

Trip Advocaten & Notarissen  
t.a.v.  
Postbus 1105  
9701 BC GRNINGEN

Contactpersoon

25 AUG 2020

Kenmerk

196940161

Zuidhorn

25 augustus 2020

Onderwerp

Meidoornstraat 3 te Grootegast

Geachte heer/mevrouw

Bij brief van 7 augustus 2020 heeft u informatie gevraagd betreffende het registergoed Meidoornstraat 3 te 9861 CW Grootegast (kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie D, nummer 4191). Hierbij ontvangt u de gevraagde informatie.

Bestemmingsplan

Voor bovengenoemd kadastraal perceel geldt het bestemmingsplan 'Grootegast' (vastgesteld 2017-11-21). Het perceel heeft de bestemming 'Wonen-2' en deels 'Tuin'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 5' en 'Waarde-Houtsingels'. De uitsnede van de verbeelding en de planregels van dit bestemmingsplan zijn bijgevoegd. U kunt het gehele bestemmingsplan raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.0015.BPGG17BEHE1-VA01

Gebruik

In de planregels van het bestemmingsplan staat aangegeven welk gebruik is toegestaan.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro voor dit perceel.

Huisvestingsverordening

Er is geen huisvestingsverordening van toepassing

Aanschrijvingen Woningwet

Voor het perceel zijn geen aanschrijvingen uitgegaan.

Bodemverontreiniging

Op de locatie Meidoornstraat 3 is bij de gemeente geen bodeminformatie danwel een verontreiniging bekend.

### Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG)

Er is voor het registergoed geen besluit genomen (of voornemen daartoe) krachtens de WVG.

### Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB)

Het is ons niet bekend dat er voor onderhavig registergoed besluiten zijn genomen als bedoeld in artikel 2 WKPB.

### Vergunningen

Er zijn sinds 1 januari 2019 geen omgevingsvergunningen voor het registergoed afgegeven.

Indien er voor deze datum (een) omgevingsvergunning(gen) is/zijn afgegeven kunnen die op een andere naam worden gezet. Hiervan moet melding worden gedaan bij de gemeente.

Als u meer wilt weten of nog vragen hebt, neemt u dan gerust contact op met mij. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer 14 0594. Wilt u graag per e-mail reageren, vermeldt u dan het kenmerk van deze brief. Het algemene e-mailadres is [info@westerkwartier.nl](mailto:info@westerkwartier.nl).

Met vriendelijke groeten,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

Team Wonen

\_\_\_\_\_, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling