DDT 822

Algemeen Register. Decl.	No.	
	4	(get.) W. Merwaard 1/6 W. H. Legras Ten fare het original D. Bevaarder 78 regels
89	46	Dagregister deel 88 nummer 46
	89	Den elfden November 1905 negenentwintig
		Op heden Zaterdag negen en twintig Juni negentien honderd negen en twintig.
		Comparerde voor mij Dirk Wilhelmus Frank Marshagen, Notaris te Dordrecht, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:
		De Weduwe de Geslachtenge Meer Heesters Cornelis Jacobus Pell, Lektaris van de Gemeente Dordrecht, wonende te Dordrecht
		welke comparant aan mij notaris aanbood en gedurende, geregeld, ongeschonden en zonder gebreken dienende, volgens bijzondere Verklaring de voorwaarden van afpacht grondende der Gemeente Dordrecht in erfpachtsnummer werden uitgegeven, zoals die voorwaarden bij vastgesteld in de openbare vergadering van den Raad der Gemeente Dordrecht op den negen en twintigsten Januari negen honderd negen en twintig, waar bij de voorwaarden den partijen geheel of ten deele bij de op te maken akte van erfpachtuitgifte van gemeente grond kan worden verhoogd.
		De comparant verzocht mij notaris om dat stuk in bewaring te nemen en aan welke verzoek wordende door de Notaris dat stuk in bewaring heeft genomen hebende ten ondergeteekende Ambtenaar te dien fine bevoegd, stellende dat stuk aan de minute worden vastgehecht.
		Waarvan onmiddellijk deze akte van bewaargeving is opgemaakt.
		Alles op de eerste dag der Dordrecht voornoemd ter plaatse in het huis van de Weduwe Frank Legras en Pieter Smits beiden wonende te Dordrecht als getuigen.
		Zij deze minute door de comparant benevens gezegde getuigen, die allen aan mij notaris bekend zijn, onmiddellijk na voorlezing onderteekend, met mij Notaris
		(geteekend) D. J. Pell. W. Legras. P. Smits. D.

DDT 822

Algemeen Register. Decl.	No.	
		W. H. Marshagen Notaris. Heden aangeteekend te Dordrecht den zes Juni 1900 negentien twintig deel 2, folio 195 nummer 41. Een blad legen zegel Gebrandschat voor een enkel gulden zestig cent De Ontvanger Geselleg. Pieterse Met gerede aangehechte algemene voorwaarden Gemeente Dordrecht Algemene voorwaarden van de uitgifte in erfpacht van grond der Gemeente Dordrecht Artikel 1. De uitgifte in erfpacht van gemeentegrond geschiedt tegen een canon van geldbedrag van een tijdvak van twaalf honderd gulden Artikel 2 1. Bij de aanvang uitgifte wordt de bestemming van den grond en wordt de daarop te stichten bebouwing bepaald. 2. Zonder bezwaring van den Gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd. Bij overtreding van deze schuldig zal de Gemeenteraad den erfpachter een boete opleggen van twaalf honderd francs, de betaalbaar binnen den daarbij gestelden termijn, behoudens het recht van den Gemeenteraad om volgens art. 19 het erfpachtrecht vervallen te verklaren. Artikel 3 1. Nadat de Burgemeester en Wethouders met een gegadigde overeenstemming is bereikt omtrent de erfpachtsuitgifte, wordt door den gegadigde aan Burgemeester en Wethouders inzonderheid omschrijvende regel gedane verklaring, waarbij hij zich verbindt om indien die overeenkomstig door den Gemeenteraad tot de uitgifte wordt besloten, dit bedrijf door de bevoegde Rekenkamer al bijgevoegd, op eerste aanmaning van Burgemeester en Wethouders uiterlijk te betalen aan de erfpachtkas. Tegelijk met de inzending van deze verklaring zal ten kantore van den gemeente ontvanger van Dordrecht worden gestort contant Borgsom, gelijk aan de jaarlijksche erfpachtcanon. 2. Wanneer de canon een bedrag per vierkant meter grond is, wordt de voorbergsom bere-

DDT 822

Algemeen Register.	
Deel.	No.

lend naar de in den kadastralen legger vermelde grootte van dezen grond, of dan zoveel de grond bij het kadaster niet onder een afzonderlijk nummer bekend is, waarde door Burgemeester en Wethouders opgegeven grootte.

B. Indien het bedrag van de waarborgsom kleiner of groter is, dan het bedrag, waarop de aanslag, in verband met den uitslag van de kadastrale opmeting, bepaald moet heeft geen invloed op de uitbetaling van het te gerooide of teruggaan van het te veel betaalde plaats.

Artikel 4

1. De waarborgsom vervalt aan de Gemeente en het recht tot het verkrijgen van het erfpachtsrecht vervalt zonder tenuitvoerlegging, indien de gegoedgeld door Burgemeester en Wethouders bij aangetekenden brief aangezegd aan het het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht mede te werken, aan de daarin bepaling niet voldoet.

2. Indien binnen het aan het eerste lid genoemde geval de uitgifte in erfpacht niet plaats heeft, wordt de waarborgsom teruggegeven met inbetaling van interest, bedragende drie honderd 3 p.c. per jaar.

3. Heeft de uitgifte in erfpacht plaats, dan is op de waarborgsom artikel 7 van toepassing.

Artikel 5

Wanneer zij personen de kamer het erfpachtsrecht verkrijgen, hetzij de Gemeente het hun verleent, hetzij het op hen overgaat, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de Gemeente aangegaan moeten worden.

Art. 6

1. Het onroerend goed wordt in erfpacht gegeven den staat, waarin het zich bevindt, met alle lasten, dienstbaarheden en verdere bezwaren, als daaraan verbonden zijn.

Een aan de akte van uitgifte vastte beschrijving van, die door partijen van erfpachter bewaard en een blijke daarvan door hem geteekend is, strekt tusschen partijen tot bewijs omtrent hun aanwezen en de grootte als van

DDT 822

Algemeen Register.	
Deel.	No.

de grenzen van het uitgegeven goed.

2. Voor geheel of gedeeltelijk gemis van grond of van een beschrijving zoals vermeld, of voor vermindering van de erfpachtsvergoeding kan, niet worden, ook niet indien de erfpachter gedurende zijn aldaar zittend pacht of huur van het gehele gemist of beroofd geweest.

3. De erfpachter is verplicht den grond en de op dien grond bij den aanvang van zijn recht aanwezige of door hem aangebrachte opstallen in behoorlijken staat te houden en van Burgemeester en Wethouders, te onderhouden en zoo nauwgezet mogelijk de deelbare tot slooping der opstallen overgaan, zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders.

4. Voor zoover die gronden aan het water zijn gelegen, moet door den erfpachter tot genoegen van Burgemeester en Wethouders, die het onderhoud der oeverwerken dienen worden voorzien.

Artikel 7.

1. De waarborgsom wordt teruggegeven, nadat de grond volgens het oordeel van Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig de voorgeschreven bestemming is gebruikt is.

2. De uitbetaling heeft plaats aan degenen die op den dag van aanvrage bij Burgemeester en Wethouders als eigenaar bekend is.

3. Is de bij aanvrage geldende termijn niet voorbijgegaan, dan geschiedt de teruggave met inbetaling van interest, bedragende drie honderd 3 p.c.

Artikel 8

1. De canon moet betaald worden, voor zoover overeenkomt kalenderhalfjaar verschuldigd, bij aanvang van afloop van dien termijn, uiterlijk op den vertienden werkdag van de maanden Januari en Juli, met dien verstande, dat de betaling van den laatsten termijn van zoover geen vol kalenderhalfjaar, dat geschieden mag uit de betaling over het nog volle kalenderhalfjaar.

2. De canon en het geen aan de Gemeente met betrekking tot het erfpachtsrecht overigens wo

Algemeen Register. Deel. No.

schuldig is, moeten betaald worden zonder eenige korting of schuldvergelijking uit welken hoofde ook.

3. Wanneer de in het eerste lid van artikel 17 genoemde koop verschuldigd is, kan geene betaling van den canon zonder gelijktijdige betaling van die koop uit aangenomen te worden.

Artikel 9.

1. Alle lasten, welke op of wegens dezelfden grond of wegens de bezitting van den grond geheven worden, komen ten laste van den erfpachter.

2. Wanneer de jenegeld lasten, als bedoeld in het eerste lid, betaald heeft, wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan den erfpachter, die dan verplicht binnen een maand na de kennisgeving het betaalde terug te geven.

Artikel 10.

1. De erfpachter moet gedurende, dat op, in, aan of boven den grond de opstallen zoo, als een voldoende pijpen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, uitpijpstellingen, in verband met geleidingen voor water, gas, electrische of andere openbare bedrijven aangebracht, verplaatsen, onderhouden worden, als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Omtrent de plaats, waar en de wijze waarop die voorwerpen aangebracht worden, heeft overleg met den erfpachter plaats.

2. De bomen en heggen, die daarop bevindt, mogen zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet uitgeroeid, of op enigerlei wijze geknot worden voor reclamedoeleinden.

Artikel 11.

1. De erfpachter is niet bevoegd het erfpachtsrecht te splitsen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders en zonder hun medewerking.

2. Medewerking van Burgemeester en Wethouders kan medewerking van een splitsing, waarbij afgewekken wordt van art. 775 van het Burgerlijk Wetboek, dan beperken tot de voor de gedeelte te betalen bedragen van welke de canon gesplitst wordt.

Artikel 12.

1. Splitsing of andere wijziging van het erfpachtsrecht, vervreemding van dat recht of

Algemeen Register. Deel. No.

van een gedeelte daarvan, als mede scheiding van het erfpachtsrecht van een geamplieerde rechthebbende, moeten bij aanvraag aan de gebieder.

2. Hoeveel het wijziging van het erfpachtsrecht wordt toegepast, zal door Burgemeester en Wethouders van het voornemen van daarop te werken, aan den hypothecairen houder, indien deze een verklaring als bedoeld in art. 16 heeft uitgedreven, mededeeling worden gedaan.

Artikel 13.

1. Ingeval van overgang van het erfpachtsrecht moet de nieuwe erfpachter binnen veertien werkdagen na den dag van den overgang daarvan aan Burgemeester en Wethouders kennis geven, met verklaring omtrent de wijze, waarop hij deze Algemene Voorwaarden hebben de bepaalde en aan hen zeven uitzondergevallen of meer stukken, waaruit de overgang blijkt.

2. Bovendien moet hij binnen den in het eerste lid gestelden termijn aan de Gemeente betalen hetgeen de vorige erfpachter haar uit hoofde van het erfpachtsrecht nog schuldig is.

3. Indien het erfpachtsrecht verkocht wordt wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het bedingen, vermeld in lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, wordt ten aanzien van den nieuwen erfpachter de in het tweede lid omschreven verplichting tot betaling beperkt tot achterstallige bedragen van den canon en van de in het eerste lid van art. 17 genoemde koop en is de vorige erfpachter gehouden aan de Gemeente het betaalde hetgeen hij haar uit hoofde van het erfpachtsrecht nog schuldig is.

Artikel 14.

1. De erfpachter zorgt uit hoofde van het erfpachtsrecht voor plaats binnen de Gemeente Dordrecht.

2. De kosten van voorplaats moet gedaan worden bij de akte van cessie in erfpacht of in geval van overgang van het erfpachtsrecht, bij de verkaring, tegen aftrek volgens het bij den Algemeen Voorwaarden behorende formulier.

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

3 Voorzoover de keuze van een andere woonplaats binnen de gemeente Dordrecht met de keuze van Burgemeester en Wethouders gebraakt is bij de waardeverschaffende of door toepassing van de bijzondere gelegenheid woonplaats in een verstaanging als bedoeld is in het tweede lid, blijft de aldus gekozen woonplaats geldend en wordt de erfpachter geacht aldaar woonplaats gekozen te hebben.

Artikel 15.

1 Het verbieden van de aftrekken uitgifte in erfpacht en van akten, houdende splitsing of andere wijziging van het erfpachtrecht moet geschieden tot verstaan van een de gemeente Dordrecht standplaats hebben, departants, ter keuze van de erfpachter.

2 Van de Gemeente moet een exemplaar opvraagt gegevens van akten, als bedoeld in het eerste lid.

3 De kosten en rechten wegens de vestiging van het erfpachtrecht, splitsing of andere wijziging van dat recht en van een door de verzochte bedashade opmeting, alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grosse, komen ten laste van den erfpachter.

Artikel 16.

1 Wanneer het erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, dienen de bepalingen van de artikelen 12, tweede lid, 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24 voor zoover deze op den hypothekhouder betrekking hebben, slechts voor toepassing vatbaar, indien de hypothekhouder een verklaring bij Burgemeester en Wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij de Algemeene Voorwaarden behorende formulier II, waarin de hypothekhouder kennis geeft van de in den Algemeene Voorwaarden bedoelde van hypothekhouders afgevraagde voorschriften gehouden te maken, en in voege te stemmen dat kennisgevingen ingevolge die voorschriften aanhangig dienen gedaan, aan de verkiezing van woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek gegeven woonplaats het huis van de Gemeente.

2 Met inbegrepen van de bedoelde verklaring kan aan Burgemeester en Wethouders afgegeven bewijsstuk.

3 Het bepaalde bij het eerste en het tweede lid vervalt niet en bij art 10, het derde lid van art

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

19 en het tweede lid van art 22, is niet van toepassing op de gemeente ten aanzien van hypotheekbewaarplaatsen.

4 De hypothecaire houder, die aan het artikel 1 van dit artikel bedoelde gevolg geeft, verplicht zich aan Burgemeester en Wethouders ter inzicht gevers van de niet naam of van de toelating der hypothecaire geldleening.

Artikel 17.

Indien de aanvang niet tijdig bepaald wordt is voorzien een boete verschuldigd, bedragende van elke maand vertraging gerekend van den uitdag van het Wetboek genoemden termijn af, eene honderd van de jaarlijksche erfpachtsom.

Een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.

1 Wegens het niet voldoen aan eenige verplichting der erfpachter opgelegd bij of krachtens de artt 6, 9, 10, 11, 14, 15 en 16 der Algemeene Voorwaarden of aan eenige bijzondere verplichting, hem opgelegd bij de erfpachtakte, kunnen Burgemeester en Wethouders hemzelven boete opleggen van ten hoogste duizend gulden, tot het aldus hem door daarbij door hen gestelden termijn.

Artikel 18.

1 Indien de erfpachter gedurende een maand in gebreke of blijvende is met den canon te betalen, het erfpachtrecht bezwaard is met hypotheek, wordt hem verbiedt dagen na het eindigen van dien termijn van een maand aan den hypothekhouder kennis gegeven van het in gebreke zijn van den erfpachter.

2 De in het eerste lid bedoelde kennisgeving geschiedt bij aangetekenden brief of bij deurwaardersexploit ter keuze van de gemeente.

Artikel 19.

1 Het afwijking van de bepalingen der artt 780 en 781 van het Burgerlijk Wetboek, daar, overeenkomstig het hiervoren bij art 17 bepaalde, indien de erfpachter langer dan een maand in gebreke of blijvende is met den canon te betalen, alsmede ingeval niet voldaan wordt aan eenige bijzondere verplichting, den erfpachter opgelegd bij de erfpachtakte, het erfpachtrecht bij bevrijd van den Gemeente zoud vervallen verklaard worden, behoudens het recht van de Gemeente op schadevergoeding,

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

warmee d aarbe kennen kie.

2 Indien de Gemeenteraad beslist tot verval-verklaring van het erfpachtrecht, stelt hij hiervan den dag vast, waarop dat recht geëindigd zal zijn en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld moet worden.

Tusschen den dag van het raadsbesluit en den dag waarop het erfpachtrecht eindigt moet een tijdpunt van ten hoogste drie maanden liggen.

3 Binnen vijftien dagen na den dag van het raadsbesluit wordt aan den erfpachter en aan de hypothekhouders bij kennisgeving gegeven wat dat besluit.

4 Indien vóór den bij het raadsbesluit vastgestelden dag, waarop het erfpachtrecht geëindigd zal zijn, de voorzieningen van den verval van verpachting worden genomen worden ervóór den dag volgende op de kosten van de volgens dit artikel gedane kennisgevingen, verliest het raadsbesluit zijn kracht, terwijl het geacht wordt niet genomen te zijn.

5 Tot de hernieuwde uitgebreide voorbij gegaan, dan is het erfpachtrecht geëindigd op den bij het raadsbesluit vastgestelden dag.

6 De Gemeente is bevoegd, indien het erfpachtrecht op de in dit artikel bedoelde wijze eindigt, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het raadsbesluit, en naar de volgens dit artikel aan den erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 10.

1 Indien het erfpachtrecht eindigt op de in het vorige artikel bedoelde wijze, mag de erfpachter geen der opstallen wegnemen zonder toestemming van de Gemeente, geen vergoeding vragen of waarde worden.

2 De Gemeente is verplicht binnen zes maanden na den dag door den Gemeenteraad vastgesteld, waarop het erfpachtrecht eindigt, de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld, onbezwaard, een openbare verkoping volgens plaatselijke gewoonte en onder de gebruikelijke voorwaarden te doen houden, van een erfpachtrecht op den grond met de opstallen te verleenen vóór het nog niet verstreken gedeelte

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

van den termijn van het geëindigde erfpachtrecht en voorgeschreven worden de voor dat recht gegoldene bepalingen en voorwaarden.

3 De opbrengst van de verkoping wordt aan den erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is en van de te maken kosten der verkoping.

4 Indien er rechten het erfpachtrecht met hypotheek bezwaard, wordt met aftrekking van de bepaling van het derde lid de opbrengst na aftrek van de achterstallige bedragen, van den canon en van de thans het eerste lid van art. 17 genoemde rechten aan de hypothekhouders uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen dag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypothekhouders toekomen zou indien het een verdeeling gold van den koopprijs in geval van gerechtelijken verkoop van het erfpachtrecht, en wordt het daarna overblijvende gedeelte van de opbrengst aan den erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is en van de te maken kosten der openbare verkoping.

5 Geen der uitkeering aan den erfpachter heeft plaats volgens, uit de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de Gemeente gesteld zijn.

6 Indien bij de openbare verkoping geen bod gedaan wordt is de Gemeente niet tot eenige uitkeering verplicht.

Artikel 11.

De Gemeente zal zonder toestemming van de hypothekhouders niet anderszins het uitdrukkelijke opheffing van het erfpachtrecht bewerkstelligen door de grond aan den erfpachter af te staan of het erfpachtrecht verdrijven anders dan bij weg van onteigening ten algemeenen nutte.

Artikel 12.

1 Aan het erfpachtrecht kan bij besluit van den Gemeenteraad een einde gemaakt worden, indien de Raad het wenschelijk acht, dat om

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

eenvoudig die, volgens bijvoorbeeld, van alle omstandigheden, door Jemand over den grond beschikken kunnen.

2. Indien van den Gemeenteraad een voorstel gedaan wordt onder de besluiten het erfpachtrecht te doen eindigen volgens het bepaalde bij dit artikel wordt daarvan aan den erfpachter en aan de hypothecaire houders kennis gegeven bij deurwaardersexploit.

Behalve dit voordang voorstel neemt de Gemeenteraad geen beslissing zoolang uitstel van minstens een maand sedert de kennisgeving verstreken is.

3. Wanneer de Gemeenteraad een besluit neemt als bedoeld in het eerste lid, stelt hij, binnen den dag waarop het erfpachtrecht geëindigd is, zaken de grond met de opstallen terug in bezitting van de Gemeente te gestelden onder zijn.

Indien den dag van het raadsbesluit en den dag, waarop het erfpachtrecht eindigt, aanleiding van hydraulische waterwerken verschillen liggen.

4. De Gemeente is bevoegd indien het erfpachtrecht eindigt volgens het bepaalde bij dit artikel, daarvanbij doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het raadsbesluit en naar de artikelen dit artikel aan den (verpachter) erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 23.

1. Indien het erfpachtrecht eindigt:

a. ingevolge een verbeurdverklaring als 22 genoemd of

b. door verlopen van den termijn, waarvoor het is verleend, en eene nieuwe overeenkomst met den erfpachter niet wordt aangegaan wegens gebrek aan overeenstemming dooraf de Gemeente den canon hoogte wenschte te stellen dan hij was

dan bepalen drie deskundigen het bedrag dat, deswegen aan den erfpachter toekomt als schadevergoeding.

2. De deskundigen worden benoemd door Burgemeester en Wethouders en den erfpachter of indien die beide partijen niet tot overeenkomming omtrent de benoeming geraken kunnen, op verzoek van de meest gerede partij door de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam.

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

161

3. De kosten, op de uitspraak der ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen ten laste van de Gemeente.

4. De deskundigen stellen bij taxatie van de waarde der opstallen van het erfpachtrecht uitsluitend de openbare wegen, de waterwerken en andere voorzieningen van nut en daarvan in het bijzonder lettende op den tijd, dien het recht nog zou gedurende hebben.

De schadevergoeding wordt door hen vastgesteld op tien procent boven de aldus geraamde waarde van het recht en de opstallen.

5. De Gemeente keert de door de deskundigen bepaalde schadevergoeding aan den erfpachter uit na afloop van het geen naar behoorlijke berekening tot het erfpachtrecht nog verschuldigd is.

6. Indien echter het erfpachtrecht met hypotheek bezwaard was, wordt, met afwijking van de bepaling van het vijfde lid, de schadevergoeding, na afloop van de aldaar bedoelde bedragen van den canon en van de in het eerste lid van art. 17 genoemde boete aan de hypothecaire houders uitgekeerd tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypothecaire houders toekomen zou indien het ons verdeeling gold van den koopprijs in geval van gedwongen verkoop van het erfpachtrecht, en wordt het overige bedrag der schadevergoeding aan den erfpachter uitgekeerd na afloop van het geen aan de Gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht overigens nog verschuldigd is.

7. Gemeende uitbreiding van den erfpachter heeft plaats zoolang uit de grond met de opstallen terwijl beschikking van de Gemeente gesteld is.

Artikel 24.

1. Indien het erfpachtrecht eindigt door verlopen van den termijn, waarvoor het is verleend, en eene nieuwe overeenkomst met den erfpachter niet wordt aangegaan, om een andere reden, dan vermeld in art. 23, lid 1, sub b, dan kan de Gemeente, te harer keuze:

a. den erfpachter de gelegenheid geven de opstallen binnen een door de gemeente te bepaalden termijn te verwijderen overeenkomstig het bepaal-

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

de in artikel 111, 1e lid, van het Burgerlijk Wetboek

b. de opstallen tegen afbraakwaarde, te schatten door drie deskundigen, die op de in artikel 13, 2de lid, voorgeschreven wijze worden benoemd, over te nemen.

c. de opstallen binnen drie maanden na het eindigen van het erfpachtsrecht in publieke veiling verkopen.

2. Te herstelling van de toepasselijkverklaring van artikel 111 bedoelde deskundigen vallende, komen voor de helft ten laste van de Gemeente en voor de helft ten laste van den erfpachter.

3. Tot de in het 1e lid, sub b, bedoelde gevallen wordt de afbraakwaarde, indien dit dienstig komt, na aftrek van de door den erfpachter verschuldigde kosten en schulden, wederom met inachtneming van het erfpachtsrecht aan de Gemeente verschuldigd is, aan den erfpachter uitgekeerd. Het pertinente in het 1e lid van art. 123 is hierbij van toepassing.

4. Wanneer echter het erfpachtsrecht met hypotheek bezwaard was tot de uitkeering geschieden op de wijze als bij het 2de lid van artikel 23 omschreven, de schadevergoeding is betaald.

5. Na afloop van het overeengekomene verstallen de opstallen aan de Gemeente, tenzij dat een billijke vergoeding gehouden is, indien de erfpachter geen gebruik heeft gemaakt van de hem bij gewijze van de gunsteid aan de opstallen binnen deze door de Gemeente bepaalden termijn te verwijderen.

Artikel 25.

Een vereeniging, stichting of vennootschap uitsluitend in het belang van verbetering der volkshuisvesting wordt aan een erfpachtsaanvraag bij Koninklijk Besluit toegelaten.

Indien de Gemeente in afwijking van het hiervoren bepaalde, bij het eindigen van het erfpachtsrecht, in de volle eigendom van de rich op den grond bevindende opstallen, zonder billijke vergoeding gehouden te zijn.

Artikel 26.

1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtsrecht op de in artikel 23, 1e lid

DDT 822

Algemeen Register. Deel. No.

89

sub b, of art. 24 genoemde wijze, is de erfpachter gehouden den grond en het daarop gesichte, dit laatste op eischende voor gadiges bezichtiging, binnen de door Burgemeester en Wethouders bepaalde dagen en uren.

2. Wegens die beschikbaarstelling mag geen vergoeding geeischt en zulks geen kosten in rekening gebracht worden.

Artikel 27.

Onderzoek het eindigen van het erfpachtsrecht de grond en het daarop gesichte zoodanig verwaarloosd worden, dat de opzegging de onteigening daar bevorderlijk kan zijn, dan mag de gang der akte van uitgifte van erfpacht.

Artikel 28.

Onder opstallen worden deze Algemeene Voorwaarden de op, of in den grond aanwezige onroerende zaken, ook die welke op afbeeldingen onder onroerende zaken begrepen worden.

Artikel 29.

1. Indien de erfpachter eenmaal, hoewel hem een voorschrijving makende zoodanig gebeurt had voldaan, is hij door het enkel verloop van den termijn in gebreke, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereischt wordt.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen verder van deze Algemeene Voorwaarden bepaalde termijnen voor het uitvoeren van stukken in afwijking van de bij deze Algemeene Voorwaarden behoorende formulieren toestaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van den Gemeenteraad van Dordrecht, van den 29 Januari 1929.

De Voorzitter, De Jong. Fortmann

De Secretaris, R.W. Stoll.

Geregistreerd te Dordrecht den 1es Juni 1929 ingeschreven kwitantie, deel 1 f° 67, no. 1370. Dordrecht, Opzichter, Generaal van Ontvanger van de Stad Dordrecht.

De Ontvanger, Schouten.

Mitgegeven voor Afschrift.
Wgd. D.W.G. Klarenbeek
Notaris.

Conform het origineel
De Bewaarder

(Hypotheken p°. 4. Honorarium.)
1929