

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Amsterdam

21-DEC-1998

11:16

15515

met

29

115

20000

..... vervolgblad(en)

Aantekeningen:

met tekening-nummer 16656

W. Louwman

D: 00010582

S: 1613180238

Kadaster

SPLITSING

980.398 EB

Heden, achttien december negentienhonderdachtennegentig, verscheen voor mij, meester MARIJKE ARTS-FISCHER, notaris ter standplaats Amsterdam:

de heer RUDOLF KEDDE, gepensioneerd ondernemer, geboren te Amsterdam op dertien oktober negentienhonderdvijfentwintig, wonende te Amsterdam (1098 GZ) Newtonstraat 47 huis, houder van een rijbewijs met het nummer 3035383571, gehuwd in de wettelijke gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Maria van Gerve.

De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van:

de bedrijfsruimte (in gebruik als drukkerij) met drie afzonderlijke verhuurde bovenétages, plaatselijk bekend Prinsengracht 220 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 5368, groot één are drieëntwintig centiare;

door de comparant in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één februari negentienhonderdtweeënzeventig in register 4 deel 4635 nummer 62, van een afschrift ener akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en de bepaling dat partijen geen ontbinding van de overeenkomst kunnen vorderen, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek, op één februari negentienhonderdtweeënzeventig voor meester P.J. Blauwhoff, destijds notaris ter standplaats Amsterdam verleden.

De comparant heeft verklaard te hebben besloten het registergoed te splitsen in appartementsrechten.

Daartoe is het registergoed uitgelegd in een plan (tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek) bestaande uit één blad, welke aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderdachtennegentig met vaststelling van de complexaanduiding 10342 A, op welk plan de gedeelten van het registergoed welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven met ingevulde arabische cijfers.

Overgaande tot splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant het registergoed te splitsen in:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het perceel, alsmede een berging op de tussenverdieping en een opslagruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 huis te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-1;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het perceel, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 I/II te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-2;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 III/IV te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-3.
- Alsnu overgaande tot vaststelling van het reglement als bedoeld

in artikel 3:111 letter d Burgerlijk Wetboek verklaarden de comparant als zodanig van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgelegd bij akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de toenmalige plaatsvervanger van meester J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven in de Openbare Registers van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

1. Van toepassing is annex 1 van het modelreglement.
2. Artikel 2 lid 1: De in artikel 2 lid 1 bedoelde breukdelen bedragen:
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 1: één/derde;
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 2: één/derde; en
 - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 3: één/derde.
3. Aan artikel 3 van het modelreglement wordt een nieuw sub k toegevoegd:
 - k. voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 komen alle kosten voortvloeiende uit overbelasting van de begane grondvloer, veroorzaakt door het gebruik van de gebruikseenheid als bedrijfsruimte.
4. Artikel 17 lid 4: De in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming is bedrijfsruimte voor het appartementsrecht met indexnummer 1 en woningen voor het appartementsrecht met indexnummers 2 en 3.
Het is toegestaan in de woningen een klein kantoor of praktijk aan huis te hebben, maar het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen.
5. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden "....in artikel 38 zesde lid" te lezen ".....in artikel 38 zevende lid".
6. Artikel 34 lid 2: Het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen bedraagt drie en het totaal aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen bedraagt één, met dien verstande dat zolang een eigenaar, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk eigenaar is van twee appartementsrechten als bedoeld in deze akte, deze eigenaar nimmer meer dan één stem kan uitbrengen.
Mitsdien bedraagt in laatstbedoelde situatie het totaal aantal stemmen twee.

Arbitrage.

I. Tenzij ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of van deze akte een beroep kan worden gedaan op de kantonrechter te Amsterdam, sullen alle geschillen (waaronder begrepen indien in een vergadering de stemmen staken), die naar aanleiding van of in verband met de bepalingen van deze akte of van de besluiten van de vergadering of het bestuur van de vereniging mochten ontstaan, hetzij tussen de eigenaars onderling, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers en het bestuur van de vereniging, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mochten zijn, ook al worden zij slechts door één der partijen of haar erfgenamen of rechtverkrij-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

genden als zodanig aangemerkt en betreffen zij alleen de opvoeding van verschuldigde gelden, met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan één dan wel aan drie scheidsmannen, zulks naar keuze van de meest gereede partij.

Indien de keus voor drie scheidsmannen is uitgebracht dan zal tenminste één hunner de hoedanigheid van jurist moeten hebben. Hetgeen hierna is bepaald ten aanzien van drie scheidsmannen is van overeenkomstige toepassing op één scheidsman.

II. De drie scheidsmannen zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

III. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken nadat een geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidsmannen worden benoemd door de kantonrechter te Amsterdam, ten verzoeken van de meest gereede partij.

IV. De scheidsmannen zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.

V. Partijen verklaren reeds nu voor alsdan afstand te doen van het recht van hoger beroep van de door hiervoor bedoelde kantonrechter te wijzen beslissing, indien deze de gevraagde benoeming inhoudt.

VI. Door de onderhavige arbitrageclausule wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de president van de Rechtbank te Amsterdam in kort geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.

VII. De partij, die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang daarvan tot de hiervoor bedoelde kantonrechter te wenden tot de benoeming van scheidsmannen, tenzij partijen daarover voor die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen, zulks op straffe van verval der conservatoire maatregelen.

VIII. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.

IX. De procesorde wordt door de scheidsmannen geregeld.

X. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zoodoorg hun last te verlangen.

XI. De scheidsmannen zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.

XII. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten der arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.

De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld.

Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.

XIII. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen en dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op de voet van het bepaalde onder lid XII. van dit artikel.

Alsnog verklaarde de comparant bij deze op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 van het modelregle-

ment en draagt de naam:

Vereniging van Eigenaars Prinsengracht 220 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam.

De functies van voorzitter van de vergadering in de zin van artikel 33 lid 5 van het modelreglement en van voorzitter van de vereniging kunnen in één persoon vertegenwoordigd worden.

De ter onderhavige splitsing in appartementsrechten ingevolge de Huisvestingwet cum annexis vereiste vergunning door de Gemeente Amsterdam is verleend bij een inmiddels onherroepelijk geworden besluit van één juli negentienhonderdachtennegentig, nummer BST/BWT 07-95-0035, van welk besluit een kopie onder berusting is van mij, notaris.

De comparant is mij, notaris bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Waarvan akte. In minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, om elf uur en vijfenveertig minuten ondertekend.

(Getekend) de comparant en notaris

VOOR AFSCHRIFT

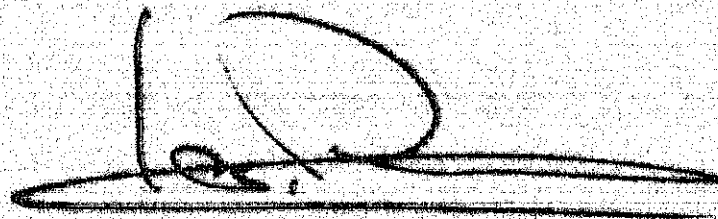
van bovenstaande akte en de daaraan gehechte kaart.

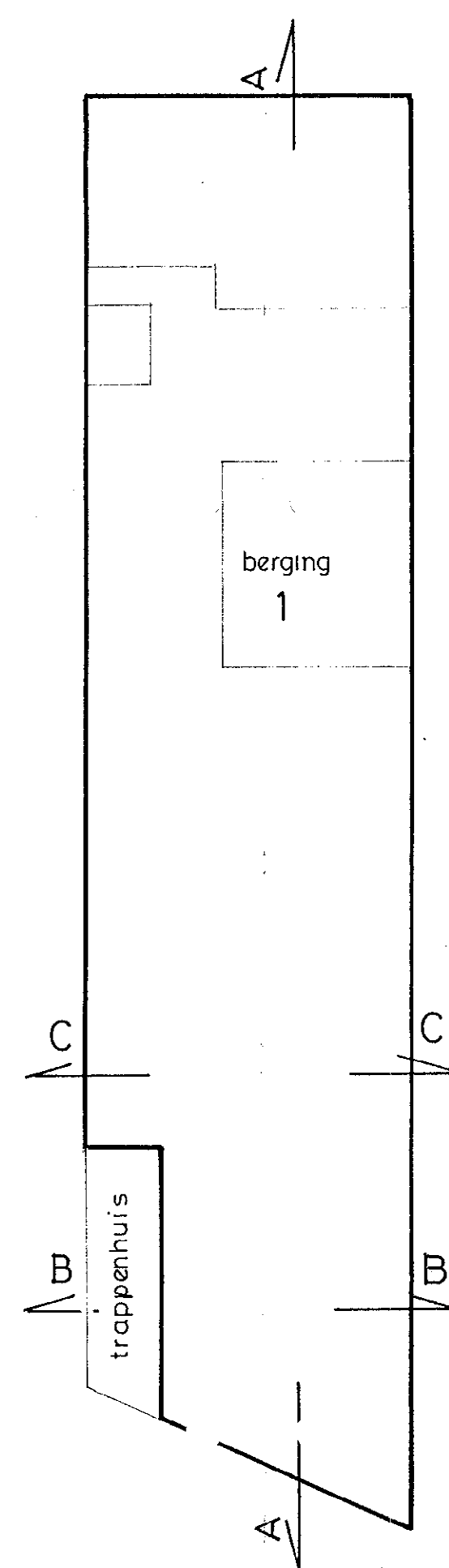
w.g. M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat vooromschreven splitsing in appartementsrechten niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.

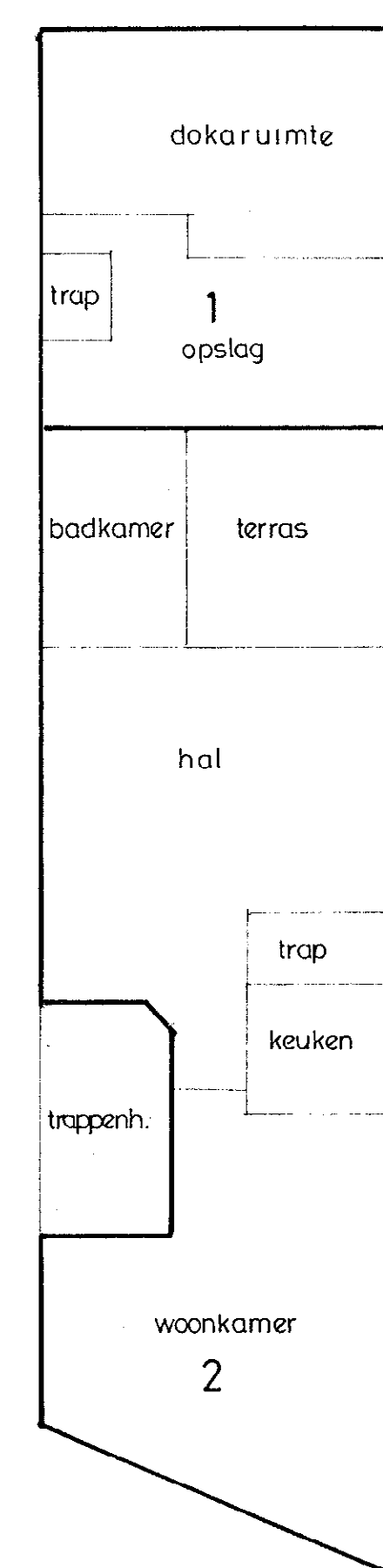
w.g. M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

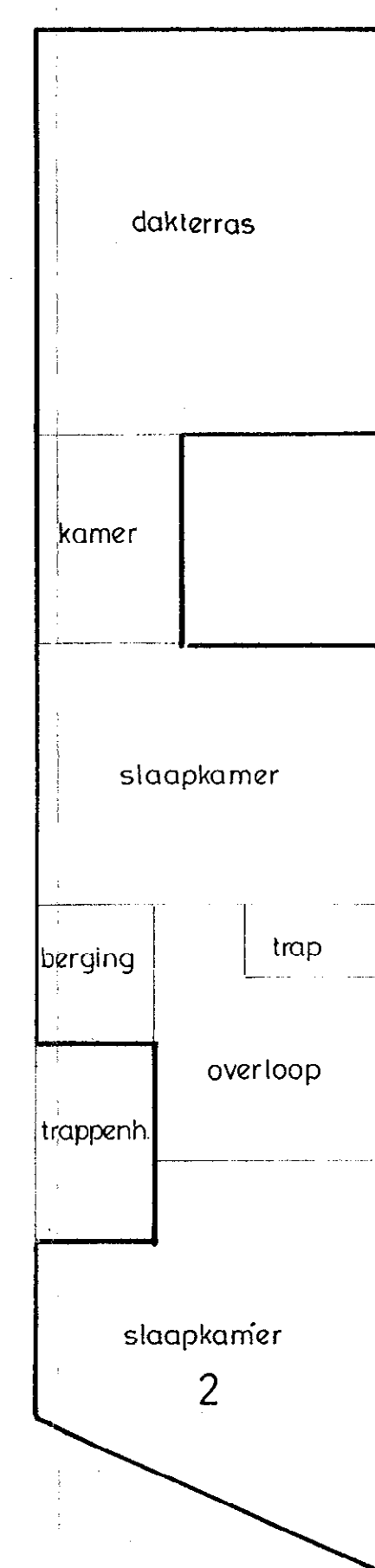




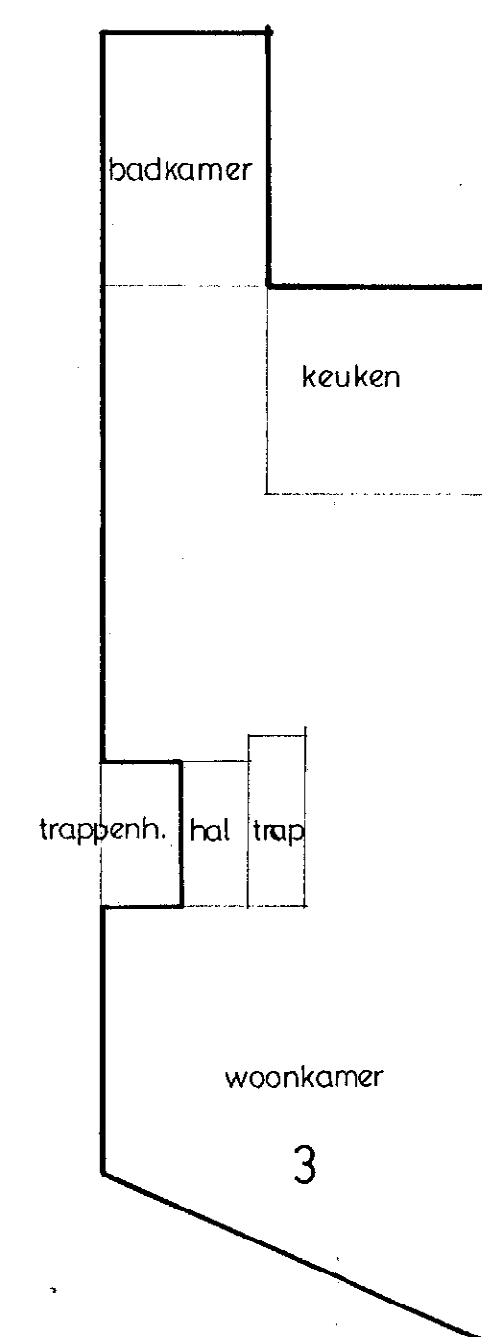
Tussenverdieping
1:100



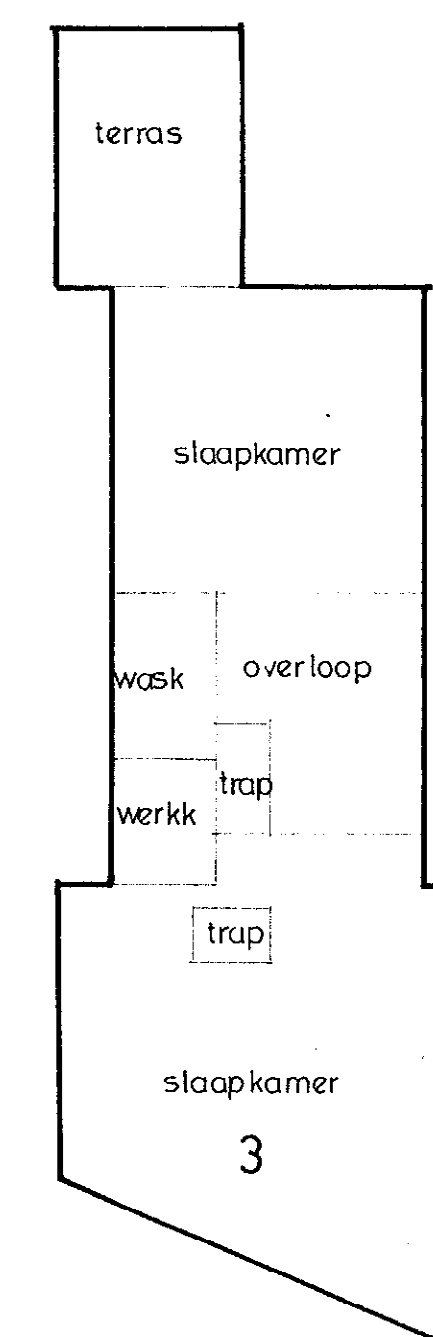
1^e Verdieping
1:100



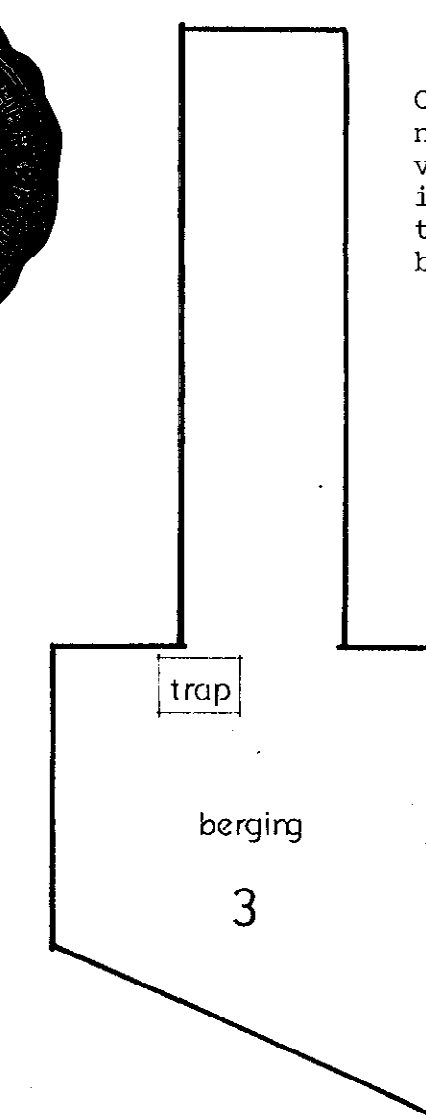
2^e Verdieping
1:100



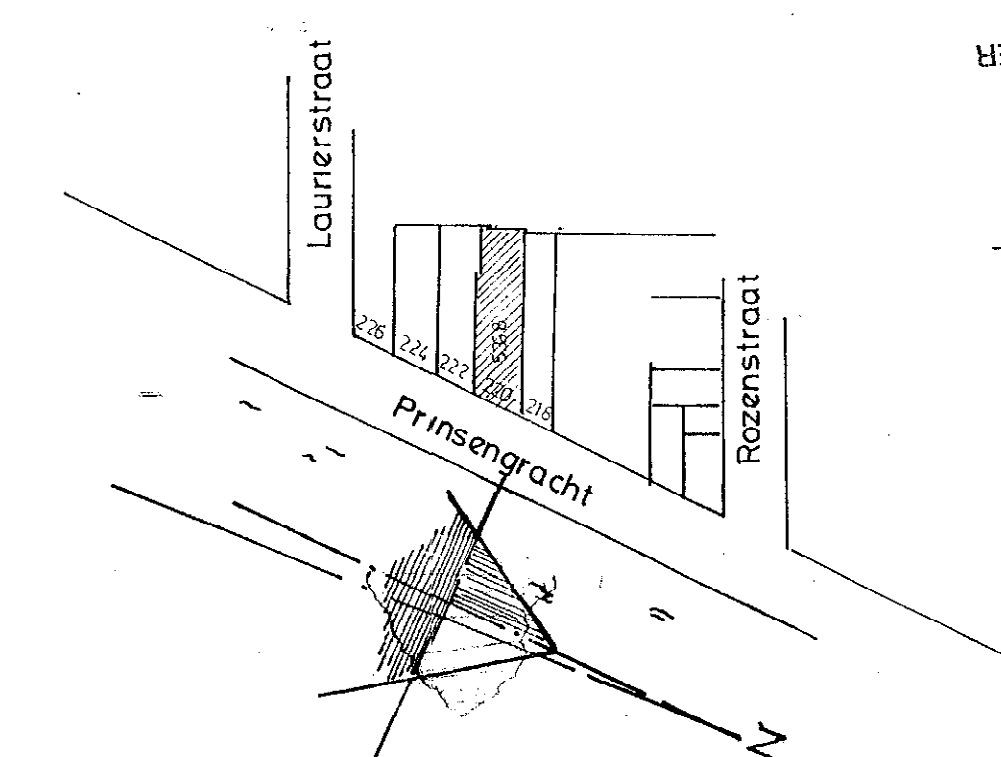
3^e Verdieping
1:100



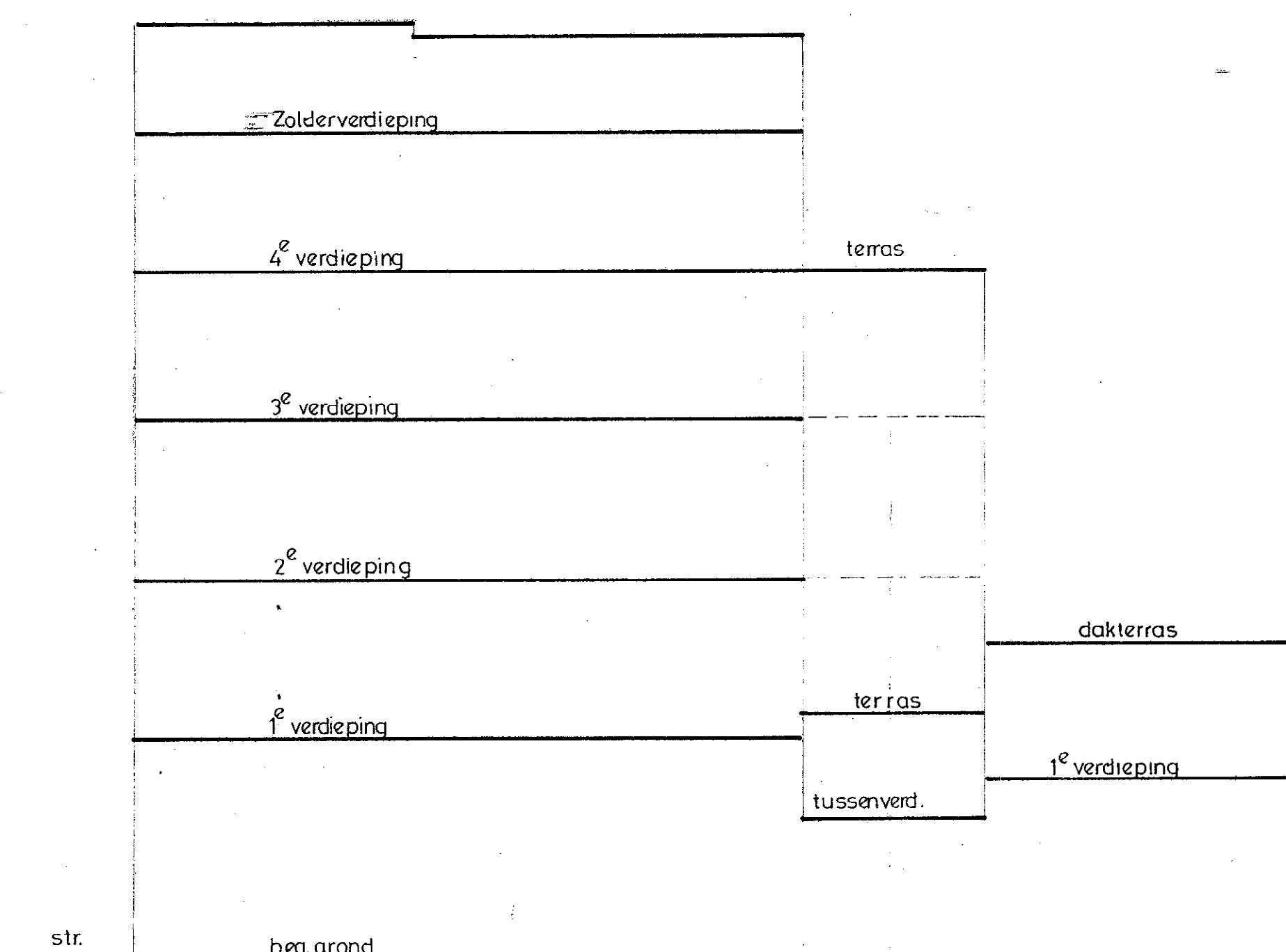
4^e Verdieping
1 : 100



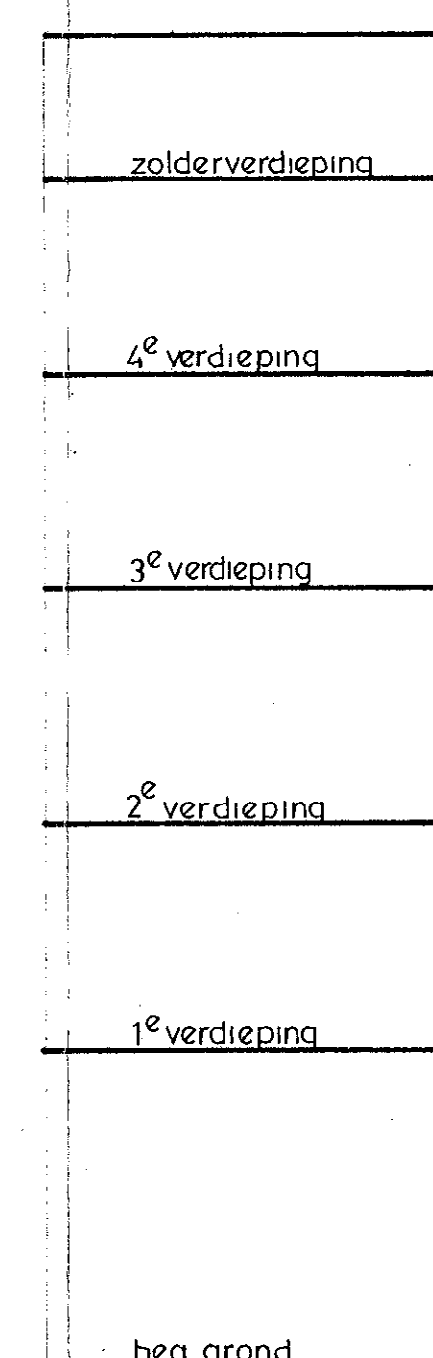
Zolderverdieping
1:100



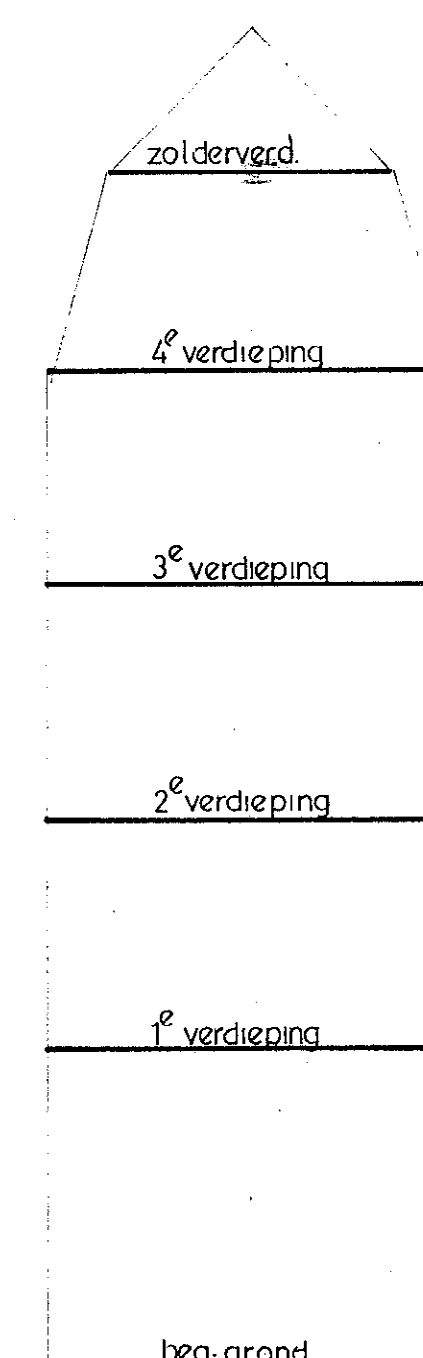
Situatie 1 : 1000



Langsdoorsneden A - A
1 : 100



Dwarsdoorsn.
1 : 100



Dwarsdoorsn.
1:100

De ondergetekende, bewaarder van de Blaanf voor het kadefter en de Opnauer Regiffter te Aftterdam verklaart, dat naar hem inzien de
de ondergetekende te hertfoeken porceloofnagat ontbreken...
Wafing hetzeker peesfienappurmententefchten
Gefente Kidam fectie E RUMER S368
nummers
de complexefteffing is 10342 A.
afgeleide
Aftterdam, S. 5 - 9
De bewaerder voornem.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
van de kaart, gehecht aan een akte
op achttien september negentienhonderd
achtennegentig voor mij, notaris, ver-
leden.
(get.) M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer,
notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat bovenstaande kaart identiek
is met de kaart, gehecht aan het
tegelijkertijd ter inschrijving aange-
boden stuk.

TEKENINGNUMMER 16656

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

d.d. 1 JUL 1938

NR.

07-95-0035 Dossier 2 1 3 7 9

Z bouwadviesburo
van zweeden
1e Lindendwarsstraat 7 - 1015 LE Amsterdam
Telefoon (020) 6384227 - Telefax (020) 6384228

sch: 1 : 100	ond:	splittings tekening
d.d. 14-3-95		
gew: 20-3-95	opdr:	dhr. E. Kedo
afm: 67 x 91		

adres
Prinsengracht 220 te Amsterdam

qew 20- 9 -95

teknik: