



Onderwerp

Besluit wijziging last onder dwangsom

Geachte

Op 4 februari 2020 hebben wij u een last onder dwangsom (kenmerk: 0214120600) opgelegd. Dit in verband met diverse overtredingen met betrekking tot brandveiligheid bij uw bedrijf op het adres Woerdsestraat 1 in Altforst. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Appeltern, sectie S, nummer 575. Uit kadastrale gegevens blijkt dat u eigenaar bent van dit perceel.

Datum
13 maart 2020

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214120600

Uw kenmerk

Behandeld door
L. van 't Hof

Contact met uw adviseur

Uw adviseur, (hierna: uw adviseur), heeft schriftelijk en telefonisch contact met ons opgenomen over de last onder dwangsom. Hij heeft gesteld dat u artikel 6.25 van het Bouwbesluit 2012 (hierna: Bouwbesluit) en artikel 7.11a Bouwbesluit niet overtreedt.

Uw adviseur stelt dat volgens het Bouwbesluit een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen, dient te worden geopend door een lichte druk tegen de deur of een paniekbalk. Het is volgens hem van belang om vast te stellen of de doorstroomcapaciteit van de deuren (V3 t/m V6) dusdanig is dat deze dienen te worden voorzien van een panieksluiting (paniekbalk). Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning is voor de grote zaal op de begane grond een bezetting van 550 personen gehanteerd. De zaal heeft volgens uw adviseur aan vier zijden diverse vluchtrouten (V1 t/m V7, buitendeuren en Vb3 t/m Vb6, in inwendige scheidingen). Op basis van artikel 2.108 van het Bouwbesluit is voor elke doorgang aangegeven wat de doorstroomcapaciteit is.

In tabel 1.0 uit de door uw adviseur toegezonden memo is per doorgang de doorstroomcapaciteit, het maximaal toegestane aantal personen conform artikel 2.108 Bouwbesluit, aangegeven. Tevens is aangegeven hoeveel personen daadwerkelijk op de doorgangen zijn aangewezen. Hieruit blijkt volgens uw adviseur dat het aantal personen aangewezen op de doorgangen lager is dan het toegestane aantal personen. De doorstroomcapaciteit is volgens hem ruimschoots voldoende voor een bezetting van 650 personen (dit zou 1128 personen mogen zijn). Met uitzondering van doorgang V1 zijn er geen doorgangen waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Met uitzondering van doorgang V1 is er geen eis de deuren conform artikel 6.25 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 te voorzien van paniekontsluiting.

Datum
13 maart 2020

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214120600

De doorgang tussen de trap en deur V6 bedraagt 92 cm en voldoet volgens artikel 2.107 lid 8 aan de ten minste vereiste breedte van 85 cm. Deze doorgang mag derhalve deel uitmaken van de vluchtroute. In verband met de beperkte doorgang van 92 cm tussen de trap en doorgang V6 is in de berekening uitgegaan van een doorgangsbreedte van 90 cm. Volgens artikel 2.108 mogen hierop 121 personen worden aangewezen. In werkelijkheid zijn hierop 80 personen aangewezen. Uw adviseur stelt daarom dat artikel 6.25 Bouwbesluit niet wordt overtreden.

Artikel 7.11a Bouwbesluit heeft volgens uw adviseur betrekking op de interne organisatie. Ten tijde van activiteiten in het pand zijn er volgens hem tussen de 10-20 medewerkers aanwezig. Dit aantal is volgens hem ruim voldoende om in geval van een calamiteit het ontruimen voldoende snel te laten verlopen.

Besluit

Naar aanleiding van uw memo hebben wij overlegd met de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ). Wij zijn het eens met uw adviseur voor wat betreft punt 4 en 6 van de last.

Hierbij wijzigen wij het besluit van 4 februari 2020, kenmerk 0214120600, in die zin dat de lasten onder nummer 4 en 6 komen te vervallen.

U hoeft dus niet meer:

- De deuren bij de entree te voorzien van een paniekbalk dan wel desbetreffende deuren te vervangen of meerdere scharnieren te plaatsen;
- Aan te tonen dat er voldoende personen zijn aangewezen om de vluchtwegen voldoende snel te kunnen ontruimen.

Voor het overige blijft ons besluit van 4 februari 2020 met het kenmerk 0214120600 gelijk.

U dient dus nog wel aan de overige lasten (1 tot en met 3, 5, 7 en 8) te voldoen, binnen de begunstigingstermijn welke is vermeld in het hiervoor genoemde besluit van 4 februari 2020.

Daarbij merken wij op dat u de door uw adviseur gegeven informatie ten aanzien van punt 6 mee dient te nemen in het ontruimingsplan.

Een afschrift van dit besluit zullen wij toezenden aan uw adviseur.

Bezwaar

Ingevolge artikel 6:19 lid 1 Algemene wet bestuursrecht heeft een ingediend bezwaar van rechtswege mede betrekking op een besluit tot intrekking, **wijziging** of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met mevrouw Van 't Hof, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
13 maart 2020

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214120600

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



mr. C.P.A. Bots
Waarnemend coördinator Specialisten en Advies
Omgevingsdienst Rivierenland