

GEMEENTE BRUNSSUM

Publieksdiensten

Datum: 21-07-2020

Bodemaspecten: Hazenkampstraat 27

Ten behoeve van onderhavige informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale situatie en bouwjaar.
- Omgevingssuite4all (Wet milieubeheerplichtige bedrijven);
- BOOT dossier (Besluit opslag ondergrondse tanks);
- Bodem informatie systeem;
- Nota bodembeheer grond 2014;

Algemeen:

- Kadastrale aanduiding: sectie B, nummer 6134;

Gegevens Suite4omgevingsdiensten en BOOT dossier:

- Er zijn geen gegevens bekend over ondergrondse tank(s) en er hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het adres.

Gegevens Bodemregistratie systeem:

- Geen bodemrapporten aanwezig.

Gegevens Bodembeleid Brunssum:

Vanwege de invoering van het Besluit Bodemkwaliteit in 2008 en het aflopen van het Bodembeheerplan uit 2007 is op 10 Juli 2014 de nieuwe Nota bodembeheer Grond Brunssum 2014 in werking getreden.

Lokale maximale waarden van de lokatie:

Onderhavige locatie valt voor wat betreft:

de bovengrond (0-0,5 mmv) binnen zone 1 klasse wonen waarbij de volgende parameters verhoogd zijn ten opzichte van de streefwaarden krachtens de circulaire Streef- en interventiewaarden: Zink, PAK, minerale olie en PCB.

de ondergrond (0,5-2 mmv) binnen de zone 3 klasse AW-2000 waarbij de volgende parameters verhoogd zijn ten opzichte van de streefwaarden: PAK, minerale olie en PCB.

Deze verhoogde waarden worden in belangrijke mate veroorzaakt door het mijnbouwverleden en de verstedelijking van de regio.

In welke toestand het perceel zich thans bevindt is niet bekend, daar geen veldinspectie is uitgevoerd. Evenmin is bekend of er sprake is van asbest in de bodem.

De direct aangelegen percelen hebben respectievelijk de bestemming woondoeleinden en openbare weg.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid van het onderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op dat moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens van de onderzoekslocatie.