



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam
team Vergunningen en
Handhaving

Stadskantoor, Stads erf 1
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

14 010
schiedam.nl

E-mailbericht

Behandeld door Doorkiesnummer E-mail

14-010

Uw kenmerk
PB/20.366

Onderwerp

Bodem informatie voor de locatie **Bilderdijkstraat 23B** in Schiedam

Geachte mevrouw Bhawan,

Bodemonderzoek

Uit het gemeentelijk bodemarchief blijkt dat op bovenstaand adres **geen** bodemonderzoek is uitgevoerd.

In 2016 is het openbaar gebied van de Schrijversbuurt wel onderzocht in het kader van de destijds geplande reconstructie (rioolvervangende en herstraten). Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem niet tot slechts licht is verontreinigd.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van onze bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie in een gebied ligt dat gemiddeld **licht tot matig verontreinigd** is met zware metalen en/of PAK (teerachtige stoffen). Deze mate van bodemverontreiniging levert geen gevaar op voor volksgezondheid en milieu maar kan bij herinrichting wel beperkingen met zich meebrengen. De oorzaak van de aanwezige verhoogde gehalten is een jarenlang menselijk gebruik waardoor de grond vaak is bijgemengd met onder andere (bouw)puin, huishoudelijk afval en/of verbrandingsresten. Dergelijke verhoogde achtergrondgehalten zijn niet ongewoon en komen voor in vrijwel alle oude stedelijke wijken in Nederland. Het verontreinigingsbeeld kan plaatselijk sterk variëren.

Ondergrondse opslagtank

Uit het gemeentelijk tankarchief (betreft alleen particuliere HBO-tanks) van de gemeente Schiedam is gebleken dat op de locatie **geen** tank is geregistreerd.

Bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend hebben er op de locatie **geen** (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)

Op grond van de Wet bodembescherming zijn er **geen** beperkingen geregistreerd in het kadaster.



Algemene opmerkingen

Algemeen wordt opgemerkt dat het laten uitvoeren van een actueel verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de meest betrouwbare manier is om een goede uitspraak te kunnen doen over de huidige bodemkwaliteit. Indien men inderdaad overgaat tot het uitvoeren van een bodemonderzoek ontvangen wij graag een kopie van dit rapport. Wij zullen het rapport dan registreren en beoordelen op volledigheid en juistheid van de getrokken conclusies.

Met vriendelijke groet,

Peter van Rooijen
team Vergunningen en Handhaving

Disclaimer:

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de verstrekte informatie.