

## Kostenindicatie veilingkoper Jan Scharpstraat 17, 5014 RB Tilburg

### Veilingkosten

|                                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Notarieel Honorarium                                    | € 2.850,00 (excl. btw)               |
| <i>ofwel</i>                                            | € 3.448,50 (incl. btw)               |
| Kadastraal recht (Belast) per kadastraal perceel        | € 100,00 (excl. btw)                 |
| <i>ofwel</i>                                            | € 121,00 (incl. btw)                 |
| Kadastraal recht (Onbelast)                             | € 144,50 (niet belast)               |
| Kwaliteitsheffing Notariaat (€ 8,22 excl. btw per akte) |                                      |
| Uitgaande van 3 akten derhalve:                         | € 24,66 (excl. btw)                  |
| <i>ofwel</i>                                            | € 29,85 (incl. btw)                  |
| <b>Totaal</b>                                           | <b><u>€ 3.743,85 (incl. btw)</u></b> |

### Overdrachtsbelasting

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| 2% over koopsom + Notarieel Honorarium | <i>kosten voor rekening koper</i> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|

### Overige Kosten

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Honorarium financiële afwikkeling | € 12,00 (excl. btw)* |
|                                   | € 14,52 (incl. btw)  |

*\*Indien het belang (koopsom) hoger is dan € 249.999 zijn de kosten voor financiële afwikkeling respectievelijk € 24 (250-500K), € 42 (500-750K), € 58 (750-1000K) of € 68 (1000K en hoger) excl. btw.*

### Eventueel bijkomende kosten

- Kosten onderhandse verkoop  
*ofwel* € 437,50 (excl. btw)  
€ 529,38 (incl. btw)
- Kosten ontruiming na overdracht  
(voor eigen rekening)
- Eventuele kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is (o.a. achterstand bijdrage aan Vereniging van eigenaars, lopend en voorafgaand boekjaar).

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn [algemene voorwaarden](#) van toepassing.