
Van:
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 11:08
Aan:
Onderwerp: RE: vastgoedinformatie Kloosterstraat 23 te Ten Boer / ons kenmerk 52000114 [TRIP-DOSSIER.FID3007714]
Bijlagen: Kloosterstraat 23.pdf

Geachte

Hierbij zend ik u de gegevens betreft de genoemde locatie:

- In de bijlagen treft u het formulier met de bestemmingsgegevens.
- Er is geen bodeminformatie bekend van dit perceel (ook geen ondergrondse tanks).
- Er geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- Er zijn geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet van toepassing.
- Er zijn geen besluiten (of voornemens) de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- Voor het perceel Kloosterstraat 23 gelden geen beperkingen voor wat betreft de huisvestingsverordening.
- Ter plaatse is sprake van Archeologische Waarde 2. Dit is vastgesteld door de gemeente Ten Boer in het bestemmingsplan Dorpskern Ten Boer, echter nog niet overgenomen in het beperkingenregister van de gemeente Groningen. Echter voor de beperking erfgoed geldt het brondocument, in dit geval het bestemmingsplan:

- TOELICHTING
- REGELS
- VASTSTELLINGBESLUIT

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 23 Waarde - Archeologie 2

- 23.1 Bestemmingsomschrijving
- 23.2 Bouwregels
- 23.3 Afwijken van de bouwregels
- 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden
- 23.5 Wijzigingsbevoegdheid

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

23.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 200m² en een grotere diepte dan 0,6 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein

dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken het bepaalde in lid 23.1 mits aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad;
- c. technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- d. archeologisch onderzoek door middel van opgraving wordt uitgevoerd;
- e. de bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

23.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de in lid 23.3.1 genoemde ontheffing voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

23.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

23.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 23.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. tot een oppervlakte kleiner dan 200m² en een diepte kleiner dan 0,6 meter beneden maaiveld;

- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

23.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

23.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' van de kaart te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Loket Bouwen en Wonen
afdeling Vergunningverlening, Toezicht, Handhaving
gemeente Groningen

Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Geopend op werkdagen van 09.00u-13.00u vrije inloop zonder afspraak
Van 13.00u tot 17.00u alleen op afspraak
postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

Telefoon: 14 050

