

uitgevoerd 72

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	9799 61 176
736 1611	AMSTERDAM	06-11-1989	Mr. J. HERMANS	met 2 vervaagblad(en) zonder

Aantekeningen:

doc.nr.: 3.33/pva/6217G;
kenmerk: 89.0101;
deb.nr.: 03 000101.

UITGIFTE IN TIJDELIJKE ERFPACHT
(Algemene Bepalingen 1985)

Op twee november negentienhonderd negenentachtig, verschenen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam:-----

1. Mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, notarisklerk, wonende te Zwanenburg,-----
ten deze handelende als speciale gevolmachtigde van:-----
de Heer Jan Hendric Muller, hoofdcommissie ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van DE GEMEENTE AMSTERDAM krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,-----

hierna ook te noemen: "de gemeente",-----
ter ene zijde; en-----

2. de Heer Alexander Johannes Maria Scholten, directeur Technische en Financiële Zaken, wonende te Diemen,-----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van het algemeen bestuur van de vereniging: WONINGCORPORATIE NIEUW AMSTERDAM, gevestigd te Amsterdam en als zodanig gemelde vereniging conform het bepaalde in artikel 19 lid 5 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,-----
De statuten van gemelde vereniging zijn laatstelijk geheel opnieuw vastgesteld bij akte op zeventien januari zesentachtig voor een plaatsvervanger van mij, notaris verleden,-----
Gemelde vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 59, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287),-----

Van het besluit van de ledenraad om het Algemeen Bestuur volmacht tot verlenen tot het afsluiten van erfpachtcontracten, zoals bedoeld bij artikel 19 lid 2 van de statuten, blijkt uit de besluitenlijst behorende bij de ledenraadvergadering dedato negenentwintig juni negentienhonderd negenentachtig,-----

Van gemelde volmacht door het Algemeen Bestuur op de comparant blijkt uit de besluitenlijst behorende bij de Algemene Bestuursvergadering dedato acht juni negentienhonderd negenentachtig;-----

gemelde vereniging hierna ook te noemen: "de erfpachtster",-----
ter andere zijde,-----

De comparant ter ene zijde, in gemelde hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato elf november negentienhonderd achtentachtig nummer 88/6/4212 RO/GZ., gerekend te zijn ingegaan op één april negentienhonderd achtenzestig tot dertig maart tweeduizend twintig, in tijdelijke erfpacht uit te geven aan erfpachtster, voor welke erfpachtster de comparant ter andere zijde verklaarde voor genoemde tijdsduur in erfpacht aan te nemen, een en ander in het belang der volkshuisvesting,-----

het terrein, gelegen te Amsterdam aan Grubbehoef (plaatse-
lijk genummerd 3-328), kadastraal bekend gemeente Weesper-
karspel, sectie L nummer 3008 groot tweeënveertig are,-----

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door comparanten voor partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met enkele arcering, puntras-
ter en zwart,-----

onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de Gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van **EENHONDERDZESTIENDUIZEND ACHTHONDERDVIERENNEGENTIG GULDEN** (f.116.894,--) voor de periode van één april negentienhonderd achtenzestig tot en met dertig juni negentienhonderd achtenzeventig, een jaarlijkse canon van **TWEEHONDERDDERTIENDUIZEND ACHTHONDERDACHT GULDEN** (f.213.808,--) voor de periode van één juli negentienhonderd achtenzeventig tot en met twaalf maart negentienhonderd tachtig en een jaarlijkse canon van **TWEEHONDERDVIERENZEVENTIGDUIZEND DRIEHONDERDNEGENENNEGENTIG GULDEN** (f.274.399,--) voor de periode van dertien maart negentienhonderd tachtig tot en met negenentwintig maart tweeduizend twintig,-----

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:-----

- A. onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijftachtig, nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd vijftachtig in deel 8088, nummer 39, verklaarende de comparanten voor partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;--
- B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:-----
1. het terrein is bestemd voor de bouw van **DRIEHONDERDNEGENTIEN** (319) woningen met bij die woningen behorende berg-ruimten, **DETTIEN** (13) verhuurbare ruimten en collectieve ruimten ten behoeve van de erfpachtster, die allen slechts als zodanig mogen worden gebruikt;-----
 2. de canon zal tot het twintigste jaar na uitgifte worden aangepast wegens renteconversie van de lening; de canon zal worden verhoogd of verlaagd met het bedrag van de canonherziening waarmede het Rijk bij de herziening van de rijksbijdrage rekent;-----

Bewaring:	De bewaarder,	9799	61	177
AMSTERDAM	Mr. J. HERNANS	eerstestel vervolgblad		

3. in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen, doorgangen te worden gemaakt; de erfpachtster is verplicht de doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; in deze doorgangen zal van gemeentewege een verharding worden aangebracht; de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ter volle en vrije beschikking van de gemeente worden gesteld;-----
4. de met zwart aangeduide grond is bestemd om te worden overbouwd; de onderkant van deze overbouwing mag zich niet lager boven het straatpeil ter plaatse bevinden dan door Burgemeester en Wethouders zal worden bepaald;-----
5. de erfpachtster mag de met kruisarcering en zwart aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt; voorts moet de erfpachtster gedogen, dat de gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;-----
6. de erfpachtster verbindt zich de tussen de woongebouwen en de parkeergebouwen aanwezige verbindingsbruggen in gebruik te aanvaarden en in goede staat te onderhouden, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; ten behoeve van dit onderhoud, schoonhouden enzovoorts, zal een jaarlijkse vergoeding door de gemeente (Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting) aan de erfpachtster worden uitgekeerd;-----
7. de erfpachtster van de door verbindingsbruggen en/of parkeergebouwen met elkaar verbonden gebouwen dient te gedogen, dat de gebruikers en bezoekers van deze gebouwen gebruik maken van de in de woongebouwen op de eerste verdieping aanwezige woonstraten, alsmede van de in woongebouwen aanwezige liften en trappenhuizen, dienende voor de bereikbaarheid van de woonstraten;-----
8. de verhuurbare ruimten mogen slechts worden gebruikt voor sociaal-culturele doeleinden, dan wel ten dienste van recreatieve bestemmingen of andere doeleinden ten behoeve van de bewoners van de woonwijk; de onderhavige ruimten mogen op generlei wijze bedrijfsmatig worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.-----
9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.-----

Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde:-----

1. dat de Gemeente Amsterdam de eigendom van het in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op:-----

- veertien december negentienhonderd tweeënzestig in deel 4095 nummer 123 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twaalf december negentienhonderd tweeënzestig verleden voor genoemde notaris Hoowij;-----
 - negen juli negentienhonderd vierenzestig in deel 4170 nummer 78 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor G.T. Reeser Cuperus, destijds notaris te Amsterdam;-----
- In laatstgemelde akte wordt verwezen naar een akte van vijftientwintig juli achttienhonderd zesennegentig verleden voor notaris T. Ruijs Gzoon te Amsterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam dezelfde dag in deel 132 nummer 1618 woordelijk luidende:-----
- "dat de eigenaar van den boerenhofstede Bijlmerlust aan de eigenaar dezer perceelen (destijds de kadastrale perceelen sectie I nummers 135, 136, 137 en 138 en sectie K nummers 74, 75, 76 en 77) moet akkordeeren een behoorlijke rijweg en toegang over de brug en ringdijk naar het land voor menschen en vee zonder daarvoor iets te mogen rekenen";-----
- achttien december negentienhonderd drieënzestig in deel 4143 nummer 49 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Pikaar;-----

De gronden van de Gemeente Weesperkarspel zijn krachtens portefeuillestuk 675 van twee januari negentienhonderd zevenenzestig, blijkens brief van het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland van dertien december negentienhonderd zesenzestig, waarbij werd besloten in verband met het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de wet van zes april negentienhonderd zesenzestig, Staatsblad 132, tot opheffing van de Gemeente Weesperkarspel en voorlopige toevoeging van het gebied dier Gemeente -met een deel van de Gemeente Ouder-Amstel- aan de Gemeente Amsterdam;-----

2. dat het in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein ten tijde van de uitgifte niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken, noch met overschrijvingen van beslagen en/of hypotheccaire inschrijvingen;-----
3. dat terzake van deze uitgifte van toepassing is paragraaf 17-lid 4 van de toelichting overgangsbeschikking Omzetbelasting-1968, weshalve gemelde uitgifte is vrijgesteld van zowel omzetbelasting als van overdrachtsbelasting.-----

Ter zake van deze erfpacht verklaarden comparanten voor partijen en wat betreft de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen ten Stadhuiuze te Amsterdam en wat betreft de erfpachtster te haren kantore.-----

Bewaring:	De bewaarder,	9799	61	178
AMSTERDAM	Mr. J. HERMANS	tweede tevens laatste vervolgblad		

Van de machtiging op de comparant ter ene zijde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de wet te zijn voor echt erkend, aan deze akte zal worden gehecht.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: A. Weltevreden-Guldemeester, A.J.M. Scholten,

S.J.J. Wiersema.

-----UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend): S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend): S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.



