
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 11:55

Onderwerp: diverse vragen ivm WKPB Oosteindseweg 78 Bergschenhoek

Bijlagen: Vooraankondiging Oosteindseweg 78 def..pdf

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Goedemorgen

In antwoord op uw vragen kan ik u bevestigen dat op dit adres geen wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Ten aanzien van uw andere vragen heb ik bijgaande aanschrijving ontvangen met deze toelichting:
Hier loopt momenteel een invorderingsprocedure.
Deze locatie ontvangt in ieder geval geen gemeentelijke subsidie vanuit het sociaal domein of kinderopvang.

De VRR heeft bij hen reguliere inspectie overtredingen geconstateerd. Daarvoor hebben zij een brief verzonden waarin ze de overtredingen moesten beëindigen. Aangezien dit niet gebeurde en er ook vanuit het bouwen overtredingen waren ben ik aangehaakt en heb ik op locatie een overleg gevoerd en hun verzocht een bouw aanvraag in te dienen voor de splitsing van woning met KDV. Daarop is er op 29-1-2016 een vooraankondiging verstuurd naar dhr. Van der Poel. Dit heeft verder niet geleid tot een daadwerkelijk oplegging van een last omdat hij n.a.v. de vooraankondiging een bouwaanvraag had ingediend.

De hele bouwaanvraag en de daadwerkelijk uitvoering van de werkzaamheden heeft enorm lang geduurd omdat hij de werkzaamheden alleen in het weekend uitvoerde.

Mijn collega Kitty van der Sman is accounthouder van dit dossier. Voor verdere vragen kunt u waarschijnlijk het beste contact opnemen met haar via het algemene telefoonnummer 14 010.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

Juridisch medewerker Gebiedsopgaven
Tel. 14 010





Oosteindseweg 78
2661 EE BERGSCHENHOEK

Afdeling
**Vergunningverlening &
Handhaving**
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Pleter den Braber
Telefoon
14 010
E-mail

Verzenddatum 29 januari 2016
Ons kenmerk U16.01264
Uw brief van

Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp **illegale bouw woning met
kinderdagverblijf**

Door een toezichthouder van de gemeente Lansingerland is op woensdag 13 januari 2016 geconstateerd dat de in uw eigendom zijnde woning met kinderdagverblijf aan de Oosteindseweg 78 te Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek: BSH00 A 5538 G 0, in gebruik is als woning met kinderdagverblijf op de begane grond, zonder dat daar een Omgevingsvergunning voor het bouwen voor is aangevraagd dan wel verleend. Dit is in strijd met artikel 2.1, eerste lid onder a (Bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Overtreding

Tijdens het onderzoek op woensdag 13 januari 2016 in het pand aan de Oosteindseweg 78 in Bergschenhoek is geconstateerd dat de woning en het kinderdagverblijf door elkaar heen loopt zonder dat er brand- en compartimentscheidingen zijn toegepast. In een gesprek op 22 januari 2016 is met u deze situatie besproken. In het gesprek hebben we aangegeven dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen om deze situatie te kunnen legaliseren. Wel dienen er dan wijzigingen aangebracht te worden waardoor de woning in zijn geheel bestaat uit 1 brandcompartiment, deze dient o.a. fysiek te worden afgescheiden van het kinderdagverblijf.

Beëindigen overtreding

Wij verzoeken u de overtredingen ten aanzien van de brandcompartimentering en het gebruik te beëindigen. Dit kan op twee manieren:

- een nieuwe vergunning aan te vragen voor het bouwen en gebruik zodat getoetst kan worden of de situatie gelegaliseerd kan worden;
- of u dient de situatie terug te brengen zoals reeds vergund dit houdt in dat het kinderdagverblijf op de begane grond verwijderd moet worden.

Indien de overtreding niet wordt beëindigd, zijn wij voornemens een last onder dwangsom op te leggen.

U dient de overtreding voor 23 mei 2016 te hebben beëindigd of een volledige vergunning te hebben ingediend bij www.omgevingsloket.nl. Wij zullen op maandag 23 mei 2016 om 10:00 uur controleren of de overtreding is beëindigd of de vergunning is ingediend.

Belangenafweging en motivering

Gelet op de vaste rechtspraak zijn wij in de regel verplicht handhavend op te treden indien een overtreding van een wettelijk voorschrift wordt geconstateerd. De algemene belangen die worden gediend met het optreden tegen illegale situaties en het voorkomen van ongewenste precedentwerking eisen dit. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag van handhaving worden afgezien. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Handhaving van de overtreding is niet onevenredig. Het is ons voorts niet gebleken dat er in dit geval sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij zouden moeten afzien van handhavend optreden.

Voornemen tot oplegging van een last onder dwangsom

Indien u aan dit verzoek niet voldoet, hebben wij het voornemen om u een last onder dwangsom op te leggen. Wij zijn hiertoe bevoegd op grond van artikel 125 van de Gemeentewet in verbinding met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijze

Wij stellen u in de gelegenheid uw eventuele zienswijze op dit voornemen binnen weken na verzenddatum van deze brief aan ons kenbaar te maken. U kunt uw zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, postbus 1, 2650 AA te Berkel en Rodenrijs. Vermeldt hierbij het kenmerk van deze brief en dat het gaat om het indienen van een zienswijze. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze, kunt u een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer. Een tijdig ingediende zienswijze zal worden betrokken bij de uiteindelijke besluitvorming.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van bezwaar en beroep is dan ook niet mogelijk.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland



Teamleider Omgevingsvergunning, toezicht en handhaving
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving