

Amsterdam 024 19068/59

05-11-2004 14:35

Cat mr. P.J.F.M. le / 2004.001929.01

De bewaarder van het kadaster
van de openbare registers

W. R. ...

met 1 vervolgbld(en)



1 volbladen

20041105003349

Kadaster

dossier: aw/2004.001929.01/ww

deb.nr.: 4104

doc.nm.: aanvulling op het reglement van splitsing A-1

EW dossier: 429/1

AANVULLING OP HET REGLEMENT VAN SPLITSING

Op vijf november tweeduizend vier, verscheen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam :

mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting **Woningstichting Nieuw Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2, postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33263395;

Woningstichting Nieuw Amsterdam hierna te noemen: Nieuw Amsterdam.

Inleiding.

De comparant, handelend als gemeld verklaarde:

- Bij akte op vier augustus tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in het register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 19005 nummer 80 is de splitsing in appartementsrechten tot stand gebracht waarbij onder andere is ontstaan: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, éénentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderd drieëndertig/achtentwintigduizend achthonderd vierde (20.233/28.804de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderd dertien (313)

HYP.4

- woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten.
- Bij akte op vijf augustus tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in het register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 19006 nummer 11 is voormeld appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 8567-A-1, ondergesplitst in tweehonderd drieënnegentig (293) onderappartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-3 tot en met A-295.
 - Thans is gebleken dat de overgangsbepalingen genoemd in artikel 48 van laatstgemelde akte een aanvulling nodig hebben.
 - Nieuw Amsterdam heeft besloten bedoelde aanvulling bij deze akte tot stand te brengen.
 - Alle bij gemelde akte van ondersplitsing ontstane onderappartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L, nummer 8567-A-3 tot en met A-295 staan ten name van Nieuw Amsterdam en zijn niet met hypotheek of beslag bezwaard.
 - Van de volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan gemelde akte van vier augustus tweeduizend vier voor genoemde notaris Le Cat verleden.

Aanvulling op Overgangsbepalingen, artikel 48.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde artikel 48 aan te vullen met een lid 7, welk lid luidt als volgt:

"7. Tot de dag van de feitelijke oplevering van de dakopbouwen van de appartementsrechten A-254 tot en met A-258, zal voor de berekening van de bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, (artikel 2 lid 3) de teller van het breukdeel van elk van gemelde appartementsrechten worden verminderd met de brutovloeroppervlakte van de dakopbouw, zodat bedoelde eigenaars tot het moment van feitelijke oplevering van de dakopbouwen slechts bijdragen voor de feitelijk in gebruik zijn vierkante meters bruto vloeroppervlak van de woning."

Het overige in gemelde akte van ondersplitsing van vijf augustus tweeduizend vier blijft van volle kracht en waarde.

Woonplaatskeuze

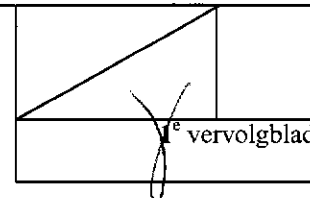
Terzake van deze aanvulling verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.



Kadaster

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG
DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 05-11-2004 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19068 nummer 59.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.