

Pascal Tjon Sien Kie

Van:
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 11:52
Aan: Pascal Tjon Sien Kie
Onderwerp: Roebroekweg 58 Heerlen
Bijlagen:

Geachte heer Tjon Sien Kie,

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg wat extra informatie over het gevelweringstraject van de gemeente Heerlen.

De woning Roebroekweg 58 in Heerlen is in het verleden gemeld bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat als een woning met een geluidbelasting hoger dan 60 dB. Enkele jaren geleden heeft de gemeente op de Roebroekweg geluidreducerend asfalt aangelegd en als laatste stap moet voor de woning bepaald worden of het vereiste binnengeluidniveau van 43 dB ook gehaald wordt. In het eerste half jaar van 2019 heeft Adviesgroep K+ vanaf de staat de woning bekeken om te bepalen of de woning mogelijk kan voldoen aan het vereiste binnengeluidniveau. Aangezien telkens de rolluiken van de woning gesloten waren kon niet definitief bepaald worden of de woning ook kon voldoen. Daarom zijn er inmiddels twee brieven gestuurd en kregen we de laatste brief terug van de postbode met de mededeling dat de brievenbus niet geleegd werd en de woning onbewoond is.

Het project Gevelsanering loopt nu al een paar jaar en we moeten dit als gemeente gaan afsluiten. Normaal gesproken wanneer bewoners niet reageren op de brieven van de gemeente beschouwen wij de woning als Weigeraar en komt dan in de toekomst niet meer in aanmerking voor subsidie. Gezien het feit dat de woning nu geveild gaat worden en we dus weten dat er nog geen eigenaar is kunnen we deze woning dus niet classificeren als Weigeraar. Daarom geven we de toekomstige eigenaar nog een mogelijkheid om zich aan te melden. Echter dit moet dan wel geschieden voor 16 oktober 2020. In de bijlage zit de bevinding van Adviesgroep K+. Hoe groot is de kans dat de woning in aanmerking komt voor gevelmaatregelen op kosten van de gemeente/Rijk?

Met een geluidbelasting van 59 dB is de kans groot dat de woning voldoet aan het vereiste binnengeluidniveau. Dit geldt voor een standaard glaspakket. Of hier sprake van is kunnen we door de rolluiken die gesloten zijn niet bepalen. Vandaar dat we de eigenaar van de woning om toestemming vragen om de woning te betreden.

Mocht U of de toekomstige eigenaar nadere informatie willen dan kan altijd contact met mij opgenomen worden op onderstaand telefoonnummer of via de mail.

Bedankt voor de medewerking.

Groet uit Heerlen,

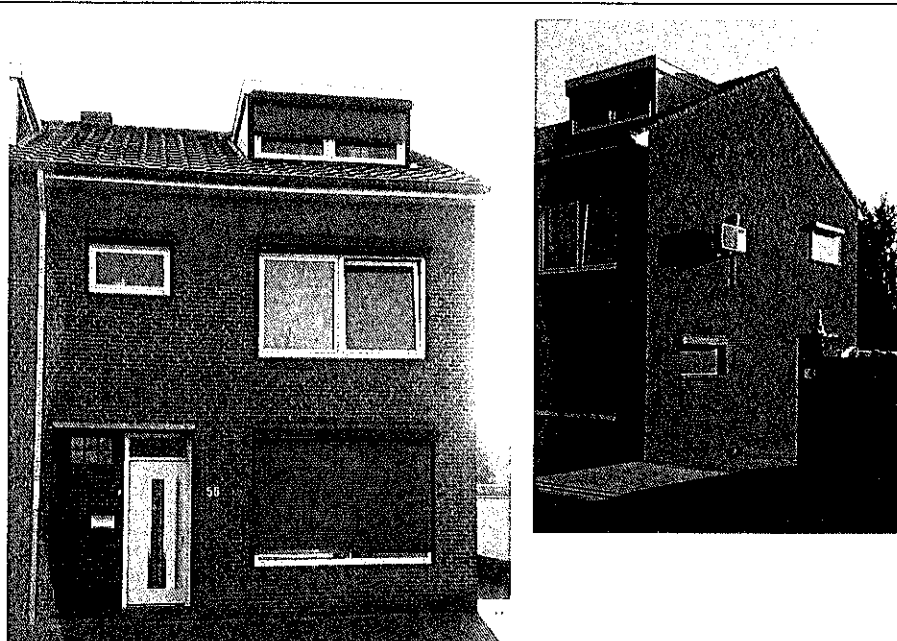
Adviseur Geluid en Luchtkwaliteit

Heerlen

Gemeente Heerlen, Bouw- en Milieutoezicht en Bodem, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Putgraaf 188 Heerlen, telefoonnummer 0475 330007. Ik ben van maandag t.m vrijdag aanwezig, m.u.v. de donderdag dan werk ik bij de RUD ZL.

Voor gemeente Heerlen hebben maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus prioriteit. Het kan zijn dat hierdoor afhandeling van uw vraag langer duurt dan u van ons bent gewend. We rekenen

Roebroekweg 58



| | |
|---|---|
| BAG | Woonfunctie, bouwjaar 1970 |
| Belasting | Gevelbelasting: begane grond: 59 dB eerste verd. 58 dB |
| Opmerkingen | <ol style="list-style-type: none">1. Er is sprake van kunststof kozijnen.2. De rolluiken waren zowel tijdens de foto-opname als op Google streetview gesloten. Het is niet duidelijk of er rooster aanwezig zijn.3. Dakkapel aanwezig aan de voorzijde. Daarom zijn indicatieve berekeningen gemaakt. |
| Overwegingen | Er is sprake zijn van een "bijzondere situatie". Op basis van indicatieve berekeningen voor een woonkamer en slaapkamers, zie bijlage I, blijkt dat als er sprake is van roosters niet wordt voldaan aan het binnenniveau van 43 dB. |
| Evaluatie Bestaande toestand: bestaande toestand voldoet niet. | |
| In de bestaande toestand zal de binnenwaarde niet per se voldoen aan de binnengrenswaarde van 43 dB, daarmee komt de woning <u>in aanmerking</u> voor een bouwkundige inventarisatie. | |