



RoX Legal B.V.

RvH/FH/20.2017.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 11 november 2020)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Anthony Fokkerstraat 36 te
Zwijndrecht en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo
executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, negen oktober tweeduizend twintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op elf november tweeduizend twintig vanaf negen uur —
en dertig minuten (09:30 uur), geheel via Internet via www.openbareverkoop.nl . _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

- I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **B**, _____
complexaanduiding **5561-A**, appartementsindex **35**, welk appartementsrecht _____
omvat: _____*



- a. *het eenhonderd/tweeduizend vijfhonderd vier en tachtigste (100/2.584e) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw met — vierentwintig flatwoningen, zestien garages en vier en twintig bergingen — alsmede van gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten, met onder en — bijbehorende grond, gelegen aan de Anthony Fokkerstraat van wat betreft — de flatwoningen met nummers 20 tot en met 66 (alleen even nummers), — ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend — gemeente Zwijndrecht, sectie B nummer 5043, groot negentien are drie en — twintig centiare (19.23 are) —*
- b. *het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, — met verder toebehoren, plaatselijk bekend **Anthony Fokkerstraat 36 te — 3331 KB Zwijndrecht;** —*
- II. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **B**, — complexaanduiding **5561-A**, appartementsindex **47**, welk appartementsrecht — omvat: —*
- a. *het een/tweeduizend vijfhonderd vier en tachtigste (1/2.584e) onverdeeld — aandeel in de hiervoor onder I.a. gemelde gemeenschap; —*
- b. *het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, met — verder toebehoren, plaatselijk bekend **Anthony Fokkerstraat** (intern — genummerd 7) te **3331 KB Zwijndrecht;** —*
- De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare — verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —
- ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —
- Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR — EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging — van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien — in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte — te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde — boven deze AVVE prevalerende: —
- BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVE: —
- A. Omschrijving Registergoed —
- Het volgende Registergoed zal worden geveild: —
- I. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **B**, — complexaanduiding **5561-A**, appartementsindex **35**, welk appartementsrecht — omvat: —*
- a. *het eenhonderd/tweeduizend vijfhonderd vier en tachtigste (100/2.584e) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw met — vierentwintig flatwoningen, zestien garages en vier en twintig bergingen — alsmede van gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten, met onder en — bijbehorende grond, gelegen aan de Anthony Fokkerstraat van wat betreft de — flatwoningen met nummers 20 tot en met 66 (alleen even nummers), ten —*



tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente _____
Zwijndrecht, sectie B nummer 5043, groot negentien are drie en twintig _____
centiare (19.23 are) _____

- b. het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met —
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Anthony Fokkerstraat 36 te 3331** —
KB Zwijndrecht; _____

II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Zwijndrecht**, sectie **B**, _____
complexaanduiding **5561-A**, appartementsindex **47**, welk appartementsrecht _____
omvat: _____

- a. het een/tweeduizend vijfhonderd vier en tachtigste (1/2.584e) onverdeeld _____
aandeel in de hiervoor onder I.a. gemelde gemeenschap; _____
- b. het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, met _____
verder toebehoren, plaatselijk bekend **Anthony Fokkerstraat** (intern _____
genummerd 7) te **3331 KB Zwijndrecht;** _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met _____
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk _____
Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens —
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag vanaf negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via de website —
www.openbareverkoop.nl op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. —
Tot en met zevenentwintig oktober tweeduizend twintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____
www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Borgnotaris:* _____
de notaris die de Internetborg onder zich houdt. _____
2. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, —
tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling —
van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____
3. *Handleiding:* _____
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____
4. *Internetborg:* _____
een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris. _____



5. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare _____
verkoop. _____
6. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, _____
via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
7. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een _____
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit _____
de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de _____
Registratienotarissen van diens identiteit en het door die persoon opgegeven _____
mobiele telefoonnummer. _____
8. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer _____
vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de _____
Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve _____
ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van _____
het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag _____
waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de _____
hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook _____
worden gebruikt als (deel-)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na _____
de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag op de _____
derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer ermee _____
instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien de _____
Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. _____
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris _____
hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van _____
de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris zonder tot enige toelichting of argumentatie ter _____
zake verplicht te zijn. _____
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____
storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening _____
en risico van de Deelnemer. _____



5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken —
dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. —
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. —
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de —
Afslag wordt geklikt of gedrukt. —
8. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een —
Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor —
de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het —
mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens —
registratieverklaring. In alle gevallen, waaronder begrepen maar niet beperkt —
tot het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet —
of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het —
kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de —
Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan —
is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te —
erkennen dan wel af te wijzen. —
9. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod —
heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de —
command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij —
heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits —
die Deelnemer vóór de Gunning: —
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig —
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of —
personenvennootschap; en —
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in —
combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. —
Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van —
toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de —
Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit —
punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier —
niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de —
notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien —
met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of —
personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de —
Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het —
recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het —
Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in —
artikel 5 lid 2 AVVE. —
10. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval —



- de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap — in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij — geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk — geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. — Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. —
11. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals — omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens — de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap — als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die — ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van — de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van — de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces- — verbaal van Veiling: —
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft — uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) — vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- — verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat — hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, — zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan — stellen. —
12. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen — de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, — wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg — door de Notaris geïncasseerd bij Borgnotaris en geheel of gedeeltelijk — gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de — niet-nakoming. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van — toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: —

- a. **Akte de command** —
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldovertrekking als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —
- b. **Gunning** —
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —



- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____
de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
gedaan. _____

- E. **Verloop van de veiling** _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____
dan de inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____
bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____
Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die _____
het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven _____
met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste _____
Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met _____
lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____
hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan _____
geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor _____
een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie _____
het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____
door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____
8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____
rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____
executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____
aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____
met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____
voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____
gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____
hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____



- van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke — Gunning over te gaan. —
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of — zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, — steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of — afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de — koopovereenkomst heeft ingediend. —
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen — behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren — te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door — hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien — zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt — te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —



- de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____
 verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____
 schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____
 herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____
 Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____
 Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____
 overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
 voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
 ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____
 Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
 komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____
 bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
 Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
 Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
 mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
 Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
 voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
 nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade —
 zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —
 goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper —
 en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van —
 de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —
 mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een —
 uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is —
 voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek —
 casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De —
 bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
 verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de —
 Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
 ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
 dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
 rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
 voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
 daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
 gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
 koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
 overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder _____
 geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en _____

risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper _____ overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst — verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op — grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van _____ eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomstige verzekeringspenningen ter — zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering — heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de _____ Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier _____ uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan — dient Koper - op verzoek van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een — door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs — gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde — veilingkosten. _____

- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking — van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum — van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag — volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper — (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks — bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan — vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De — verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
 2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. _____
 3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
 4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling —



vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of —

- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is — overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. —

G. Belasting —

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. —

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. —

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. —

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. —

H. Veilingkosten/achterstallige lasten —

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - — waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad — éénentwintig procent (21%). —

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. —

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. —

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de — inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. —

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel — onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot — het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop — zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de — openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars gebouw Anthony Fokkerstraat nummers 20 tot en met 66 (even nummers) te — Zwijndrecht*"), statutair gevestigd te Zwijndrecht, en het daaraan voorafgaande — boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de —

splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt _____
ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen _____
hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op _____
de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die _____
ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke _____
rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op acht december tweeduizend _____
twintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft _____
gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden _____
tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus _____
ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____

van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als ——— zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij ——— hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op ——— grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform ——— het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo ——— de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met ——— hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van ——— aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper ——— die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen ——— bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder ——— tussenkomst van de rechter. ———

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede ——— op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: ——— in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan ——— (een) derde(n). ———

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale ——— verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het ——— Burgerlijk Wetboek. ———

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de ——— Verkoper. De uitkomst van de beschikking inzake het huurbeding zal zo spoedig ——— mogelijk worden bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de ——— bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van ——— de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. ——— Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle ——— bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan ——— casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van ——— het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het ——— uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming ——— wordt aangezegd. ———

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de ——— akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale ——— verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper ——— gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ——— ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het ——— Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel ——— blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of ——— verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, ——— beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige ——— verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van ——— huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander ——— recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, ——— casu quo genomen. ———

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —

aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zoals onder meer in na te melden "lid 1", —
zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de _____

rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan — ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, — tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet — stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte op drie juli tweeduizend zes verleden voor — mr. H.W.J.M. Poldermans, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een — afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers op vier juli tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel — 50165, nummer 144, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —
~~"c. Verkoper en koper zijn overeengekomen dat, zolang nog niet alle — appartementsrechten aan individuele derden gegadigden zijn verkocht en — geleverd, het koper en zijn rechtsopvolger(s) in de eigendom van — of een zakelijk — genotsrecht op — het verkochte — niet is toegestaan de flatwoning en/of berging — waarop het verkochte betrekking heeft gedeeltelijk te verhuren of op andere wijze — in gebruik te geven, dit bij overtreding op verbeurte van een onmiddellijk — opeisbare en zonder nadere in verzuimstelling dadelijk verschuldigde boete van — vijftien duizend euro (€ 15.000,00); bij vervreemding van de eigendom van het — verkochte of de vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop dient voormelde — verbodsbepaling aan de nieuwe verkrijger(s) als kettingbeding te worden — opgelegd, bij gebreke waarvan door de nalatige(n) een onmiddellijk opeisbare en — zonder nadere in verzuimstelling dadelijk verschuldigde boete van vijftig duizend — euro (€50.000,00) ten behoeve van verkoper verbeurd wordt."~~ —
- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op vier maart — negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor mr. A.A. Velten, destijds notaris te — Amsterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten kantore van de — Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig — maart negentienhonderd tweeëntachtig in deel 7405 nummer 20 alsmede naar het — bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde — splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke — Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op — tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor mr. J. Schrijner, — destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de — Dient voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op een maart — negentienhonderd drieënzeventig, in register Hypotheken 4, deel 4397 nummer — 82, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor — vermelde akte van splitsing; —

- L. Energielabel —
- Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor — zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke — energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden — gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht — definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en — risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —



rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
 executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig —
 november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, _____
 verleden. _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
 aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
 te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
 notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT