

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,**Zoetermeer OZ4 40562/127****06-05-2005 09:00****Teenstra mr. H.D. / 20010650.SPL VAN USEN**

Aantekening:



20050506001504

14 volgbladenmet 14 vervolgbld(en)
zonder xxxx**Kadaster**

Ref. 20010650.SPL

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, vier mei tweeduizend vijf, verscheen voor mij, Mr Michael de Vries, hierna te noemen notaris, als waarnemer van Mr Herman Dirk Teenstra, notaris gevestigd te Leiden:

de heer Alphonsus Adrianus Martinus van Barschot, kantooradres 2311 BW Leiden, Groenhovenstraat 19, geboren te Waalre op veertien april negentienhonderd zevenenvijftig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer drs Antonius VAN USEN, wonende te 3734 CD Den Dolder, Hertenlaan 29, geboren te De Bilt op achtentwintig oktober negentienhonderd vijfenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NB3799235, uitgegeven te Zeist op zeventien januari tweeduizend twee, die deze volmacht verstrekte als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Baarn (feitelijk adres: Javalaan 3, 3743 HE Baarn, postadres: Postbus 375, 3900 AJ Veenendaal) gevestigde stichting **STICHTING PORTAAL**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland te Hilversum onder nummer 30038487; en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat gemelde stichting: Stichting Portaal eigenaar is van:

ONROERENDE ZAAK

het flatgebouw aan de Merendonk te Leiden, bevattende **eenhonderdveertien woningen** (met bijbehorende bergingen) plaatselijk genummerd 1 en 2 op de begane grond, 11 tot en met 24 (alle nummers) op de eerste verdieping, 31 tot en met 44 (alle nummers) op de tweede verdieping, 51 tot en met 64 (alle nummers) op de derde verdieping, 71 tot en met 84 (alle nummers) op de vierde verdieping, 91 tot en met 104 (alle nummers) op de vijfde verdieping, 111 tot en met 124 (alle nummers) op de zesde verdieping, 131 tot en met 144 (alle nummers) op de zevende verdieping en 151 tot en met 164 (alle nummers) op de achtste verdieping, een ruimte voor de huismeester, gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis, galerijen met vluchttrappen, container-ruimte, hydrofoorinstallatie, centrale meterkast, leidingkokers en bijbehorende grond deels ingericht als tuin en groenvoorziening; kadastraal bekend:

- gemeente Leiden sectie S nummer **4158** groot negentien aren en dertig centiaren, belast met een recht van opstal ten behoeve van CASEMA Leidingen,
- gemeente Leiden sectie S nummer **5151**, groot vier centiaren, en
- gemeente Leiden sectie S nummer **5152**, groot elf centiaren.

VERKRIJGING

Voormeld registergoed werd:

- voor wat betreft voormeld perceel sectie S nummer **4158** door de vereniging: "Woningbouw vereniging Leiden" tezamen met meerdere onroerende zaken, in eigendom verkregen, door inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op dertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15292 nummer 19, van een afschrift ener akte van eigendomsoverdracht op negenentwintig december negentienhonderd achtennegentig voor Mr J. Brouwer, destijds notaris gevestigd te Leiden verleden.

Blijkens een akte van omzetting vereniging in een stichting, tevens houdende statutenwijziging, op eenendertig mei tweeduizend voor Mr A.E. Ribbers, notaris gevestigd te Arnhem verleden, werd de vereniging Woningbouwvereniging Leiden omgezet in de stichting genaamd: "Portaal Woonstichting/Leiden", gevestigd te Leiden, welke stichting werd ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland, gevestigd te Leiden onder nummer 28023095. Blijkens een verklaring op zeventwintig december tweeduizend door genoemde Mr A.E. Ribbers getekend en afgegeven, ingeschreven in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op negentwintig december tweeduizend in deel 17049 nummer 39, werd op achtentwintig december tweeduizend een fusie van kracht tussen Portaal Woonstichting als verkrijgende stichting en stichting Portaal Woonstichting/Leiden, destijds gevestigd te 2316 XG Leiden, aan het Schuttersveld 9, als verdwenen stichting.

Vervolgens is bij akte van fusie op éénendertig december tweeduizend één voor Mr B. Bokdam, notaris gevestigd te Soest, voormelde stichting: Portaal Woonstichting als verdwijnende rechtspersoon gefuseerd met als verkrijgende rechtspersoon Stichting Portaal voornoemd, welke stichting ten tijde van de fusie nog was genaamd Stichting Genuagroep, welke naam is gewijzigd in de huidige naam: Stichting Portaal, bij akte van statutenwijziging, eveneens op éénendertig december tweeduizend één voor genoemde notaris Mr B. Bokdam verleden.

Blijkens een verklaring inhoudende tenaamstelling registergoederen op drie januari tweeduizend twee door genoemde notaris Mr B. Bokdam getekend en afgegeven, ingeschreven in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeven januari daarna in deel 17891 nummer 52, werden alle registergoederen in eigendom toebehorende aan de verdwijnende fusiepartner(s) en ten name van de stichting Genuagroep, op naam gesteld van de **Stichting Portaal**. Ingevolge voormelde fusie is gemelde stichting: Stichting Portaal als rechtsopvolger onder algemene titel volledig bevoegd en gerechtigd om over voormeld registergoed te beschikken;

en

- voor wat betreft gemelde percelen sectie S nummer **5151** en nummer **5152** door de Stichting Portaal in eigendom verkregen door inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op acht december tweeduizend vier in deel 40472 nummer 67, van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven december daarvoor, voor genoemde notaris Mr H.D. Teenstra, verleden.

SPLITSING

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde te willen overgaan tot splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, van voormeld registergoed onder vaststelling van een reglement tot splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is gehecht een uit één blad bestaande tekening (splitsingstekening), als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarop zijn aangegeven de ligging en begrenzing van de onderscheidene, daarop met de cijfers 1 tot en met 115 aangeduide, gedeelten van het gebouw met toebehoren, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik van na te melden appartementsrechten is begrepen.

Op even bedoelde tekening heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer een verklaring gesteld de dato **elf januari tweeduizend vijf**, inhoudende dat de complex-aanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel **5157-A** is.

Voor het bij deze akte te splitsen gebouw is een **vergunning** van Burgemeester en Wethouders van de **Gemeente Leiden** vereist ingevolge artikel 33 van de Huisvestingswet, welke vergunning werd **verleend**, blijkens aangehechte (kopie)brief (kenmerk 2004100722) de dato **twee juni tweeduizend vier** door die Gemeente en welke vergunning onherroepelijk is geworden.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat voormeld gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met tuin, en bijbehorende berging, beide gelegen op de begane grond, omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 1**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-1**, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**160/13.556e**) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw aan de Merendonk te Leiden bevattende eenhonderdveertien woningen met bijbehorende bergingen plaatselijk genummerd 1 en 2 op de begane grond, 11 tot en met 24 (alle nummers) op de eerste verdieping, 31 tot en met 44 (alle nummers) op de tweede verdieping, 51 tot en met 64 (alle nummers) op de derde verdieping, 71 tot en met 84 (alle nummers) op de vierde verdieping, 91 tot en met 104 (alle nummers) op de vijfde verdieping, 111 tot en met 124 (alle nummers) op de zesde verdieping, 131 tot en met 144 (alle nummers) op de zevende verdieping en 151 tot en met 164 (alle nummers) op de achtste verdieping, een ruimte voor de huismeester, gemeenschappelijke entree met lift en trappenhuis, galerijen met vluchttrappen, container-ruimte, hydrofoorinstallatie, centrale meterkast, leidingkokers en bijbehorende grond deels ingericht als tuin en groenvoorziening, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer 4158 groot negentien aren en dertig centiaren, belast met een recht van opstal ten behoeve van CASEMA Leidingen, alsmede het recht van overbouw ten laste van het perceel kadastraal bekend sectie S nummer 4231, toebehorende aan de Gemeente Leiden, een en ander zoals bij voormelde eigendomsverkrijging is gevestigd, en sectie S nummer 5151, groot vier centiaren, en sectie S nummer 5152, groot elf centiaren;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met tuin, en bijbehorende berging, beide gelegen op de begane grond, omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 2**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-2**, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**160/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier

kamerwoning met balkon aan de achterzijde en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 11**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-3**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 12**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-4**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 13**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-5**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 14**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-6**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en inpandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 15**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-7**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 16**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-8**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 17**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-9**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 18**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-10**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 19**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-11**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 20**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-12**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 21**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-13**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en inpandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 22**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-14**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend

- vijfhonderdzesenvijftigste (92/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 23**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-15**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 16. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **eerste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 24**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-16**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 17. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 31**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-17**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 32**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-18**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 19. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 33**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-19**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 20. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 34**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-20**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

- vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 35**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-21**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (92/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 22. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 36**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-22**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 23. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 37**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-23**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 24. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 38**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-24**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 25. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 39**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-25**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
 26. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk**

- 40**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-26**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 27.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 41**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-27**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 28.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 42**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-28**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 29.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 43**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-29**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 30.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **tweede** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 44**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-30**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 31.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 51**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-31**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
- 32.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk**

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

- 52, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-32**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 53**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-33**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 54**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-34**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 55**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-35**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 56**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-36**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 57**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-37**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier

kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 58**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-38**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

39. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 59**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-39**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 60**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-40**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
41. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 61**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-41**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
42. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 62**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-42**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 63**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-43**, uitmakende het éénhonderd veertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **derde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 64**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-44**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

45. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 71**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-45**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 72**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-46**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 73**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-47**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 74**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-48**, uitmakende het éénhonderdvierentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
49. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 75**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-49**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde

- gemeenschap;
50. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 76**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-50**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
 51. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 77**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-51**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
 52. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 78**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-52**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
 53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 79**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-53**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
 54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 80**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-54**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
 55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 81**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-55**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

- gemeenschap;
56. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 82**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-56**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 83**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-57**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vierde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 84**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-58**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 91**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-59**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 92**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-60**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 93**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-61**,

uitmakende het éénhonderdzesentwintig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;

62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 94**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-62**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 95**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-63**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (92/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 96**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-64**, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 97**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-65**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 98**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-66**, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 99**, kadastraal

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

- bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-67**, uitmakende het éénhonderdzesen/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 100**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-68**, uitmakende het éénhonderdzesen/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 101**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-69**, uitmakende het éénhonderdzesen/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 102**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-70**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 103**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-71**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **vijfde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 104**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-72**, uitmakende het éénhonderdzesen/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet,

badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 111**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-73**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 112**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-74**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 113**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-75**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 114**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-76**, uitmakende het éénhonderd veertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 115**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-77**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 116**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-78**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 117**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-79**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

80. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 118**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-80**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
81. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 119**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-81**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
82. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 120**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-82**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 121**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-83**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
84. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 122**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-84**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

85. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 123**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-85**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zesde** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 124**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-86**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 131**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-87**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 132**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-88**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 133**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-89**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 134**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-90**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

91. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en inpandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 135**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-91**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 136**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-92**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 137**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-93**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
94. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 138**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-94**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 139**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-95**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 140**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-96**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend

- vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
97. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 141**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-97**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
 98. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 142**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-98**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (92/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
 99. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 143**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-99**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
 100. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **zevende** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 144**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-100**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
 101. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 151**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-101**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;
 102. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 152**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-102**, uitmakende het éénhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde
gemeenschap;

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

- vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
103. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 153**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-103**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
104. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 154**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-104**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
105. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 155**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-105**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (92/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
106. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 156**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-106**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (116/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
107. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 157**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-107**, uitmakende het éénhonderdveertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (140/13.556e) aandeel in voormelde gemeenschap;
108. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet,

badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 158**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-108**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap

109. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 159**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-109**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
110. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 160**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-110**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
111. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 161**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-111**, uitmakende het éénhonderd zestien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
112. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten, extra (slaap)kamer en in pandige berging, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 162**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-112**, uitmakende het tweeënnegentig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**92/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
113. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijf kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet, badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer met vier vaste kasten en vier (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 163**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-113**, uitmakende het éénhonderd veertig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**140/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap;
114. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier kamerwoning met balkon en bijbehorende berging op de begane grond gelegen op de **achtste** verdieping omvattende entree, keuken, toilet,

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

badkamer, hal met vaste kast, meterkast, woonkamer en drie (slaap)kamers, plaatselijk bekend te Leiden als **Merendonk 164**, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-114**, uitmakende het éénhonderdzesentien/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**116/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap, en

- 115.** het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de **ruimte ten behoeve van de huismeeester** met toilet gelegen naast de centrale entree op de begane grond plaatselijk ongenummerd kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer **5157 A-115** uitmakende het tweeënvijftig/dertien duizend vijfhonderdzesenvijftigste (**52/13.556e**) aandeel in voormelde gemeenschap.

Overgaande tot splitsing verklaarde de comparant, handelende als gemeld, deze splitsing in appartementsrechten tot stand te brengen op de wijze als hiervoor vermeld, daarbij een vereniging van eigenaars op te richten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e. van het Burgerlijk Wetboek en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig zullen gelden en bij deze van toepassing worden verklaarde de bepalingen van het "MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN", zoals dit ontworpen is door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, van welke akte onder meer een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer), op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 9763 nummer 1, van welk modelreglement de navolgende bepalingen worden gewijzigd, casu quo aangevuld, waarbij de hierna te noemen artikelen verwijzen naar die in voormeld modelreglement:

Artikel 2

Lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het gedeelte/breukdeel als bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten is vermeld.

Lid 3 komt te luiden als volgt:

1. Behoudens het hierna bepaalde zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
2. De schulden en kosten van de vereniging komen voor en gelijk deel voor rekening van ieder van de eigenaars.
3. De verwarmingskosten in artikel 3 sub h worden op basis van nacalculatie aan ieder van de eigenaars afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 4

Lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meerdere jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Onder lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32, eerste lid.

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 3 van het modelreglement zal, indien op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 6

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

Artikel 8

Het in lid 5 vermelde bedrag van twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in vijf duizend euro (€ 5.000,00).

Artikel 15

1. De vereniging voert het beheer en draagt zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. Dit onderhoud vindt plaats op basis van een jaarlijks te actualiseren voortschrijdende meerjaren onderhoudsplanning die betrekking heeft op een periode van tien jaar. Deze planning wordt behoudens wijziging door de vergadering van eigenaars opgesteld door of onder verantwoordelijkheid van de statutair te Baarn (feitelijk adres: Javalaan 3, 3743 HE Baarn, postadres: Postbus 104, 3740 AC Baarn) gevestigde stichting STICHTING PORTAAL, zulks onder marktconforme condities.
2. In het kader van het beheer draagt de vereniging er zorg voor dat er een huismeester werkzaam is voor ten minste achttien uur per week. Deze huismeester oefent het dagelijks toezicht uit op de toestand en het gebruik van het gebouw en de directe woonomgeving.
3. Het onderhoud van de op de onroerende zaak aanwezige tegelpaden en groenvoorzieningen komt voor rekening van de gezamenlijke appartements-eigenaars.
De gemeentelijke wijkteams van de sector wijkbeheer van de dienst milieu en beheer van de gemeente Leiden dragen in overleg met de vereniging zorg voor de uitvoering van dit onderhoud en brengen de kosten daarvan per vierkante meter bij de vereniging in rekening.
4. Eventueel aanwezige plantenbakken en door bewoners aangelegde tuinen worden niet door de gemeentelijke wijkteams van de sector wijkbeheer van de dienst milieu en beheer van de gemeente leiden onderhouden.
5. De vereniging is gehouden desgevraagd haar medewerking te verlenen aan de plaatsing casu quo blijvende aanwezigheid van voorzieningen, zoals vuilcontainers, glasbakken, et cetera, op de onroerende zaak zonder verandering of verzoek tot verwijdering.

Artikel 17

De bestemming als bedoeld in lid 4. van de privé gedeelten is woonruimte voor wat betreft de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 114 en nutsruimte ten behoeve van de huismeester voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 115.

Artikel 28

In lid 3 dient in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen te worden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Artikel 30

Lid 2 komt te luiden als volgt:

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

2. De naam van de vereniging van eigenaars is:
"Vereniging van eigenaars Merendonk te Leiden", gevestigd te Leiden.

Artikel 32

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

" In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals periodiek schilderwerk en dergelijke."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

- "4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het *reservefonds*, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als is aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbanding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Het eerste lid wordt vervangen door:

" De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente waar de vereniging van eigenaars is gevestigd, op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

Lid 2 komt te luiden als volgt:

2. Ieder der eigenaars is gerechtigd tot het uitbrengen van één stem; het totaal aantal stemmen bedraagt dientengevolge eenhonderdvijftien (115).

Artikel 41

Lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf personen, de voorzitter daaronder begrepen. Een van de bestuurders wordt benoemd door de statutair te Baarn (feitelijk adres: Javalaan 3, 3743 HE Baarn, postadres: Postbus 104, 3740 AC Baarn) gevestigde stichting STICHTING PORTAAL, de andere bestuurders worden door de vergadering benoemd, al dan niet uit de eigenaars. De bestuurders benoemen één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functie kunnen in één persoon worden verenigd.

Aan artikel 41 lid 3 wordt aan het einde toegevoegd de volzin:

In afwijking van het vorenstaande wordt de administratie tot één januari tweeduizend negen (01-01-2009) gevoerd door voormelde stichting dan wel een door deze stichting aan te wijzen instantie, zulks onder marktconforme condities.

Na artikel 45 wordt een nieuw artikel toegevoegd, luidende:

Artikel 46

1. Het bepaalde in de artikel 4, eerste lid, 15, 32, eerste lid, eerste volzin, 41, eerste lid en 41 derde lid laatste volzin draagt tevens het karakter van een derdenbeding ten behoeve de Gemeente Leiden. In verband met het vorenstaande worden de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de hiervoor opgesomde bepalingen bij deze gevestigd als derdenbeding ten behoeve van de Gemeente Leiden. De comparant ten deze handelende als vrijwillig waarnemende de belangen van de Gemeente Leiden, verklaarde het hiervoor bedoelde derdenbeding voor en namens de Gemeente Leiden te aanvaarden.

2. Ten aanzien bevoegdheden en taken in deze statuten toegekend en/of opgedragen aan de statutair te Baarn (feitelijk adres: Javalaan 3, 3743 HE Baarn, postadres: Postbus 375, 3900 AJ Veenendaal) gevestigde stichting STICHTING PORTAAL, geldt dat deze zullen overgaan op rechtsopvolgers onder bijzondere of algemene titel van die stichting.

De Annex 1 van het modelreglement is niet van toepassing.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen betrekking hebbende op de bij deze akte in de splitsing betrokken onroerende zaak, in voormelde titel van aankomst aangemerkt als "de sub 21 omschreven onroerende zaak", wordt verwezen naar die titel van aankomst (deel 15292 nummer 19) waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

A. "VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN/RECHT VAN OVERBOUWING TEN BEHOEVE VAN DE WONINGBOUWVERENIGING

Ter verdere uitvoering van voormelde overeenkomst worden bij deze door de gemeente gevestigd en door de woningbouwvereniging aanvaard, zulks ten behoeve van de hierna te specificeren, hiervoor aan de woningbouwvereniging in eigendom overgedragen respectievelijk in erfpacht uitgegeven onroerende zaken als heersende erven, en ten laste van de eveneens hierna te specificeren onroerende zaken, eigendom van de gemeente, als dienende erven:

erfdienstbaarheden van overbouwning, inhoudende het recht tot het hebben, onderhouden en zo nodig vernieuwen en vervangen van de thans bestaande bebouwingen met toebehoren, inclusief de bijbehorende ondersteuning, boven de dienstbare erven.

Het betreft hier erfdienstbaarheden van overbouwning:

O1. Enzovoorts.

O20. ten behoeve van de hiervoor sub 21 omschreven onroerende zaak:

ten laste van die gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer 3625, op voormelde tekening LV 2060 schetsmatig aangegeven met een ruitarcering;

O21. enzovoorts."

B. "VESTIGING RECHTEN VAN OPSTAL TEN BEHOEVE VAN EWR/RUIMTEN

Ter uitvoering van het terzake door of ten behoeve van partijen overeengekomene verleent de woningbouwvereniging bij deze aan EWR en aanvaardt EWR bij deze: zakelijke rechten van opstal op de hierna te specificeren onroerende zaken, omvattende het recht van EWR om in de betrokken gebouwen in eigendom te hebben of te verkrijgen een hoogspanningsruimte en alle daarbij behorende leidingen en apparatuur. Het recht van opstal omvat tevens het exclusieve gebruiksrecht voor EWR van de ruimte waarin zich de beschreven eigendommen van EWR bevinden.

De rechten van opstal worden verleend en aanvaard onder de voorwaarden, zoals vermeld in deze akte en in de "Algemene voorwaarden voor het aanleggen en in stand houden krachtens zakelijke rechten van werken van N.V. Energie- en Watervoorziening Rijnland", hierna ook aan te duiden als de A.V.Z.R.

Een exemplaar van de A.V.Z.R. zal aan deze akte worden gehecht; de tekst daarvan wordt geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen.

Een zakelijk recht van opstal wordt verleend:

Kadaster

Ref. 20010650.SPL

z01. enzovoorts.

z10. betreffende de hiervoor sub 021 omschreven onroerende zaak:
op dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente
Leiden sectie S nummer 3625, op voormelde tekening LV 2060
schetsmatig aangegeven met een stiparcing."

C. "VESTIGING RECHTEN VAN OPSTAL TEN BEHOEVE VAN
CASEMA/LEIDINGEN"

Verder verleent de woningbouwvereniging bij deze aan Casema en
aanvaardt Casema bij deze, om niet:
de (zelfstandige) rechten van opstal op de hierna te omschrijven
onroerende zaken, welke rechten omvatten het recht tot het leggen,
hebben en houden van kabels en leidingen met toebehoren voor een
omroep- en/of telecommunicatienetwerk, een en ander zoals omschreven
in de Telecommunicatiewet 1998.

Deze rechten van opstal worden verleend onder eerder gemelde A.V.Z.R.,
met dien verstande dat:

1. telkens waar in de A.V.Z.R. EWR staat vermeld, daarvoor dient te
worden gelezen: Casema;
2. de breedte van de strook, bedoeld in artikel 3, vijfde lid van de
A.V.Z.R. een halve meter aan weerszijden van het stuk grond waarop
het recht van opstal is gevestigd bedraagt;
3. aan artikel 5 een nieuw lid wordt toegevoegd luidende:
" Een uitbreiding van de kabels en leidingen met toebehoren
welke op basis van het recht van opstal en/of de vorenbedoelde
erfdienstbaarheid door Casema worden gehouden, in omvang,
doorsnede en/of capaciteit, het oprichten van zend- en/of
ontvangstinstallaties welke het met het opstalrecht beoogde
doel kunnen ondersteunen daaronder begrepen, wordt niet
geacht het recht van opstal en/of de in het derde lid van dit
artikel bedoelde erfdienstbaarheden te verzwaren."
4. artikel 5, eerste lid, komt te luiden als volgt:
" Casema zal alle kennisgevingen aan de eigenaar eveneens (in
kopie) aan de eventuele gebruiker zenden, mits de eigenaar
Casema van de personalia en het adres van de gebruiker
schriftelijk op de hoogte heeft gesteld."
5. artikel 5, derde lid, vervalt;
6. artikel 10, derde lid, luidt als volgt:
" Indien werken definitief buiten gebruik zijn gesteld, zulks
uitsluitend ter beoordeling van Casema, is Casema verplicht het
daarop betrekking hebbende deel van het zakelijk recht, op
eerste schriftelijk verzoek daartoe door de eigenaar, door te
doen halen in de openbare registers.";
7. artikel 12 komt te luiden als volgt:
" Geschillen welke naar aanleiding van de overeenkomst of van
deze algemene voorwaarden tussen de eigenaar en Casema
mochten ontstaan worden beslecht conform het bepaalde in de
Telecommunicatiewet 1998.
Indien en voor zover de Telecommunicatiewet 1998 niet in de
eerste volzin van dit artikel bedoelde beslechting voorziet, zal
het geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de

Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage."

8. artikel 14 vervalt;

9. artikel 15 komt te luiden als volgt:

" Partijen verbinden zich om in de notariële akte van levering van de verleende zakelijke rechten iedere bevoegdheid om ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op welke grond dan ook, uitdrukkelijk uit te sluiten."

10. artikel 15, tweede lid, vervalt;

11. artikel 16, lid 2 vervalt.

Een zakelijk recht van opstal, als laatstelijk bedoeld, wordt gevestigd:

L18. enzovoorts.

L35. betreffende de hiervoor sub 021 omschreven onroerende zaak:

"op dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer 3625, op voormelde tekening LV nummer 2060 schetsmatig aangegeven met een streep-hekje belijning";

L36. enzovoorts.

Mededelingen inzake inwerking treden van de Wet van negentien februari tweeduizend vijf tot wijziging van titel 5.9 (appartementsrechten).

- **De breukdelen van de afzonderlijke appartementsrechten zijn vastgesteld aan de hand van de vierkante meters die zij beslaan in het gehele gebouw. Het verschil in grootte komt daardoor tot uitdrukking in het vastgestelde breukdeel.**

Volmacht

Van de volmacht op de comparant blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte zal worden gehecht.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de eigenaar tijdig tevoren de gelegenheid heeft gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen.

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant/partij is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is verleden te LEIDEN op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en de toelichting daarop aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing achtereenvolgens door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om: tien uur dertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) M. de Vries

De ondergetekende:

Mr Michael de Vries, waarnemende het kantoor van Mr Herman Dirk Teenstra, notaris te Leiden, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte

Kadaster

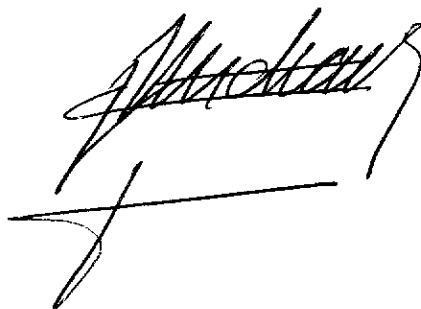
Ref. 20010650.SPL

de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.

(w.g.) M. de Vries

De ondergetekende:

Mr Michael de Vries, waarnemende het kantoor van Mr Herman Dirk Teenstra, notaris te Leiden, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

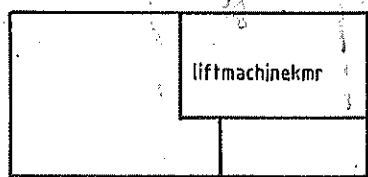
--	--

Verklaring:

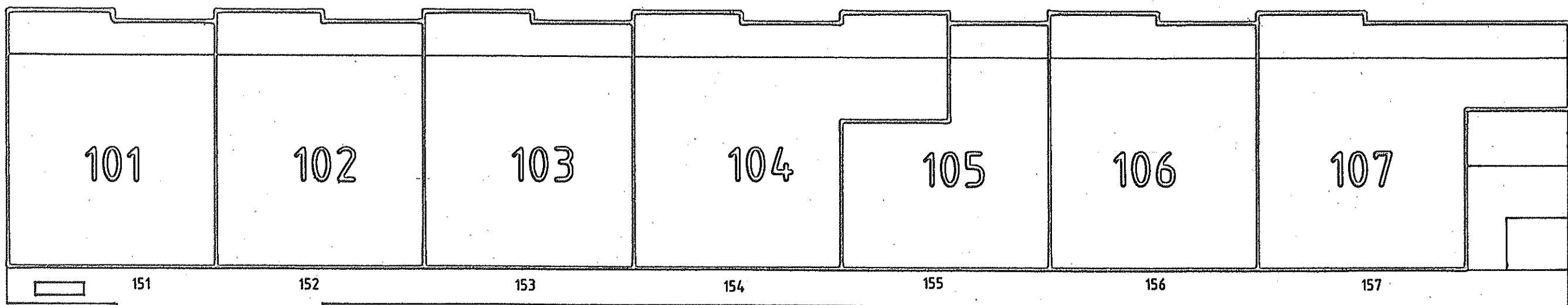
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 06-05-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40562 nummer 127.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050506000035.

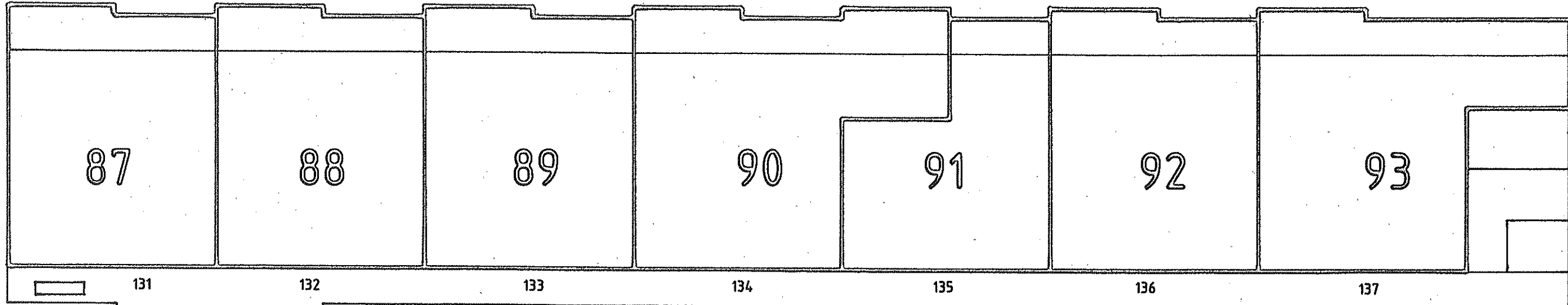
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



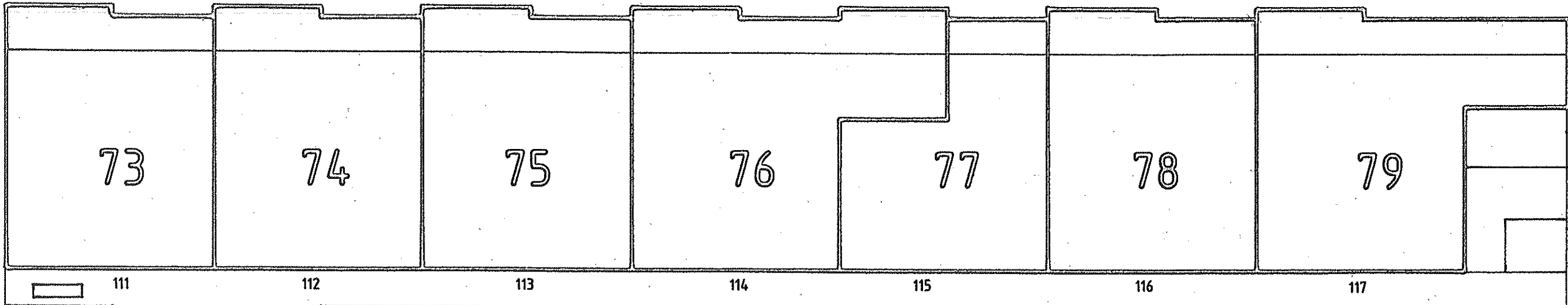
dakopbouw 1:200



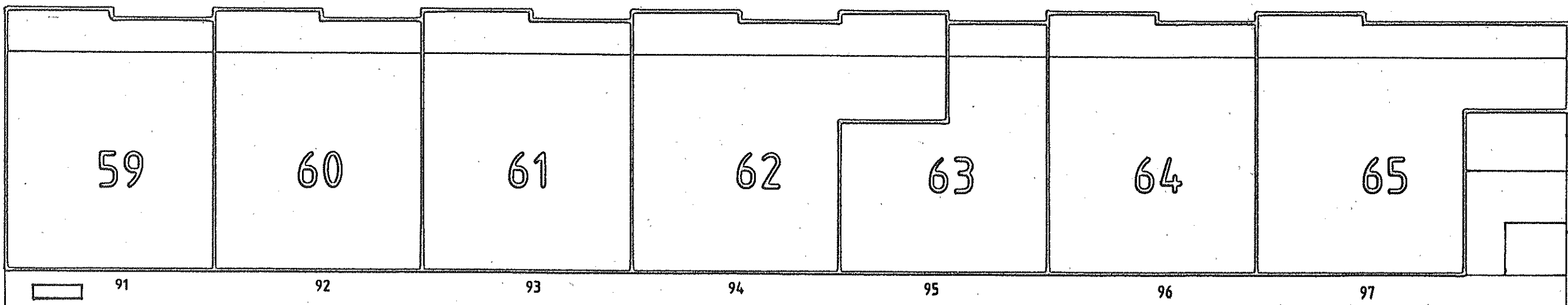
8e verdieping 1:200



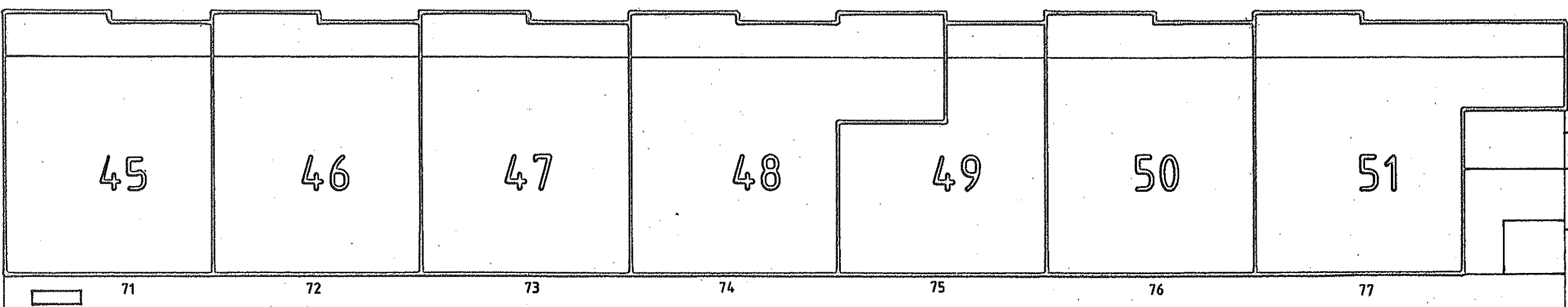
7e verdieping 1:200



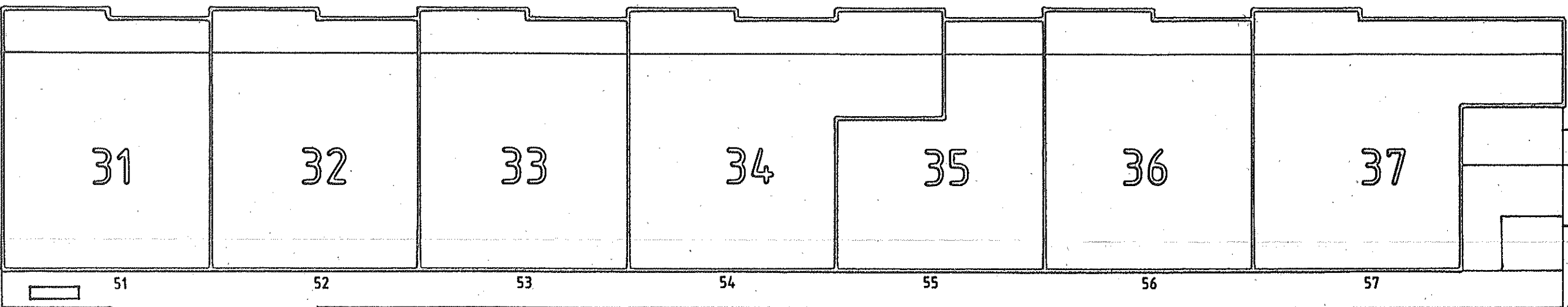
6e verdieping 1:200



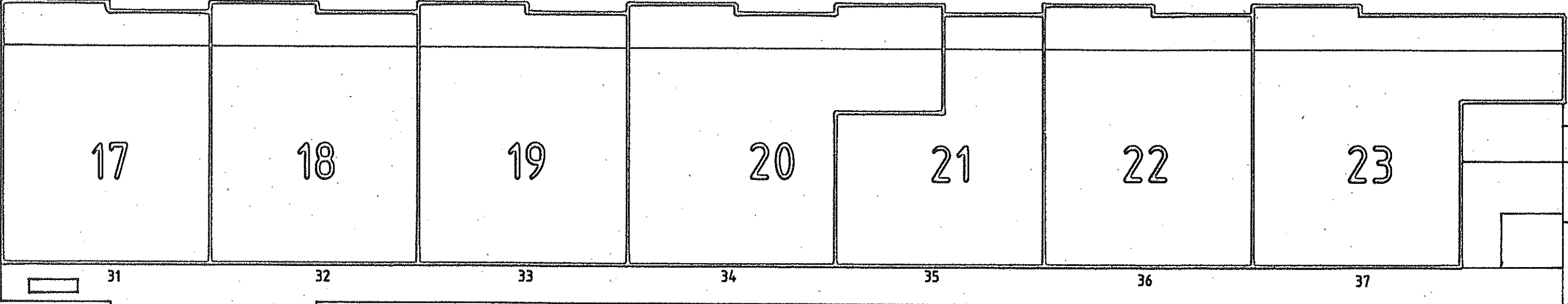
5e verdieping 1:200



4e verdieping 1:200

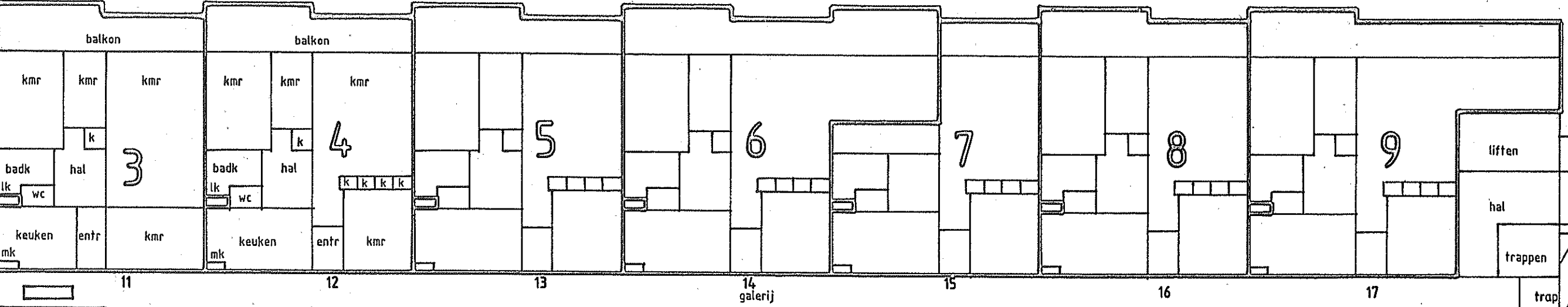


3e verdieping 1:200



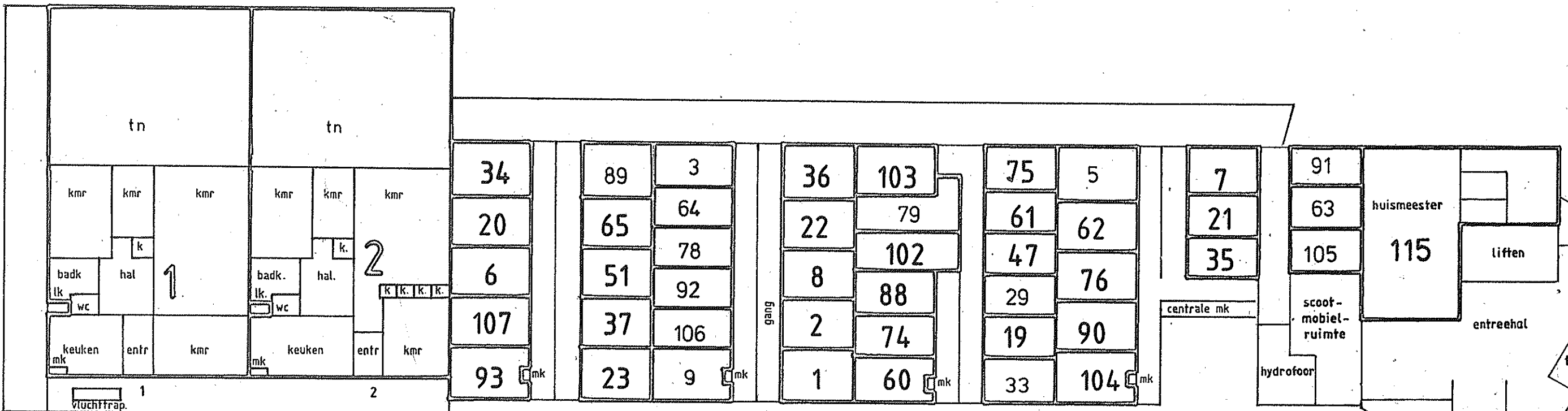
indeling 2e t/m 8e verdieping: zie 1e verdieping
leidingkokers zijn gemeenschappelijk

2e verdieping 1:200



leidingkokers zijn gemeenschappelijk

1e verdieping 1:200



leidingkokers zijn gemeenschappelijk

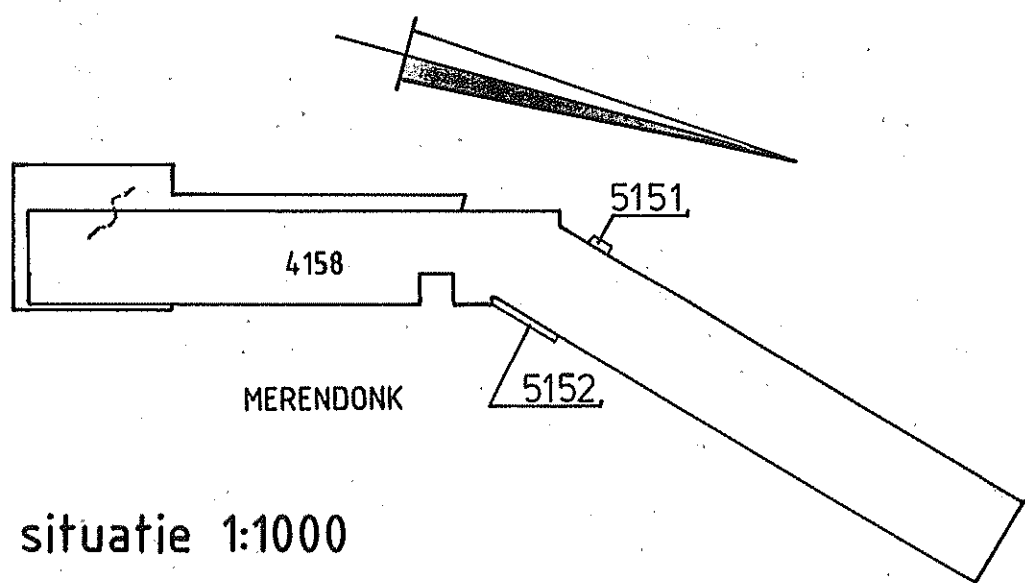
begane grond 1:200

VOorgenomen SPlITsing in
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE LEIDEN
SECTIE S Nrs. 4158, 5151 en 5152
d.d. 10 januari 2005
de NOTARIS,
Mr. H.D. Teunstra

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en
de openbare registers verklaart, dat voor de
bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten
Leiden S 4158, 5151 en 5152
5157a
dd. 10 januari 2005
de Bewaarder
Mw. M. M.C. Timmer

Volgt onderleuning g.g.
voor afschrift:
(w.g.) Mr. M. de Vries

De Ondergetekende
Mr. Michael de Vries, waarnemende het kantoor
van Mr. Herman Dirk Teunstra, notaris te Leiden,
verklaart dat bovenstaand afschrift eervolwettig
is met het ter inlichting aangeboden stuk.



situatie 1:1000



Bijlage 20050506-000035

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 40562 nummer 127
te Zoetermeer

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Louwman', with a horizontal line drawn underneath the name.

Mr. W. Louwman