

---

**Verzonden:** donderdag 5 maart 2020 15:55  
**Onderwerp:** RE: Vuursche Dreef 42 te Hollandsche Rading

Hierbij een terugkoppeling op uw vragen.

Vraag 1, 2 en 3: Het antwoord hierop is negatief. Extra toevoeging: Zowel aanschrijvingen als een vestiging van een voorkeursrecht moeten in de WKPB geregistreerd worden en zijn via het Kadaster te raadplegen door uzelf.

Vraag 4: Het gehele bouwdoossier is op afspraak in te zien in het gemeentehuis en via onze website kan daarvoor een afspraak worden gemaakt:

<https://www.debilt.nl/wonen-en-bouwen/bouwen-en-verbouwen/inzien-bouwdoossier>. Wij mogen geen documenten uit het bouwdoossier versturen via de post, mail of fax. Ter plekke mogen wel kopieën worden gemaakt door uzelf.

Vraag 5: Deze informatie is niet bekend bij ons. U zou hiervoor een bouwkundige onderzoek kunnen laten uitvoeren.

Vraag 6: Eigenaren van woningen zouden zelf een subsidie op het van duurzaamheid (bijvoorbeeld isolatie) kunnen hebben aangevraagd, maar die informatie is niet bij ons bekend. Voor meer informatie over subsidies of financieringsvormen op het gebied van duurzaamheid kunt u vinden via de volgende link:

<https://www.debilt.nl/wonen-en-bouwen/duurzaamheid>.

Vraag 7: Voor vragen hierover kunt u terecht bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU): <https://www.debilt.nl/ondernemen/omgevingsdienst-regio-utrecht-odru>.

We hopen u voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u nog een fijne dag.

Met vriendelijke groet,

Team Klantenservice  
030-228 94 11



[www.debilt.nl](http://www.debilt.nl)

---

**Verzonden:** dinsdag 3 maart 2020 14:03

**Onderwerp:** Vuursche Dreef 42 te Hollandsche Rading

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Vuursche Dreef 42 te 3739 Hollandsche Rading**, kadastraal bekend gemeente **Maardensdijk**, sectie **A** nummer **1737** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

Proud Partner  
*I'm a good citizen*



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedepondeerd ter griffie van de