



WIJZIGING ALGEMENE AKTE
100238 ROV

- 1 *lma*

Op zes juni tweeduizend en twee verscheen voor mij,-----
mr HENDRIK JAN JANSEN , notaris ter standplaats Apeldoorn:-----
mr. Ronaldus Johannes Theodorus Verberg, geboren te Leiden op-----
zevenentwintig juli negentienhonderdachtenzestig, kantooradres Vosselmanstraat-
260, 7311 CL Apeldoorn, -----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: **Parc Beaugarde B.V.**, gevestigd te Culemborg, -----
kantoorhoudende op het adres Rietveldseweg 21, 4107 LJ Culemborg, ingeschre-
ven in het handelsregister onder nummer 30138254, deze vennootschap hierna ---
te noemen: PARC BEAUGARDE B.V. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----

A. VOORAF-----

1. PARC BEAUGARDE B.V. is eigenaar van recreatiepark Parc Beaugarde,-----
gelegen aan de Rietveldseweg 21-A te Culemborg, vormende een gedeelte---
van het perceel kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie N nummer ---
1910;-----
2. PARC BEAUGARDE B.V. heeft het registergoed verkregen blijkens een akte -
van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op twee-----
februari negenhonderdnegenennegentig verleden voor mr Arthur Tichem,-----
notaris ter standplaats Apeldoorn, van welke akte een afschrift is-----
ingeschreven op het kadaster te Arnhem in register hypotheek 4 op drie fe--
bruari negentienhonderdnegenennegentig in deel 17386 nummer 8.-----
3. Op tweeëntwintig april negentienhonderdnegenennegentig is voor mr. A.-----
Tichem, notaris te Apeldoorn een Algemene Akte gepasseerd, van welke -----
akte een afschrift is ingeschreven op het kadaster te Arnhem op drieëntwintig-
april negentienhonderdnegenennegentig in deel 17595 nummer 17.-----
4. Parc Beaugarde wenst de aanbiedingsplicht zoals deze is opgenomen onder -
V in gemelde Algemene Akte zodanig te wijzigen, dat indien de eigenaar van -
een kavel op het recreatiepark ParcBeaugarde zijn kavel wenst te verkopen---
aan een derde, hij verplicht is deze verkoop aan Parc Beaugarde B.V. mee te
delen op de wijze zoals in onderhavige akte is bepaald.-----
5. De hiervoor bedoelde meldingsplicht komt in de plaats van de -----
aanbiedingsplicht zoals onder V in de gemelde Algemene Akte is bepaald, en
is vanaf heden van toepassing bij de verkoop en levering van een kavel op ---
recreatiepark Parc Beaugarde.-----
6. De aanbiedingsplicht zoals vermeld in de Algemene Akte blijft onverminderd --
van toepassing voor eigenaars van een kavel op recreatiepark Parc -----
Beaugarde welke reeds door Parc Beaugarde B.V. zijn verkocht en geleverd. -
7. Dat de Algemene Akte voor wat betreft de overige regelingen onverminderd---
in stand blijft.-----

De meldingsplicht luidt als volgt:-----

V. MELDINGSPLICHT-----

- A. 1. In geval van (gedeeltelijke) vervreemding - vestiging van de beperkte -----
rechten van vruchtgebruik, gebruik en/of bewoning alsmede van erfpacht
daaronder begrepen - aan derden is de eigenaar of zijn zijn -----
rechtverkrijgenden onder algemene titel verplicht dit voornemen tot -----
vervreemding bij aangetekend schrijven aan de beheerder te berichten. --

- Na de vervreemding dient de rechtsvoorganger de beheerder bij-----
aangetekend schrijven in kennis te stellen van de personalia van zijn -----
rechtsopvolger. -----
2. Voor de terzake van het lopende of in het voorafgaande boekjaar-----
opeisbaar geworden bedragen of bedragen, welke nog opeisbaar zullen--
worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. ----
 3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de servicekosten, welke
verschuldigd zijn geworden in de periode gedurende welke hij eigenaar--
was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van -
andere rechtsfeiten, die in voormelde periode hebben plaatsgehad. -----
- B. Indien de eigenaar zijn kavel wenst te verhuren of in gebruik te geven aan ----
een derde (niet zijnde een gezinslid van de eigenaar) is hij verplicht dit te ----
melden aan de Beheerder. Indien de huurder of gebruiker, niet zijnde de ----
eigenaar, overlast voor andere bewoners veroorzaakt heeft de Beheerder het-
recht onder opgave van redenen om de verhuur of het ingebruikgeven an----
derszins aan de betreffende huurder/gebruiker niet toe te staan. De eigenaar -
is gehouden een huurder, of een gebruiker krachtens een ander recht dan ----
huur, in kennis te stellen van het na te melden parkreglement, waarvan de----
huurder casu quo gebruiker zich dient te onderwerpen.-----
- C. PARC BEAUGARDE B.V. kan de door hem hierboven bedongen rechten ----
overdragen aan zijn rechtsopvolgers, onder gehoudenheid de-----
eigenaar/nieuwe eigenaar van het verkochte hiervan onverwijld op de hoogte-
te stellen.-----

KETTINGBEDING.-----

De eigenaar van een kavel is verplicht om bij de vervreemding van zijn kavel, de--
vestiging van een beperkt recht anders dan hypotheek daaronder begrepen, de----
meldingsregeling, aan een opvolgend eigenaar of rechthebbende op te leggen en -
ten behoeve van PARC BEAUGARDE B.V. dan wel diens rechtsopvolger aan te---
nemen. Indien de eigenaar van een kavel nalatig is in de nakoming van deze ver- -
plichting, verbeurt de nalatige ten behoeve van PARC BEAUGARDE B.V. dan wel
diens rechtsopvolger een terstond opeisbare boete van vijfenveertigduizend-----
driehonderd achtenzeventig euro en twee eurocent (€ 45.378,02), tenzij de ver-
vreemder binnen veertien dagen na in gebreke te zijn gesteld alsnog aan zijn -----
verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling voldoet. Op de boete is het-----
bepaalde onder sub I.b van de Algemene Akte van overeenkomstige toepassing, --
zodat de boete wijzigt overeenkomstig de wijziging van het daar genoemde-----
prijsindexcijfer.-----

WOONPLAATSKEUZE.-----

Ter zake van de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen op het-----
kantoor van de redacteur van deze akte, met uitzondering voor wat betreft de-----
kwalitatieve verplichtingen waarvoor kantoor gekozen wordt aan de Riet-----
veldseweg 21-A te Culemborg.-----

VOLMACHT.-----

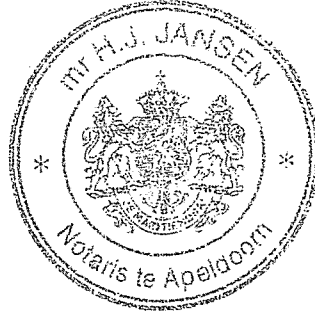
Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken----
uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----
De comparant is mij, notaris, bekend.-----
WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Apeldoorn, op de datum in
het hoofd van deze akte gemeld.-----
Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant en -----
toelichting daarop en na verklaring van de comparant dat hij kennis heeft-----
genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemt, hebben de-----
comparant en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om -----



tien uur en zeven en dertig minuten.-----

(Volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]