

BEWARING:

V/JtW

In bewaring genomen:

Rotterdam

- 1 DEC. 1972

4353

53

95

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel

510 Nr.

met 007 vervolgblad
zander

Aantekeningen:

Voor tek zie porty nr. 766

- Heden, de twee en twintigste november negentienhonderd twee en zeventig, verscheen voor mij, Willem Jan ----- Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam: ----- de heer Meester Aart Adriaen Vetten, kandidaat-notaris, wonende te Laren (Noord-Holland), volgens zijn --- verklaring te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte, welke is gehecht aan een mede op heden voor mij, notaris, verleden splitsings-akte - van de heren Klaas en Cornelis ----- Molenaar, beiden directeur van vennootschappen, wonende Van Haerlemlaan 7 te Castricum en Amersfoortse- --- straatweg 190 te Huizen (Noord-Holland), geboren op -- drie oktober negentienhonderd een en twintig te Westzaan onderscheidenlijk op zestien juni negentienhonderd acht en twintig te Koog aan de Zaan. ----- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
- A. Aan genoemde volmachtgevers behoort, elk voor de -- onverdeelde helft, toe de eigendom van het huis bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke -- bovenwoningen met onder- en nabijgelegen grond, ---- plaatselijk bekend Noorderhavenkade 79 A tot en met C te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 1579, groot een are vijf en twintig centiaren. -----
- B. Genoemde volmachtgevers verkregen de eigendom van evengenoemd onroerend goed - tezamen met ander onroerend goed - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam in deel 4348 nummer 20 van -- een afschrift van een akte van transport op twintig november jongstleden voor notaris H. van Steeg ter standplaats Amsterdam verleden. -----
- C. Genoemde volmachtgevers hebben besloten over te --- gaan tot de splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek. ----- Het desbetreffend onroerend goed is daartoe uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, het-welk aan deze akte is gehecht. ----- De heer hypotheekbewaarder te Rotterdam heeft op -- dit plan, waarop de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 4, op veertien november jongstleden de verklaring gesteld, dat voor voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed de complexaanduiding is 2186-A. -----
- D. De eigendom van voormeld onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementen, te weten: -----
1. het appartement rechtgevend op het uitsluitend

gebruik van de op de begane grond-verdieping van voormeld gebouw gelegen woning en de achter dat gebouw gelegen tuin (inklusief een gedeelte-bad-/douchekamer gelegen in een naastgelegen gebouw, doch exclusief een gedeelte-bad-/douchekamer gelegen in het bij deze gesplitste gebouw, -- welk gedeelte behoort bij de op de begane grond gelegen flatwoning in genoemd naastgelegen gebouw), plaatselijk bekend Noorderhavenkade 79 C te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2186-A-1; -----

2. het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld gebouw gelegen flatwoning, plaatselijk bekend Noorderhavenkade 79 B te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2186-A-2; -----

3. het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld gebouw gelegen flatwoning alsmede een gedeelte van de zolderverdieping van dat gebouw en de trap gelegen tussen de tweede verdieping en evenbedoeld gedeelte van de zolderverdieping, plaatselijk bekend Noorderhavenkade 79 A (tweede étage) te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2186-A-3; -----

4. het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping van voormeld gebouw gelegen flatwoning alsmede een gedeelte van de zolderverdieping van dat gebouw, de trap leidende van de tweede verdieping naar de derde verdieping, en de trap tussen de derde verdieping en het evenbedoeld gedeelte van de -- zolderverdieping, plaatselijk bekend Noorderhavenkade 79 A (derde étage) te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2186-A-4; -----

al welke appartementen aan genoemde volmachtgevers, elk voor de onverdeelde helft, toebehoren. -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot de hiervoor bedoelde splitsing, deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen en een reglement als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen als volgt: -----

Artikel I. Dit reglement omvat alle bepalingen deel -- uitmakende van het model-reglement vastgesteld bij akte op twintig november negentienhonderd twee en zeventig voor genoemde notaris Van Steeg verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op heden in deel 4348 nummer 22, welke bepalingen beschouwd worden als in dit reglement woordelijk te zijn opgenomen. -----

Artikel II. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel III. De hiervoor onder artikel II bedoelde -- vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren -- van het gebouw Noorderhavenkade 79 te Rotterdam" en is

De hypotheekbewaarder,

vervolgblad

gevestigd te Rotterdam. -----
Ten aanzien van bekende krachtens titel bestaande erfdienstbaarheden en andere bijzondere bepalingen te verwijzen naar het vermelde onder de punten B, C en D van genoemde transport-akte de dato twintig november negentienhonderd twee en zeventig. -----
De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, welke inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

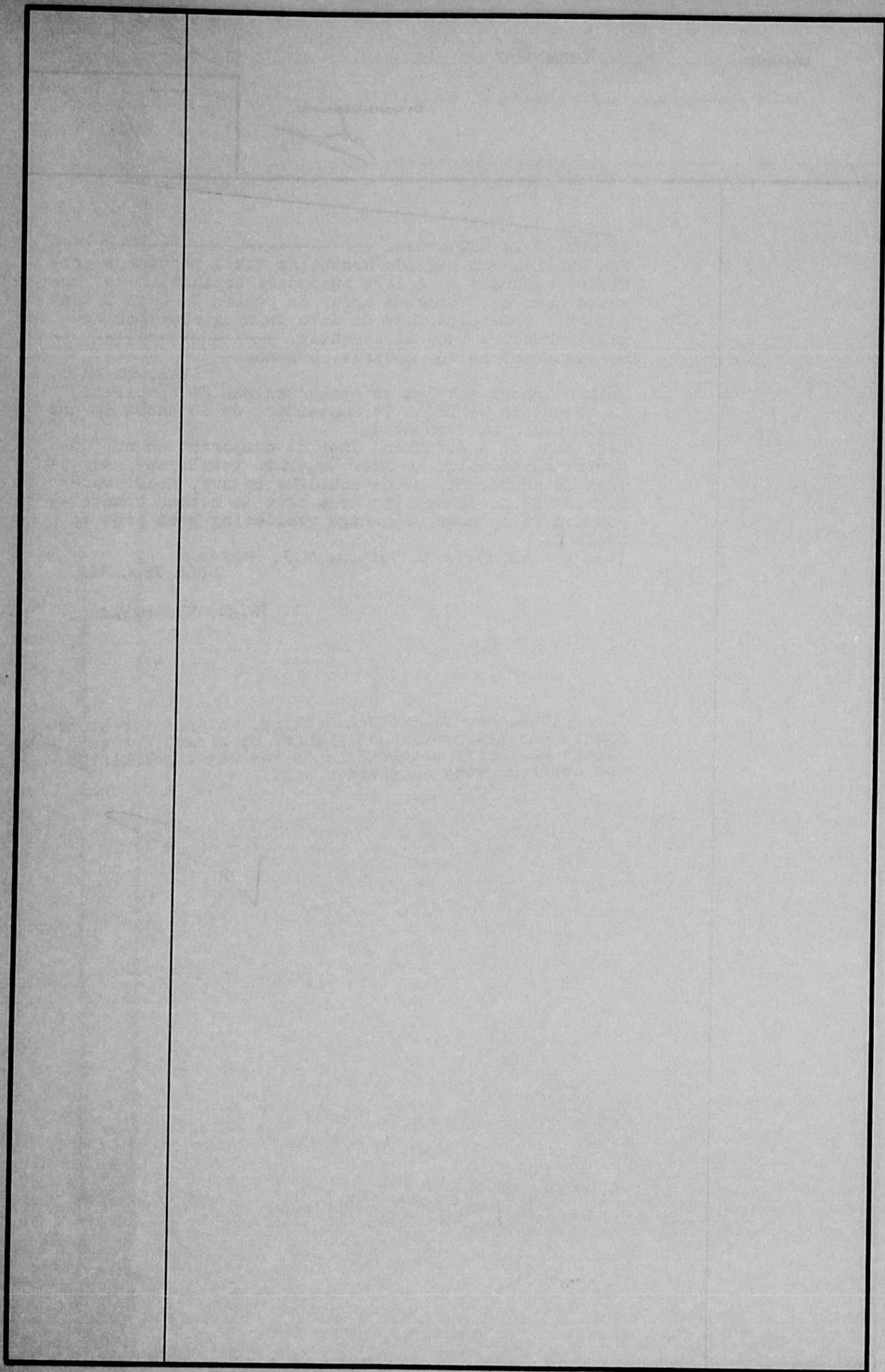
Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

(was getekend): A.A. Vetten, W.J. Mekking.

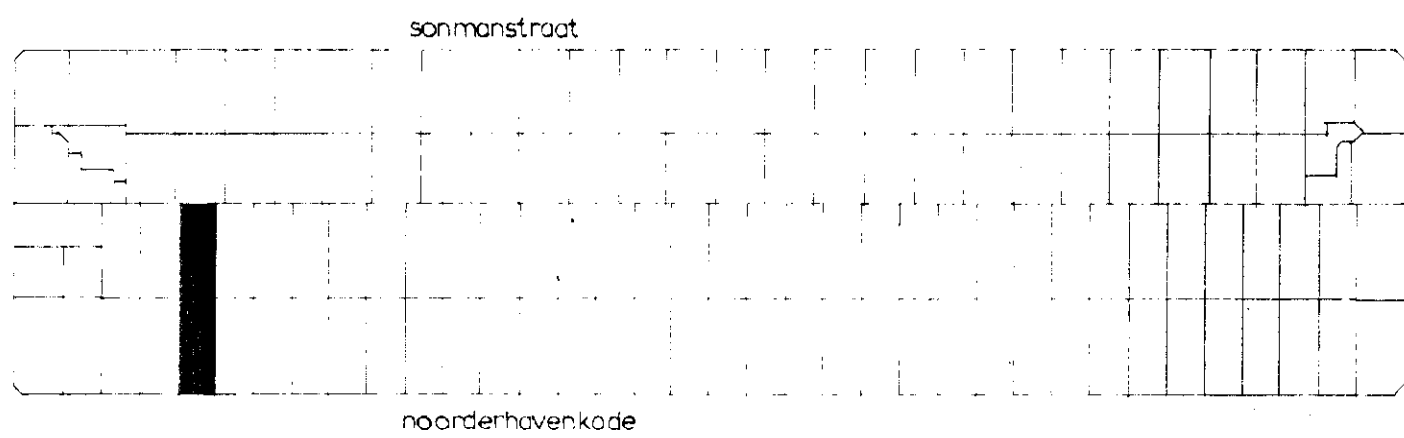
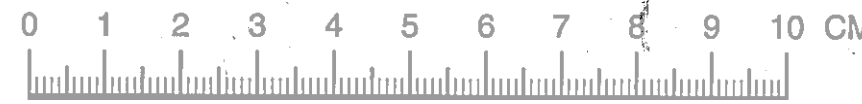
VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) W.J. Mekking.

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

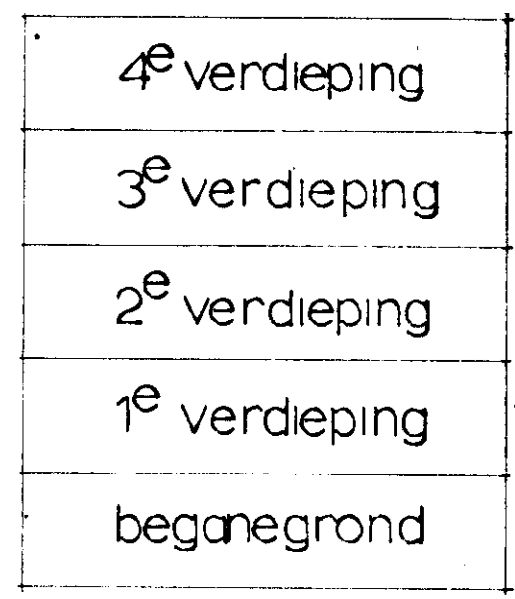


voorgenomen splitsing in
 appartementen v.h. kad. perc.
 gem. rotterdam 10^e afd.
 sectie A B. no. 1579
 d.d.
 de notaris



situatie 1:1000

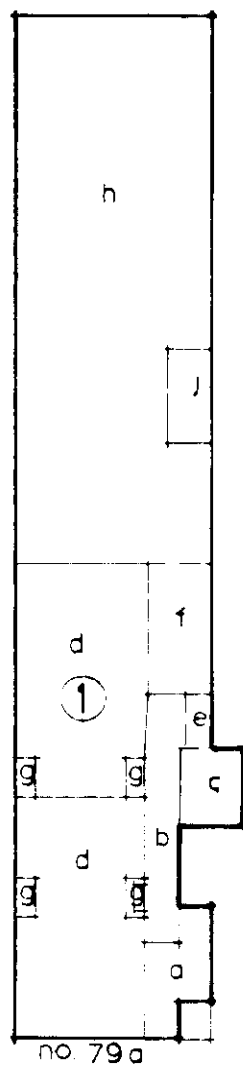
- a hal
- b gang
- c badkamer
- d kamer
- e toilet
- f keuken
- g kast
- h tuin
- j schuur
- k portiek
- l trap van 1^e verd. naar 2^e verd.
- m balkon
- n trap van 2^e verd. naar 3^e verd.
- o trap van 2^e verd. naar 4^e verd.
- p trap van 3^e verd. naar 4^e verd.



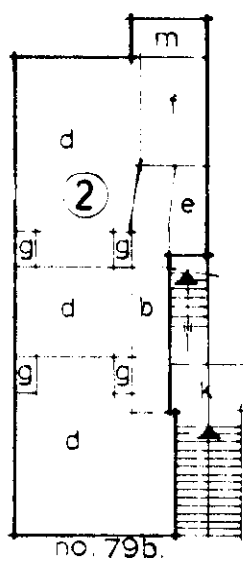
dsn. 1:200

VOOR AFSCHRIFT:
 (w.g. W.J. Mekking)

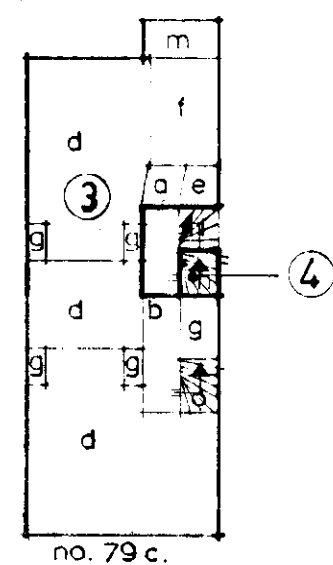
Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat deze tekening tot in details gelijklopend is met die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.



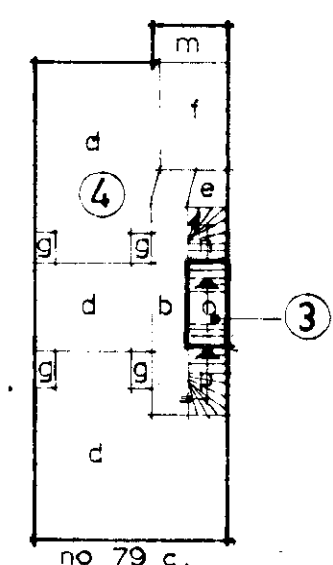
beg. grond
 1:200



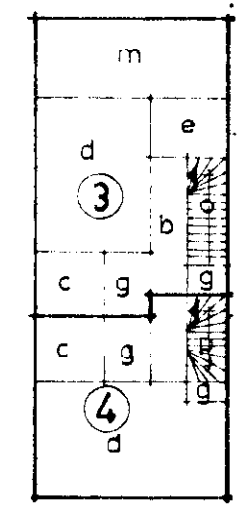
1^e verd.
 1:200



2^e verd.
 1:200



3^e verd.
 1:200



4^e verd.
 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring Rotterdam, nr. 766

Deze kaart/dit stuk behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 43 53 nr. 53

De Bewaarder,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.