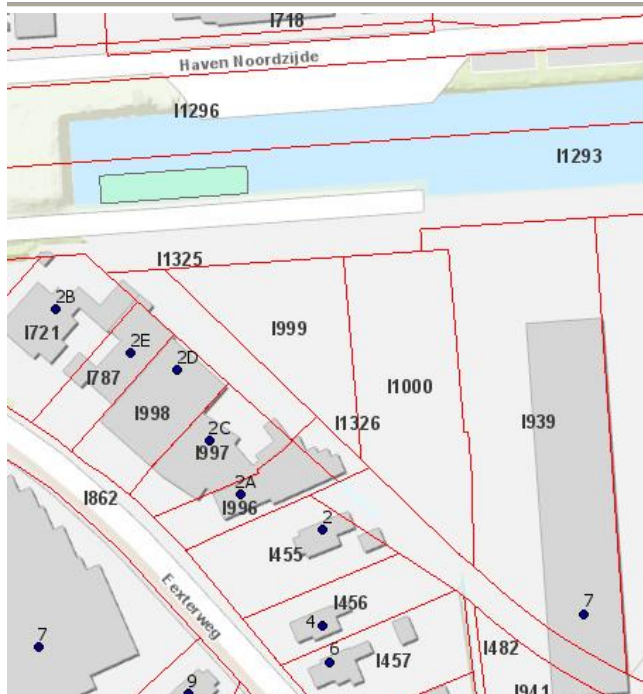


1. Gegevens aanvrager:

Naam : Jelsma Koelma Notarissen en Juridisch Adviseurs
Contactpersoon : J.W. Kram
E-mail : j.w.kram@jelsma-koelma.nl
Datum ontvangst : 6 mei 2020

2. Gegevens object/locatie:

Adres : Haven Noordzijde/Eexterweg
Postcode : 9679 TC
Plaats : Scheemda
Kadastrale aanduiding : Scheemda (SDA), sectie I, nummer 1000



3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

'Scheemda – Eextahaven, Haven Noord- en Zuidzijde, Scheemder Hoogte en Halteweg'

Vastgesteld door de raad d.d. 14 – 10 -2019

Bestemming:

Bedrijventerrein

Aanduiding:

Bouwvlak

Bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering

Maximum Bouwhoogte 12 meter

Gebiedsaanduiding geluidzone weg

Toegestaan gebruik?

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit bestemmingsplan bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

Nee.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

Nee.

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

Nee.

Is het object aangewezen als monument?

Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Bestemmingsregels voor de enkelbestemming zijn opgenomen in de bijlagen. De volledige regels zijn op ruimtelijke plannen te vinden met PlanIdentificatie 'NL.IMRO.1895.03BP0007-0401'.
- De bijgevoegde plankaart is afkomstig van www.ruimtelijkeplannen.nl en niet op schaal.

4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?

Het terrein heeft deel uitgemaakt van bodemonderzoekslocatie Metalchem en er is een asbestbrand geweest. De loods is na brand gesloopt (2008).

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

Ja. Binnen de 25 meter radius, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?

Nee. Bij Haven Zuidzijde 7 is in 2003 een tank verwijderd, geen aanleiding tot nader onderzoek.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?

Nee.

Opmerkingen:

- Op de locatie is een potgrondfabriek en een deel van Metalchem gevestigd geweest. In de bodemonderzoeken is daar in het historisch onderzoek aandacht aan besteed. In het onderzoek van 2017 is dit en de brand beschreven.

5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

Legesnr.	Naam van de leges	Bedrag
2.7.01	Vastgoedinformatie	€78,00

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 78,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Eelco Kleine Punte

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt