reglement zijn verschuldigd per maand, zoals in gemeld artikel
nader omschreven. -----

Het percentage, bedoeld in artikel 18, lid 2, bestemd tot vor-

UVE

ming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

Artikel 5. -----

De algemene vergadering der leden wordt bijeengeroepen overeenkomstig artikel 32 van het reglement van splitsing. -----

Vergaderingen zullen worden gehouden te 's-Gravenhage. -----

Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32, lid 3, dat zelfstandig bevoegd is een bijzondere vergadering bijeen te roepen is vastgesteld op een zodanig aantal eigenaars als bevoegd is om één/tiende deel der stemmen op de vergadering uit te brengen. -----

Artikel 6. -----

Het minimumbedrag, bedoeld in artikel 26, lid 4, wordt vastgesteld op één duizend gulden (f 1.000,-). -----

Artikel 6.a. -----

Het maximum bedrag van de boete, zoals vermeld in artikel 27 -- lid 2 wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden (f 500,-). -----

Artikel 7. -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als is vermeld bij de hiervoor genoemde appartementsrechten. -----

Zij zijn in dezelfde verhouding verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten der gemeenschap. -----

Artikel 8. -----

De eigenaar van het appartementsrecht, sectie AW nummer 1713 -- A-43 brengt in de vergadering acht stemmen uit; -----

De eigenaar van het appartementsrecht, sectie AW nummer 1713 -- A-41 brengt in de vergadering vier stemmen uit; -----

De eigenaars van de appartementsrechten sectie AW nummers 1713 A-12, 1713 A-13, 1713 A-14, 1713 A-15 en 1713 A-24, 1713 A-25, 1713 A-26 en 1713 A-27 brengen ieder drie stemmen in de vergadering uit, terwijl de overige appartementseigenaars ieder twee stemmen uitbrengen. -----

Artikel 9. -----

De maximumbedragen, bedoeld in artikel 37, leden 2 en 5 en in artikel 40, leden 4 en 5 worden in alle gevallen vastgesteld op zevenhonderd vijftig gulden (f 750,-) respectievelijk één duizend gulden (f 1.000,-). -----

Artikel 10. -----

Het bepaalde in Annex 1 is ten deze niet van toepassing. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 2, artikel 17 en artikel 23 van het reglement bepaalde zullen de eigenaars van de -- benedenappartementsrechten niet behoeven bij te dragen in de -- kosten van herstel, onderhoud, vernieuwing van raamkozijnen, -- deuren, balkonconstructies, trappenhuizen en in al die voorzieningen, welke uitsluitend ten dienste van de woning-appartementen zijn. -----

Daartegenover zullen de kosten van vernieuwing, herstel, onderhoud van de puien -- waaronder begrepen de deuren -- van de beneden-appartementen, zowel aan de voor- als achtergevel uitsluitend zijn voor rekening van de eigenaren van die appartementen, uiteraard elk voor zoveel zijn appartement betreft. -----

Tevens komen voor hun uitsluitende rekening kosten voor bescherming en/of beveiliging van hun appartementen. -----

Het bepaalde in artikel 6 lid 2 en lid 3 en artikel 7 van het reglement is voor de eigenaars van de beneden-appartementsrechten niet van toepassing; zij dienen zich te onderwerpen aan de voorschriften van de daartoe bevoegde instantie(s). -----

De kosten van reparatie aan- en instandhouding van de inrit aan de achterzijde van het gebouw (expeditiestraat) komt voor uitsluitende rekening van de eigenaren van de winkelappartementsrechten. -----

De kosten zullen worden omgeslagen volgens breuken waarvan de

teller gelijk is aan het aantal strekkende meters van het betreffende appartementsrecht langs die inrit en de noemer de som van de tellers. -----

De kosten van onderhoud, herstel, vernieuwing van de daken boven de woningen komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten A-37 en A-38, elk voor een half/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel; A-41 voor één/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel; A-36 en A-39 elk voor elf en een half/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel; A-9, A-11, A-17, A-19, A-21, A-23, A-29, A-31, A-35, A-40, A-42 en A-44 elk voor dertien/--- vierhonderd vijf en tachtigste aandeel, A-8, A-10, A-16, A-18, A-20, A-22, A-28 en A-30, elk voor vijftien/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel, A-12, A-13, A-14, A-15, A-24, A-25, A-26 en A-27, elk voor twintig/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel en A-43 voor het vier en twintig/vierhonderd vijf en tachtigste aandeel. -----

De kosten van onderhoud, herstel, vernieuwing van de daken boven de winkel-appartementsrechten komen geheel en uitsluitend voor rekening van de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht. Het is de bewoners van de woningen niet toegestaan het dak boven de winkels op enigerlei wijze te gebruiken of te betreden. -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde ----- namens de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de grond, bovenstaande gewijzigde splitsing in appartementsrechten goed te keuren. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen de erfpachtscanon van de appartementsrechten gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-37 en 1713 A-38, tezamen bedragende zeshonderd zeven gulden negentig cent (f 607,90), gerekend te zijn -- ingegaan op één juli negentienhonderd zes en tachtig, te ----- splitsen in dier voege dat voor gemelde appartementsrechten -- jaarlijkse canons verschuldigd zullen zijn van respectievelijk driehonderd vier gulden (f 304,-) en driehonderd drie gulden -- negentig cent (f 303,90), welke canons voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor Stadsontwikkeling/Grondzaken moeten worden voldaan, voor het -- eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari negentienhonderd zeven en tachtig, terwijl de erfpachtscanon van de overige appartementsrechten onveranderd gehandhaafd blijven. --

Voorts verklaarde de comparant sub 2, handelend als gemeld, dat door de eigenaren van de appartementsrechten, kadastraal -- bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713 A-36, A-37, A-38, A-42 en A-44, echter voor wat betreft de nummers -- A-37 en A-38 slechts dan, wanneer de huurders van deze panden daadwerkelijk met de verbouwing van de panden zullen aanvangen: a. de kosten van het wijzigen van de akte van splitsing geheel zullen worden gedragen; -----

b. de kosten van een verzekering ter dekking van schade aan de opstallen (gehele flatgebouw) en bijbehorende werken, waaronder riolering, ten gevolge van de verbouwingen zowel vóór, tijdens als na de verbouw van hun appartementsrechten voor hun rekening zullen worden genomen. Deze aansprakelijkheid voor het vergoeden van de schade aan het flatgebouw, verbandhoudende met deze verbouwingen, blijft voor de desbetreffende appartementseigenaren bestaan, zolang zij eigenaar van -- het betreffende appartementsrecht zijn, terwijl zij zich, op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend gulden (f 10.000,-) te verbeuren ten behoeve van de --- Vereniging van Eigenaars verplichten bovengemelde verzekeringsplicht en aansprakelijkheid voor schade bij vervreemding van hun appartementsrecht aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde op te leggen en ten behoeve van

's-Gravenhage

7726

46

132

vrijdag 4 vervolgblad

de gemelde vereniging van eigenaars te doen aannemen; -----
c. zorg wordt gedragen voor een afdoende inbraakbeveiliging van
 de appartementsrechten welke vlak boven de nieuwe uitbouw --
 zijn gelegen. Een en ander zal geschieden in nauw overleg --
 met die appartements-eigenaars; -----

d. op hun kosten de bestaande groenstrook wordt heringericht,
 terwijl nadat de toegangen tot de heringerichte groenstrook
 op hun kosten door middel van een neerklapbare paal zijn af-
 gesloten, iedere appartements-eigenaar twee sleutels van het
 slot waarmede gemelde paal wordt vergrendeld zal ontvangen.
 Blijkens vijf en twintig aan deze akte gehechte verklaringen --
 hebben alle zakelijke genots- en zekerheidsgerechtigden hun --
 toestemming verleend voor bovenstaande rechtshandelingen. -----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde: ----
 dat de vereniging "Vereniging van Eigenaars Leyweg 647/649/651
 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage is opgeheven en
 dat deze al haar activa en passiva heeft overgedragen aan de --
 hiervoor genoemde vereniging van eigenaren "Vereniging van ----
 Eigenaars Leyweg 597 tot en met 665 (oneven nummers) te 's-Gra-
 venhage", gevestigd te 's-Gravenhage, voor en namens welke ver-
 eniging de comparant sub 2, handelende in zijn Y gemelde hoeda-
 nigheid, verklaarde alle gelden, boeken en verdere bescheiden
 van de opgeheven en geliquideerde vereniging in ontvangst te --
 hebben genomen en dat er door de opgeheven vereniging voldoende
 activa zijn overgedragen om alle passiva en verdere verplich-
 tingen van de opgeheven vereniging te voldoen/na te komen. -----

De comparant sub 2, handelend namens zijn lastgevers sub V,
 W en X, verklaarde dat de leden van de Vereniging van Eigenaars
 Leyweg 647/649/651 te 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage,
 allen aan hun verplichtingen jegens laatstgemelde vereniging --
 hebben voldaan, blijkens de aan deze akte gehechte verklaring
 van de administrateur van gemelde vereniging. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:
a. dat een afschrift of uittreksel van deze akte zal worden ---
 overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en --
b. dat alle kosten op deze akte vallende, zomede die ener aan
 de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor
 rekening zijn van de eigenaren van de appartementsrechten, ka-
 dastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1713
 A-36, A-37, A-38, A-42 en A-44, echter voor wat betreft de num-
 mers A-37 en A-38 slechts dan, wanneer de huurders van deze pan-
 den daadwerkelijk met de verbouwing van de panden zullen aan-
 vangen. -----

c. dat gemelde wijziging van de splitsing in appartementsrech-
 ten tot hun volkomen genoegen is geschied, dat zij niets van --
 elkaar te vorderen hebben en dat zij mitsdien afstand doen van
 elk recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, op
 grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het ---
 Burgerlijk Wetboek, danwel op grond van enige andere wettelijke
 bepaling. -----

De comparanten verklaarden ook voor daden van gerechtelij-
 ke tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kanto-
 re van de wettige bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn mij, Notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Voorburg op de datum
 in het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de in-
 houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ----
 voorlezing van het geheel geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---

comparanten en mij, Notaris, ondertekend. -----
(getekend) N.Th. Kaag; K.A.W.H. v.d. Lecq; C.G. v. Willigen. --
VOOR AFSCHRIFT. (w.g.) C.G. v. Willigen. -----
Ondergetekende, Cornelis Gerardus van Willigen, Notaris te ----
Voorburg en wonende aldaar, verklaart, dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aan-
geboden stuk. -----



Voorgenomen wijziging ondersplitsing in
appartementenrechten van de kad. percelen

Gemeente 's-GRAVENHAGE
Sectie AW Nrs. 691, 692, 693, 701.

dd. 29 januari 1985
de Notaris.

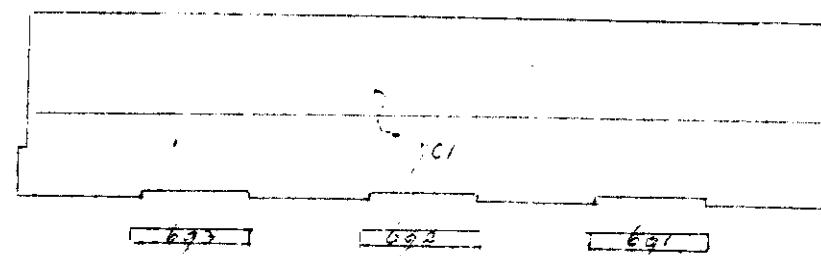
(w.g.) C.G. v. Willigen.

VOOR AFSCHRIFT. (w.g.) C.G. v. Willigen.

Ondergetekende, Cornelis Gerardus van Willigen,
notaris te Voorburg en wonende aldaar, verklaart,
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

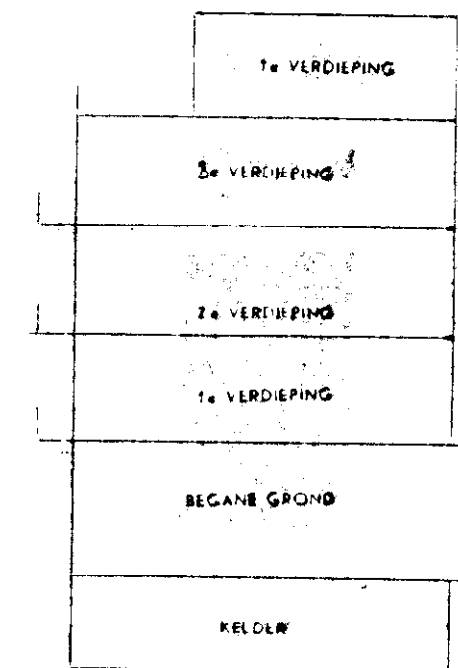
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Archiefnr. 51 B
Ondergetekende, bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers te 's-Gravenhage
verklaart, dat in verband met de voorgenomen
wijziging van splitsing in appartements-
rechten, voor de appartementsaanduiding(en)
der kadastrale gemeente:
's-GRAVENHAGE Sectie AW
nummer(s) 1713 A-1, 1713 A-3, 1713 A-7, 1713 A-2
is/zijn gereserveerd de appartementsnummer(s) 1713 A-35, 1713 A-44
's-Gravenhage 12 MAART 1985
De Bewaarder
J.J.P.M. Ahuis
commissie A

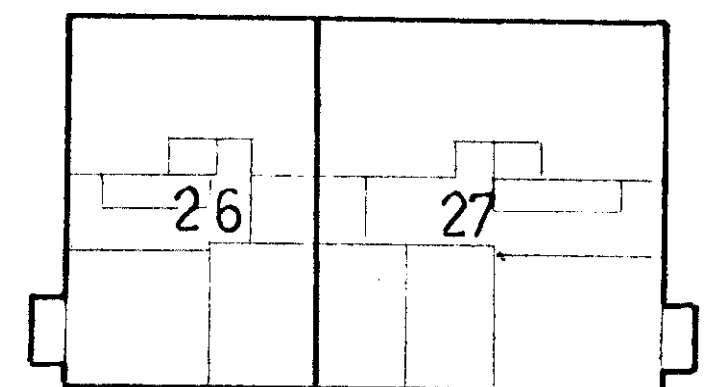
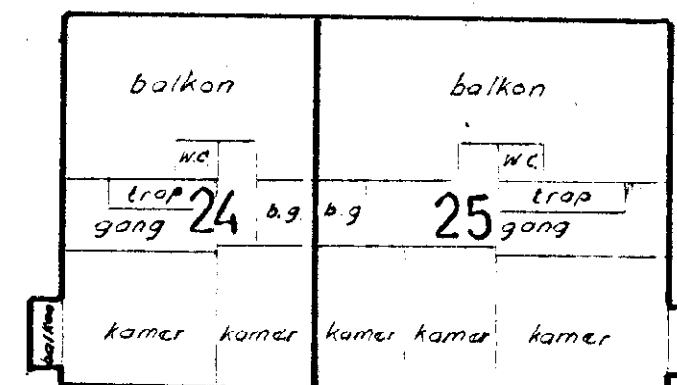
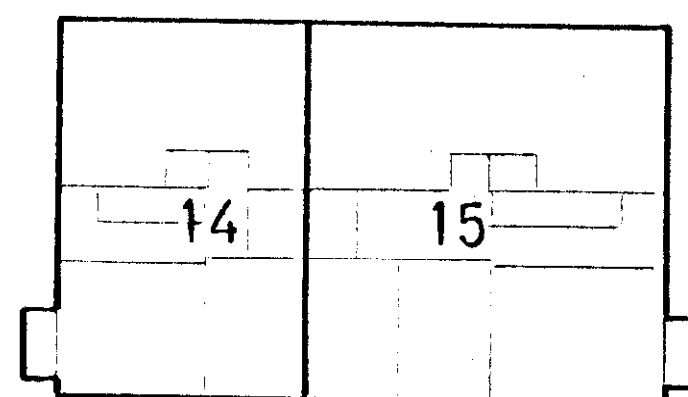
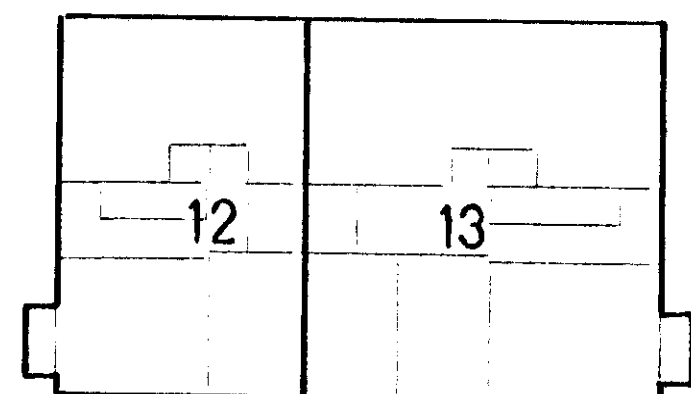


LEYWEG

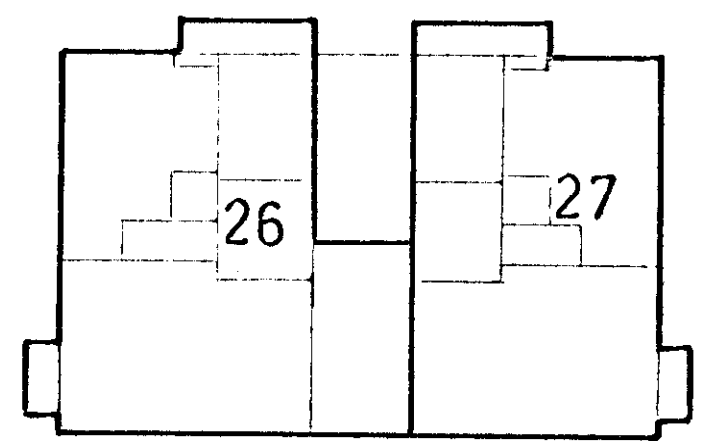
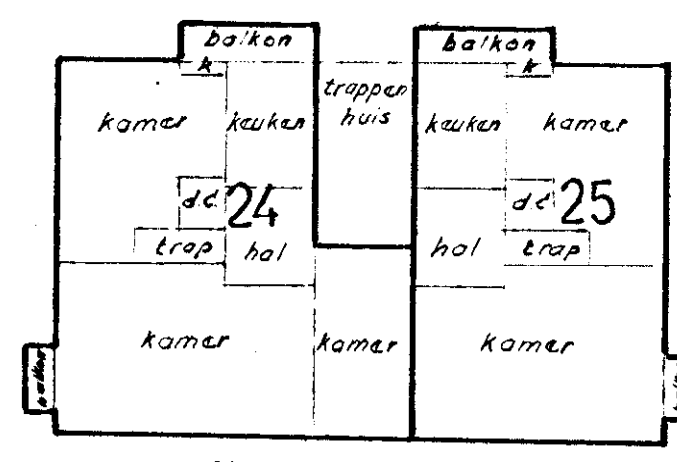
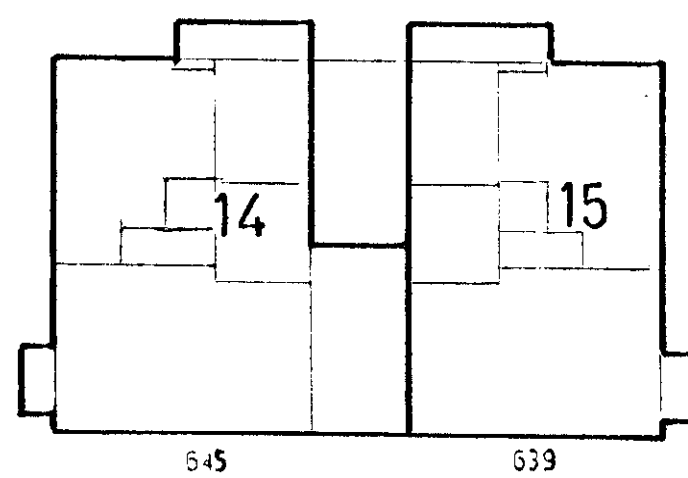
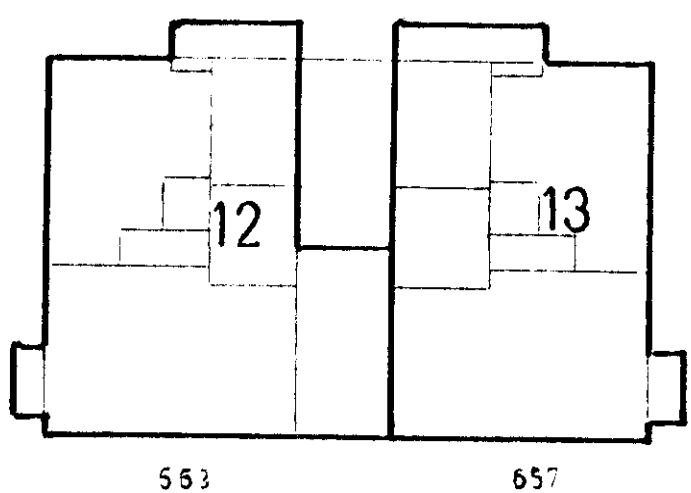
situatie 1:1000



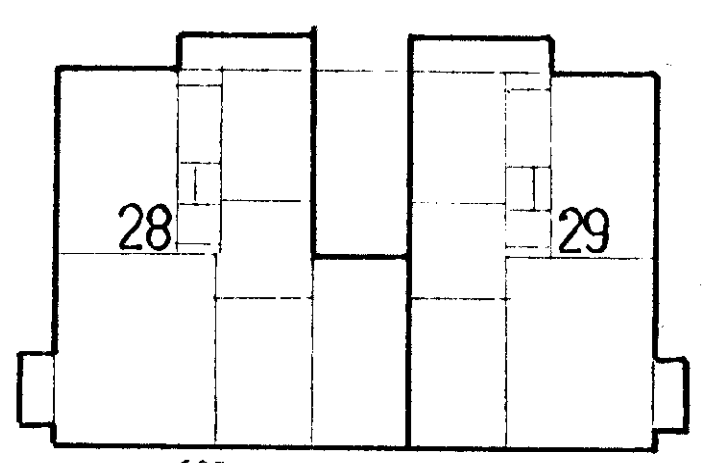
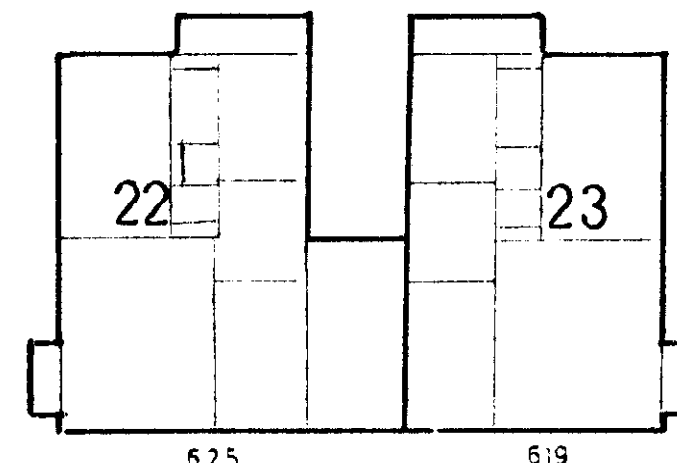
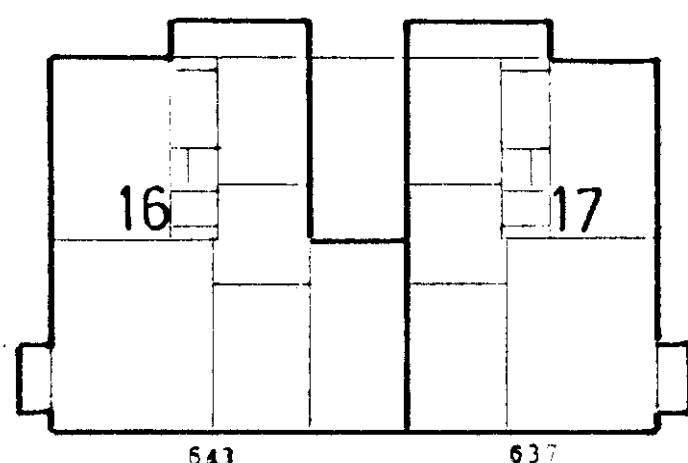
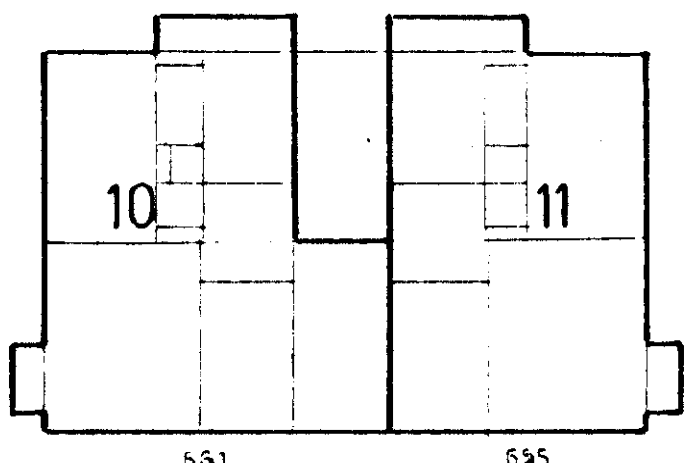
doorsnede 1:200



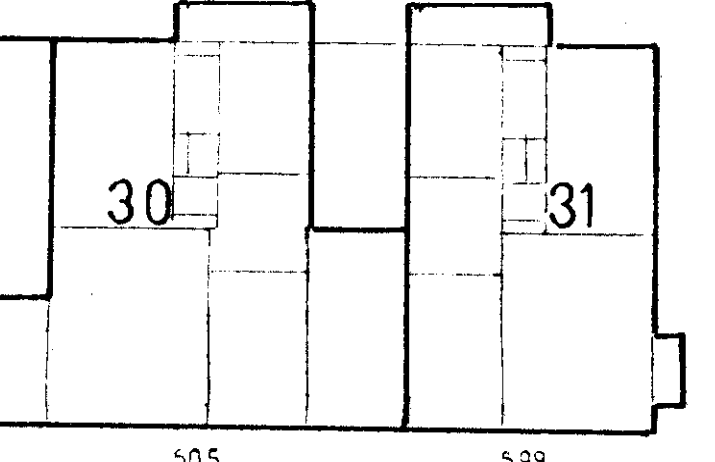
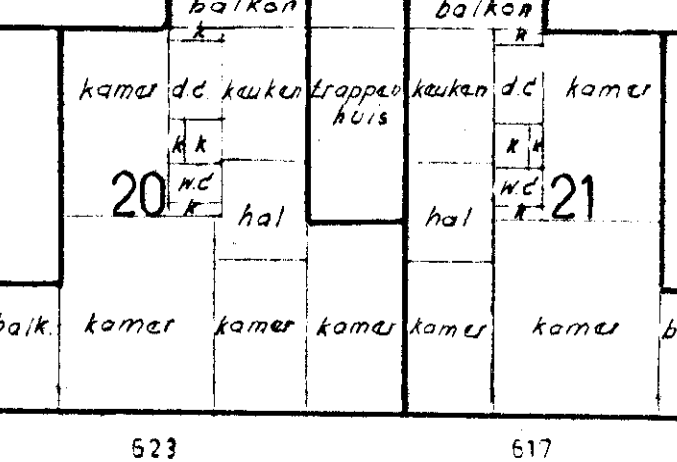
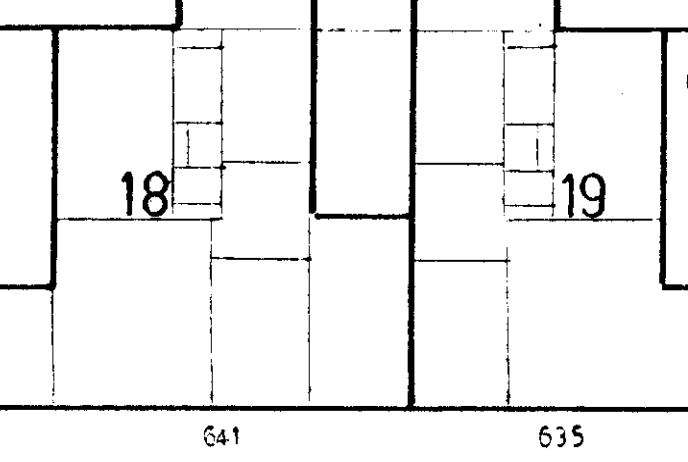
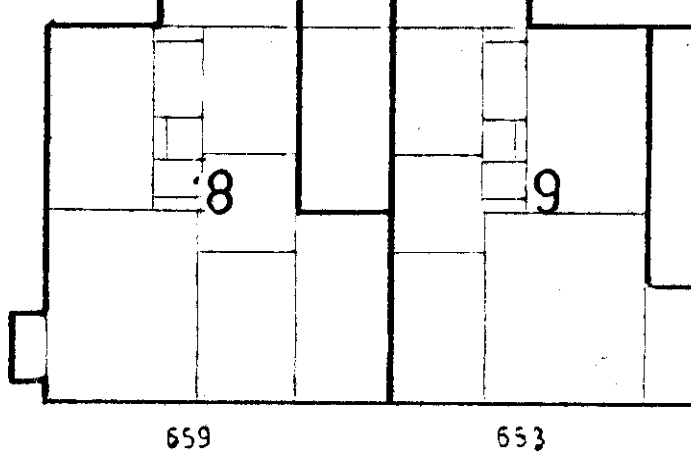
4^e verd. 1:200



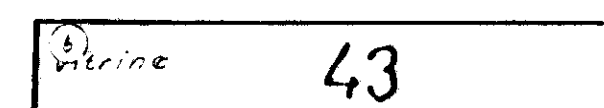
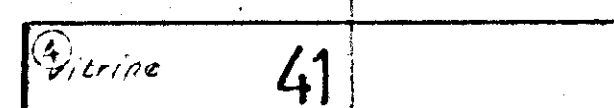
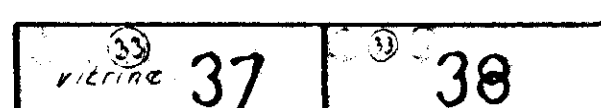
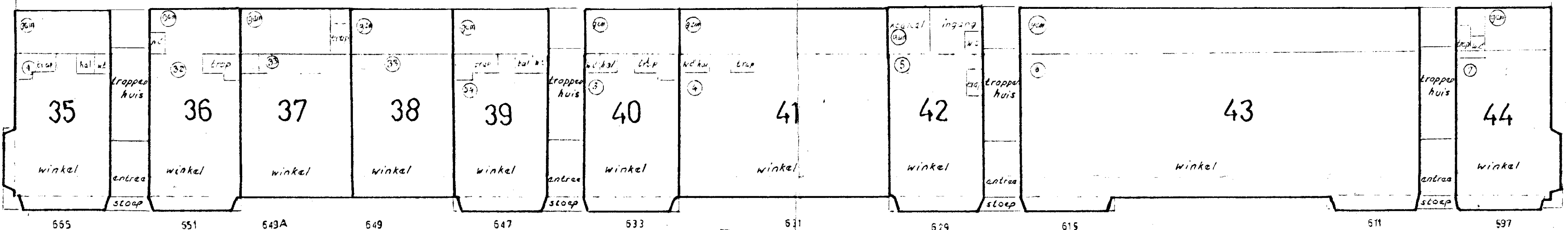
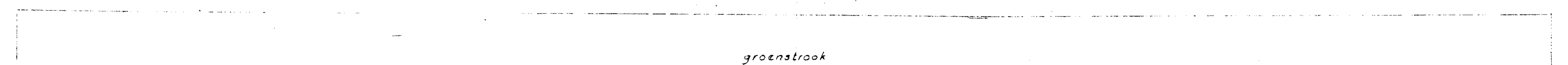
3^e verd. 1:200



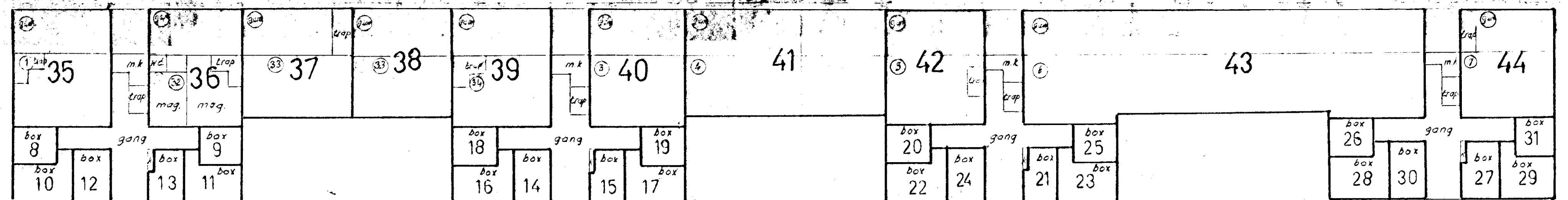
2^e verd. 1:200



1^e verd. 1:200



beg. grond 1:200



Kelder 1:200

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
No. 10064

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 7726 nr. 46

De Bewaarder,

