

Onderwerp: FW: Inzake: VvE VvE Flakkeesestraat 17abc te Rotterdam/ onze ref: PB/20.0594

Van: uwvvebestuurder.nl <@uwvvebestuurder.nl>

Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 19:22

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Re: Inzake: VvE VvE Flakkeesestraat 17abc te Rotterdam/ onze ref: PB/20.0594

Geachte mevrouw Bhawan,

In navolging op ons eerder verstuurde e-mail is gebleken dat er een lekkage in het complex is welke deels wordt veroorzaakt door een oude standleiding,

maar voornamelijk door de ondeugdelijke badkamer van 17b.

De nieuwe eigenaar dient de badkamer na aankoop te vernieuwen en aan te tonen dat dit is uitgevoerd.

Voor het herstel van de schade bij de burens dient een post opgenomen te worden van € 1.000,00.

Met vriendelijke groet,



Verhagen Concept

Op 5 aug. 2020, om 16:18 heeft uwvvebestuurder.nl het volgende geschreven:

Geachte mevrouw Bhawan,

Er zijn geen andere schulden en ook geen besluiten of intenties om de bijdragen te verhogen

De VvE heeft besloten om geen nieuw MJOP op te laten stellen, maar voert wel noodzakelijk onderhoud uit.

Morgen is toevallig weer een vergadering.

Met vriendelijke groet,



Verhagen Concept

Op 5 aug. 2020, om 14:59 heeft Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw,

In het kader van bovenstaande veiling deel ik u mede dat in de veilingvoorwaarden tot en met september 2020 een bedrag van € 1.212,30 als hoofdelijke aansprakelijkheid zal worden opgenomen. Een koper is namelijk slechts hoofdelijk aansprakelijk voor de verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen aan de V.v.E. die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden.

Graag verneem ik of het klopt dat:

- dat er geen andere schulden en verplichtingen zijn dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten ter zake van het gebouw waarvan de Onroerende Zaak; en
- er geen besluiten heeft genomen of geagendeerd waaruit voor de betreffende appartementseigenaren een verzwaring van de bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.

Tevens vraag ik uw aandacht voor het navolgende. Van de gemeente Rotterdam is in het kader van de subsidie het navolgende vernomen:

De werkzaamheden die zijn opgenomen in het verbeterplan, zijn onderdeel van het meerjarenonderhoudsplan. Nu de werkzaamheden volgens het verbeterplan zijn uitgevoerd, dient u of uw eventuele rechtsopvolger de komende jaren (tot 05-09-2028) de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren volgens het meerjarenonderhoudsplan. Echter in de notulen de dato negentien september tweeduizend negentien is woordelijk het navolgende opgenomen:

"De vergadering van de Vereniging van Eigenaren besluit niet akkoord te gaan met het laten opstellen van een meerjarenonderhoudsplan voor het onderhoud aan het gebouw van de Vereniging van Eigenaren"

Het ontvangen MJOP dateert uit 2010 en m.i. verlopen. Hoe is de Vereniging van Eigenaars van plan om te voldoen aan de gestelde voorwaarden van de gemeente?

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167