

UITTREKSEL

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Beslagveiling, overeenkomstig artikel 514. Rv

Perceel grond gelegen nabij de Kamperweg te Elburg

RJP.no.

7 augustus 2020

Heden, zeven augustus tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Maarten Lukas, notaris te Dalfsen: _____

Enzovoort

zijnde de enige vennoten in de vennootschap onder firma: **Proosa V.O.F.**, gevestigd aan de Boterdijk 36 te 8072 DL Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08174833; _____

in deze akte ook te noemen: **Verkoper** of **Schuldeiser**. _____

VOLMACHT

Van de door verkoper verleende volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht die aan deze akte is gehecht. _____

VASTSTELLING VOORWAARDEN OPENBARE VERKOOP

Het doel van deze akte is namens verkoper de voorwaarden vast te stellen waaronder de executoriale verkoop van het hierna te omschrijven registergoed plaatsvindt op _____ grond van artikel 514 en volgende Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

Deze voorwaarden worden geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna ook te noemen: **Website**. _____

INHOUD AKTE

Deze akte bevat de navolgende hoofdstukken: _____

I. Algemene informatie inzake de Veiling; _____

II. Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 _____

III. Informatie over het te veilen Registergoed; _____

IV. Financiële informatie (veilingkosten); _____

V. Openbare executoriale verkoop (Veiling); _____

VI. Internetveilen en Internetborg; _____

VII. Slotbepalingen. _____

De hiervoor genoemde hoofdstukken zijn vooraf aangegeven door een kop, het hoofdstuk is onderverdeeld in artikelen. _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart in verband hiermee het navolgende: _____

I. ALGEMENE INFORMATIE INZAKE DE VEILING

Artikel 1

Datum, veilinglocatie en wijze van veilen

De openbare executoriale verkoop van het hierna te omschrijven Registergoed geschiedt in één zitting bij Inzet en Afslag op **donderdag tien september** tweeduizend **twintig (10 september 2020)** door middel van een zogenaamde internet-only veiling via www.openbareverkoop.nl. De Veiling vindt plaats ten overstaan van mij, Notaris, dan wel mijn waarnemer of één van de andere notarissen van Vechtstede Notarissen te Hardenberg, Dalfsen en Nieuwleusen. _____

Artikel 2

Registergoed

De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:

1. **het perceel grond met de daarop deels staande voor sloop bestemde kas, gelegen aan en nabij de Kamperweg te Elburg, kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie A nummer 4412, groot ongeveer één are en vijfenzestig centiare en waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;**
gemeld perceel is belast met een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 lid 3. sub - B. van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Elburg.
 Omdat aan het Registergoed sub 1 een voorlopige kadastrale grens is toegekend, brengt het kadaster bij overdracht een verificatietarief van zes honderd zestig euro (€ 660,00) in rekening (niet belast met omzetbelasting).
 2. **het perceel grond, gelegen aan en nabij de Kamperweg te Elburg, kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie A nummer 543, groot acht centiare;**
 3. **het perceel grond met de daarop deels staande voor sloop bestemde kas, gelegen aan en nabij de Kamperweg te Elburg, kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie A nummer 544, groot acht are en tien centiare;**
- in deze akte tezamen ook te noemen: **Registergoed.**

Artikel 3

Eigenaar, Schuldenaar

Rechthebbende tot het registergoed is:

Enzovoort

in deze akte ook te noemen: **Eigenaar** en/of **Schuldenaar.**

De Eigenaar is ook de Schuldenaar.

Artikel 4

Eigendomsverkrijging door Eigenaar

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen als volgt:

- deels blijkt een akte op zes maart tweeduizend verleden voor de plaatsvervanger van mr. G. Megchelsen, destijds notaris te Elburg, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster te Arnhem op acht maart tweeduizend, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18480, nummer 51; en
- deels blijkt een akte op vier mei tweeduizend vijf verleden voor de plaatsvervanger van genoemde notaris Megchelsen, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster te Arnhem op zes mei tweeduizend vijf, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 30767, nummer 122.

Artikel 5

Geen surseance van betaling, geen faillissement

De Eigenaar/Schuldenaar verkeert per heden niet in staat van faillissement en hem is geen surséance van betaling verleend.

Artikel 6

Hypotheek- en pandrecht, schuldverhouding

Op het registergoed is geen hypotheek gevestigd.

Artikel 7

Executoriaal beslag

Op verzoek van de verkoper, hierna verder ook te noemen: 'de beslaglegger', is op vijftien januari tweeduizend twintig executoriaal beslag gelegd op het registergoed.

Het proces-verbaal van inbeslagneming bevat, behoudens de vermelding van de titel uit hoofde waarvan het beslag is gelegd, al dat wat in artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is omschreven.

Het beslag is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers van het kadaster op diezelfde dag, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 77244 nummer 149 vervolgens binnen de in artikel 505 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde termijn, bij afschrift aan de eigenaar betekend.

Het gelegde beslag is het oudste executoriale beslag als bedoeld in artikel 513 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Artikel 8

Overige beslagen

Er zijn geen verdere beslagen gelegd.

Artikel 9

Schuld

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

Artikel 10

Recht tot openbare verkoop/opeisbaarheid

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van het aan verkoper verschuldigde, ondanks de nodige aanmaningen van verkoper.

Artikel 11

Niet nakoming

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van verkoper in verzuim en is na meerdere aanmaningen van verkoper in verzuim gebleven. Op grond hiervan is verkoper bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als executoriaal beslaglegger, in het bijzonder van zijn recht tot openbare verkoop op grond van artikel 514 en volgende Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Artikel 12

Aanzegging

Overeenkomstig artikel 515 lid 2 Wetboek van Rechtsvordering zijn de dag, uur en plaats van de openbare verkoop aan de eigenaar en alle in artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden schriftelijk medegedeeld. Van deze schriftelijke mededelingen blijkt uit de deurwaardersexploiten, die op mijn kantoor berusten.

II. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Artikel 13

Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.

III. INFORMATIE OVER HET TE VEILEN REGISTERGOED

Artikel 14

Feitelijke informatie over het Registergoed

Energielabel

Aangezien het Registergoed een perceel grond betreft zijn de bepaling omtrent het Energielabel niet van toepassing.

Artikel 15

Feitelijke informatie over het Registergoed

Het Registergoed is gelegen in het bestemmingsplan: **Bestemmingsplan**

Beschermde Stadsgezichts gemeente Elburg.

De bestemming van het Registergoed is: Detailhandel - Tuincentrum.

De bekende informatie rondom het bestemmingsplan is opgenomen op de Website en zijn voor het overige te verkrijgen bij de gemeente.

Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

- A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
- B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
- C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
- E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 16

Onderzoeksplicht Koper

In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

1. Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris.
2. Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Verkoopvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten

en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst – en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met be – trekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de Bij – zondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rus – tende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of – aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk spra – ke is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op Koper en diens rechtsop – volgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opge – legd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande ti – tels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechts – opvolgers nopen. Evenmin gaan over op Koper en/of diens rechtsopvolgers niet – toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.

Artikel 17

Bestaande erfdienstbaarheden en / of bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzon – dere verplichtingen **wordt slechts verwezen** naar de hiervoor genoemde akten van eigendomsverkrijging. Gezien het hiervoor in artikel 16 bepaalde wordt op geen enkele manier aan Koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de hierna gemelde – regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen wor – den derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt –voor zover nog van toepassing– uitdrukkelijk verwezen naar: voormelde aankomsttitel.

In voormelde akte zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzon – dere verplichtingen opgenomen.

Aanvaarding door Koper

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot – het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel – 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de Levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn inge – schreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Artikel 18

Gebruik van het Registergoed

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Volgens opgave van verkoper is niet bekend dat het Registergoed wordt gebruikt door andere personen dan de Eigenaar.

Ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de Eigenaar en/of per – sonen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet – bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de – wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De – ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de – bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

Artikel 19

Inroepen huurbeding niet mogelijk voor de veiling

Omdat niet op basis van een hypotheekakte wordt geveild is niet relevant of de hypotheekhouder(s) het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek heeft/hebben gemaakt. Het huurbeding als bedoeld in dat wetsartikel kan niet worden ingeroepen. Als het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Een eventuele huurder zou een beroep op huurbescherming kunnen doen.

Indien de huur echter is aangegaan na de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming, kan de huurovereenkomst ingevolge artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet tegen de beslaglegger worden ingeroepen. De huurder komt dan geen beroep op huurbescherming toe. Voor zover het verhuur van woonruimte betreft, waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, kan de huur alleen dan niet tegen de beslaglegger worden ingeroepen, indien de verhuring plaatsvond na de bekendmaking bedoeld in artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering of wanneer de huurder wist dat de beslaglegger door de verhuring in zijn verhaalsmogelijkheden zou worden benadeeld.

IV. FINANCIËLE INFORMATIE (VEILINGKOSTEN)

Artikel 20

Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

- a. het honorarium van de Notaris;
- b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
- e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

Artikel 21

Betaling Koopprijs

- a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk zes (6) weken na de Gunning.
- b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.
- c. Indien er hypotheek van een ander dan Verkoper op het Registergoed rusten of er Schuldeisers die op het Registergoed of op de Koopprijs beslag hebben gelegd of hun vordering ontfangen aan artikel 3:264 lid 7 Burgerlijk Wetboek, of in het geval door de executie een beperkt recht op het Registergoed vervalft of een recht van een huurder of pachter verloren gaat, dan geldt een door Koper onder de noemer "Koopprijs" gedane betaling vóórdat de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde verklaring met daarop gesteld de aantekening van de voorzieningenrechter aan de Notaris is overgelegd, als betaling van een "waarborgsom", totdat deze door de voorzieningenrechter goedgekeurde verklaring aan mij, Notaris, is overlegd.

Artikel 22

Belastingen

Voor zover aan Verkoper bekend is ter zake van de Levering van het Registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, tegen een belastingtarief van zes procent (6%).

Artikel 23

Zakelijke lasten

Verrekening zakelijke lasten

- a. Verrekening van voormelde zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.
- b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering voor rekening van Koper.

Artikel 24

Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

V. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)

De navolgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op deze Veiling.

Artikel 25

Wijze van veilen

- a. Deze Veiling is een Internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en artikel 3 van de AVVE.
- b. De Veiling vindt plaats in één zitting.
- c. De Inzet vindt plaats bij Opbod en de Afslag aansluitend bij Afmijning.

Artikel 26

Inzetsom

- a. De Inzetsom wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.
- b. De Inzetsom komt ten laste van verkoper.
- c. Als door Verkoper niet wordt gegund, is er geen Inzetsom verschuldigd.

Artikel 27

Gegoedheid

Financiële gegoedheid vóór of tijdens de Veiling

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door -het betalen van een Internetborg vóór de Veiling.

Financiële gegoedheid: bankgarantie vóór Gunning

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de Gunning.

Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg

In aanvulling op het in Hoofdstuk VII. onder 2. (onder "aanvulling voorwaarden") bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

Artikel 28

Recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

Termijn van het recht van beraad

In afwijking van het in artikel 8 AVVE bepaalde eindigt de termijn van beraad de zesde werkdag volgende op de Afslag om zeventien (17.00) uur of zoveel eerder als Verkoper mocht hebben gegund.

Artikel 29

Gunning

Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

Artikel 30

Risico-overgang

Het Registergoed is een **niet** tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Op grond van artikel 19 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van gunning.

VII. INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Artikel 31

Voorwaarden in verband met Internetveilen en Internetborg

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering- uitsluitend plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl
de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthoudende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotarissen
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratie

notaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoon —
nummer. —

6. Deelnemer —
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdli —
voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Regis —
tergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. —
7. Internetborg —
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handlei —
ding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedli —
miet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro —
(€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin —
van artikel 14 van de AVVE. —

Aanvulling voorwaarden —

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet —
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via —
internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door —
NIIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de —
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. —
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste —
Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt —
als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen —
waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) —
de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit —
het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen. —
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, —
ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan —
en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle an —
dere gevallen van discussie beslist de Notaris. —
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hier —
mee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige —
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snel —
heid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbin —
ding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. —
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet —
en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet —
biedingen kunnen worden uitgebracht. —
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektro —
nisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen. —
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een —
Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechts —
gevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. —
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via —
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris tele —
fonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer —

- dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op — enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de — Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. —
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft ge — boden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning: —
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te — zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (accep — tatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uit — gesloten. —
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. —
- Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personen — vennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt — aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling — van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of — meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. —
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennoot — schap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde — rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor — eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te — zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting — wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV om — schreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door — hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in — lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het ge — bruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen — als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder — zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

VII.SLOBEPALINGEN

Artikel 32

Exoneratie

1. Exenoratie ten aanzien van inhoud akte
Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. Exenoratie ten aanzien van object
Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

Artikel 33

Woonplaatskeuze

Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Dalfsen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht, de verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om dertien uur vijfenveertig (13.45 uur).