

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers, 11493
DEN-HAAG	21-OCT-1994 09:00	36 130 met zeven XACNORC

Aantekeningen:

Met tekening nummer 30332

21/10 900

Splitting in appartementsrechten

fa/tg/33374

Heden twintig oktober negentienhonderdvierennegentig verscheen voor -- mij, mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom: ----- de heer Cornelis Brandwijk, bouwkundige, wonende Palestrinalaan 66, -- 2253 HD Voorschoten, geboren te Sliedrecht op elf februari negentienhonderdvijfentwintig, (legitimatiebewijs: paspoort, nummer 547214E), - gehuwd, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enige bestuurder van de stichting: Stichting Borchstede, statutair gevestigd te Utrecht (voorheen genaamd Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad, ----- gevestigd te Lelystad), en kantoorhoudende aan de Palestrinalaan 66, - 2253 HD Voorschoten, en als zodanig gemelde stichting, welke is ----- ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te --- Utrecht onder dossiernummer S 23626, ten deze krachtens het bepaalde - in de statuten en in artikel 292 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk - Wetboek rechtsgeldig vertegenwoordigende. ----- De comparant handelende als gemeld verklaarde, dat gemelde Stichting - Borchstede eigenaar is van: -----

het flatgebouw, omvattende een en zeventig (71) flatwoningen en een en zeventig (71) bergingen, staande en gelegen te Hillegom aan het Arthur van Schendelpalein nummers 1 tot en met 71 (even en oneven -- nummers), kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---- 3327, groot vijftien are en veertig centiare, ----- welk registergoed - afkomstig van het vervallen kadastrale perceel --- nummer 3033 - door de Stichting Borchstede (destijds nog genaamd ---- Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad) in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7357 nummer 48 van het - afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de ----- koopsom, negen januari negentienhonderdzesentachtig voor notaris mr -- J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ----- en welk registergoed gedeeltelijk is belast met een kwalitatieve ----- verbintenis op grond van de vestiging van een zakelijk recht als ----- bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b van de Belemmeringenwet ----- Privaatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. Electriciteitsbedrijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 4 te Lisse tot het ---- aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende ---- kabelverdeelkasten, krachtens akte achttien juni negentienhonderd ---- zevententachtig voor de plaatsvervanger van notaris mr J.G.M. Minke te Hillegom verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het --- kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage op negentien juni - negentienhonderdzesentachtig in register hypotheek 4 in deel 7905 - nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentien- --- honderdeenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam ----- verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage in register hypotheek 4 op --- dertien maart negentienhonderdeenennegentig in deel 9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en Water- --

Hyp. 4

- voorziening Rijnland (E.W.R.), gevestigd te Leiden; -----
- dat gemelde stichting Borchstede is opgericht bij akte vier juli --- negentienhonderdvijfentachtig voor notaris mr B.J.G. Monster te ----- Dordrecht verleden, onder de naam Stichting Sociaal Verantwoord Wonen Lelystad, gevestigd te Lelystad; -----
- dat de statuten van gemelde stichting eenmaal zijn gewijzigd en wel bij akte zevenentwintig december negentienhonderdachtentachtig voor -- genoemde notaris mr B.J.G. Monster verleden, waarbij de statuten van - gemelde stichting in hun geheel opnieuw zijn vastgesteld en waarbij de naam is gewijzigd in Stichting Borchstede, gevestigd te Utrecht. -----
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, -----
- dat door het bestuur van gemelde stichting is besloten het recht op gemeld gebouw met grond en toebehoren te splitsen in -----
- appartementsrechten als bedoeld in de artikelen 106 tot en met 147 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- dat daartoe het gebouw met grond en toebehoren is uitgelegd in een - tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 van Boek 5 van het -----
- Burgerlijk Wetboek, naar welke tekening hier conform het bepaalde in - artikel 111 sub b van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt -----
- verwezen, en welke tekening, die aan deze akte zal worden gehecht, is goedgekeurd door de Dienst van het kadaster en de openbare registers - te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderdvierennegentig, met vaststelling van de complexaanduiding 3485 A, en waarop de -----
- begrenzing van de gedeelten van het complex, die bestemd zijn als ----
- afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte --
- het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, --
- duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. -----
- SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:** -----
- De comparant, handelende als gemeld, verklaarde, dat de eigendom van - bedoeld gebouw met grond en verder toebehorende bij deze wordt -----
- gesplitst in de volgende eenenzeventig (71) appartementsrechten: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een -----
 - afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
 - toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 1 te -----
 - Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
 - 3485 A 1, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
 - in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw, omvattende -----
 - eenenzeventig (71) flatwoningen, elk met afzonderlijke berging, --
 - ondergrond, erf en toebehoren, staande en gelegen te Hillegom aan
 - het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven -----
 - nummers), ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente --
 - Hillegom, sectie C nummer 3327, groot vijftien are en veertig ----
 - centiare; -----
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een -----
 - afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
 - toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 2 te -----
 - Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
 - 3485 A 2, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
 - in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

- de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een -----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 3 te -----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 3, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 4 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 4, ---
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 5 te -----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 5, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 6 te Hillegom, --
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 6, ---
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een -----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 7 te -----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 7, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met tuin op de begane grond en een afzon-
derlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 8 te -----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 8, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een -----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 9 te -----
Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer ---
3485 A 9, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel -
in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een -----
afzonderlijke berging eveneens op de begane grond, en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 10 te ----

- Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer --- 3485 A 10, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning met terras op de begane grond en een ----- afzonderlijke berging eveneens op de begane grond en verder ----- toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 11 te ----- Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer --- 3485 A 11, uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 12 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 12, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 13 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 13, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 14 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 14, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 15 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 15, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 16 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 16, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----- bekend Arthur van Schendelplein 17 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 17, uitmakende het ----- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----- gemelde gemeenschap; -----

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 18 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 18, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 19, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 20 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 20, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 21 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 21, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 22 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 22, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 23 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 23, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 24 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 24, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----

- bekend Arthur van Schendelplein 25 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 25, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 26 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 26, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 27 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 27, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 28 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 28, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 29 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 29, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 30 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 30, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 31 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 31, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 32 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 32, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----

- gemelde gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 33 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 33, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 34 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 34, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 35 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 35, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 36 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 36, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 37 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 37, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 38 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 38, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ---- bekend Arthur van Schendelplein 39 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 39, uitmakende het ---- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ---- gemelde gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke

- berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 40 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 40, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 41 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 41, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 42 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 42, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 43 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 43, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 44 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 44, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 45 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 45, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 46 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 46, uitmakende het ----
een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
gemelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
bekend Arthur van Schendelplein 47 te Hillegom, kadastraal bekend
gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 47, uitmakende het ----

- een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
 berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 48 te Hillegom, kadastraal bekend
 gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 48, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
 berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 49 te Hillegom, kadastraal bekend
 gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 49, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
 berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 50 te Hillegom, kadastraal bekend
 gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 50, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de tweekamer-flatwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke
 berging op de begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk ----
 bekend Arthur van Schendelplein 51 te Hillegom, kadastraal bekend
 gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 51, uitmakende het ----
 een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de hiervoor sub 1 ----
 gemelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 52 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 52, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 53 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 53, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 54 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 54, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

- de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 55 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 55, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 56 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 56, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 57 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 57, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 58 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 58, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 59 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 59, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 60 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 60, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 61 te Hillegom, -----
kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 61, --
uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de -----
hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met -----
afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 62 te Hillegom, -----

- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 62, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 63 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 63, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 64 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 64, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 65 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 65, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 66 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 66, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 67 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 67, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 68 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 68, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
 de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----
 afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, --
 plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 69 te Hillegom, ----
 kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 69, --
 uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----
 hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, -- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 70 te Hillegom, ----- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 70, -- uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----- hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de derde en vierde verdieping met ----- afzonderlijke berging op de begane grond, en verder toebehoren, -- plaatselijk bekend Arthur van Schendelplein 71 te Hillegom, ----- kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C nummer 3485 A 71, -- uitmakende het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----- hiervoor sub 1 gemelde gemeenschap, -----
- welke eenenzeventig (71) appartementsrechten toebehoren aan de gemelde stichting: Stichting Borchstede. -----
- VASTSTELLING REGLEMENT:** -----
- Vervolgens verklaarde de comparant bij deze vast te stellen dat als -- reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d van Boek 5 van het ----- Burgerlijk Wetboek, van toepassing is het modelreglement, zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariële Broederschap en is vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderdtweeenegentig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ----- ingeschreven op het kantoor van de Dienst van het kadaster en de ----- openbare registers te 's-Gravenhage op tien januari daarna in deel --- 9763 nummer 1, echter met dien verstande dat gemeld reglement, onder - verwijzing naar de betreffende artikelen daarvan, bij deze wordt ----- gewijzigd of aangevuld als volgt: -----
- Ad artikel 2 lid 1: -----
- De daar bedoelde breukdelen zijn de volgende: -----
- de eigenaars van gemelde eenenzeventig (71) appartementsrechten zijn - ieder voor het een/eenenzeventigste (1/71-ste) aandeel in de ----- gemeenschap gerechtigd. -----
- Ad artikel 2 lid 3; dit zal luiden als volgt: -----
- a. De eigenaars van de appartementsrechten zijn voor de hierboven ---- gemelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en ----- kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. ---
- b. De vergadering kan echter in afwijking van de voorgaande alinea --- andere breukdelen vaststellen voor de bijdrage in de schulden en -- kosten en/of de bijdrage in bepaalde schulden of kosten. -----
- c. Besluiten als hiervoor sub b bedoeld, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal - uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal ----- eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste ----- twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In - een vergadering waarin minder dan twee/derde (2/3) van het in de -- vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht - kan geen geldig besluit worden genomen. -----
- Ad artikel 4 lid 1: -----
- Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met eenendertig december negentienhonderdvierennegentig. -----
- Ad artikel 17 lid 4: -----

De privé gedeelten zijn bestemd tot woning voor niet meer dan één ----
gezin, waarin derhalve geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag
worden uitgeoefend. -----

De tot deze appartementsrechten behorende bergingen zijn bestemd tot -
bergruimte, waarin geen hinderlijke of gevaarlijke zaken mogen worden
geplaatst. -----

Ad artikel 28 lid 3: -----

In plaats van "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel
38 zevende lid". -----

Ad artikel 30, leden 1 en 2: -----

Bij deze wordt opgericht de te Hillegom gevestigde vereniging van ----
eigenaars, genaamd: Vereniging van eigenaars "Arthur van Schendelplein
1 tot en met 71" te Hillegom. -----

Ad artikel 33 lid 1: -----

Indien de vergadering niet anders beslist, worden de vergaderingen ---
gehouden te Hillegom. -----

Ad artikel 33 lid 5: -----

Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de vergadering van ----
eigenaars benoemd: de comparant, de heer C. Brandwijk. -----

Artikel 34 lid 2: -----

Het totaal aantal stemmen bedraagt eenenzeventig (71). -----
De eigenaar van elk appartementsrecht kan een stem uitbrengen. -----

Ad artikel 41 lid 1: -----

Het aantal bestuursleden wordt vastgesteld door de vergadering met ---
inachtneming van het in artikel 41 lid 7 bepaalde. -----

Voor de eerste maal wordt het aantal bestuursleden bij deze -----
vastgesteld op één. -----

Vervolgens verklaarde de comparant: -----

1. Het bepaalde in Annex 1 van bovenbedoeld modelreglement is niet van
toepassing. -----
2. Voor deze splitsing in appartementsrechten is geen vergunning van -
overheidswege vereist. -----
3. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van
de Dienst van het kadaster en de openbare registers te -----
's-Gravenhage. -----

BIJZONDERE VERPLICHTINGEN: -----

Naast de hierboven bedoelde verplichtingen jegens de N.V. Energie- en
Watervoorziening Rijnland (E.W.R.) wordt hierbij verwezen naar -----
voormelde akte van transport van negen januari negentienhonderdzesen-
tachtig, waarin onder meer de volgende verplichtingen jegens de -----
gemeente Hillegom voorkomen, woordelijk luidende: -----

"9. De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis ---
" waarin geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden ----
" uitgeoefend." -----

"11. De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, ----
" televisienetten, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare -
" doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te ----
" stichten opstellen worden aangebracht en onderhouden op zódanige
" plaatsen en wijze als burgemeester en wethouders van de gemeente
" Hillegom nodig achten. -----

" Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg ----
" gepleegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel

- " is aangebracht te laten bestaan. -----
- "12. Binnen acht dagen na het verlijden van elke akte van overdracht -
 " wordt een kopie van die akte aan burgemeester en wethouders van -
 " de gemeente Hillegom gezonden. -----
- "13. Bij elke gehele of gedeeltelijk vervreemding van het gekochte ---
 " moeten de bepalingen hiervoor onder 8 tot en met 12 gemeld -----
 " alsmede deze bepaling (13), voorzover nog van belang in de akte -
 " van overdracht woordelijk worden opgenomen en mede ten behoeve --
 " van de gemeente Hillegom worden bedongen, onder de gehoudenheid -
 " voor de overdragende partij die zulks geheel of gedeeltelijk ----
 " verzuimt, respectievelijk in geval meerdere personen gezamenlijk
 " als overdragende partij optreden onder gehoudenheid van deze ----
 " allen als hoofdelijke debiteuren, om zonder dat enige -----
 " ingebrekestelling zal nodig zijn als schadevergoeding aan de ----
 " gemeente Hillegom een som groot vijftigduizend gulden -----
 " (f. 50.000,00) te betalen binnen veertien dagen na daartoe -----
 " strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders van de -----
 " gemeente Hillegom. -----
- "14. De te bouwen woningen zullen worden aangesloten op het kabeltele-
 " visienet in de Bloembollenstreek. -----
- " In verband daarmee is het verboden op het gekochte of de daarop -
 " te bouwen opstellen uitwendige antennes voor televisie en/of ----
 " radio-ontvangst te plaatsen. -----
- "15. De gemeente Hillegom heeft van de koper schriftelijk toestemming
 " nodig om in de voortuin van de te bouwen woningen, binnen een ---
 " strook van veertig centimeter langs de openbare weg, bomen te ---
 " planten, te hebben en te houden." -----

Bij een onderhandse akte de dato negen september negentienhonderdvier-
 ennegentig is tussen gemelde stichting en de gemeente Hillegom -----
 overeengekomen, dat het hierboven in het aangehaalde artikel 13 -----
 genoemde bedrag ad vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) is gewijzigd -
 in vijfduizend gulden (f. 5.000,00). -----

Voor zover in de in bovenbedoelde akten voorkomende bepalingen ver- --
 plichtingen zijn opgenomen welke verkoper verplicht is aan koper op te --
 leggen, zullen die verplichtingen bij verkoop van elk appartements- --
 recht aan de betreffende koper worden opgelegd. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn -----
 bedongen, zullen die rechten tevens door verkoper voor die derden ----
 dienen te worden aangenomen. -----

Tenslotte verklaarde de comparant dat hij voor de tenuitvoerlegging --
 van deze akte domicilie kiest ten kantore van de bewaarder van deze --
 minuut. -----

SLOT VAN DE AKTE: -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
 Waarvan akte in minuut is opgemaakt en verleden te Hillegom op de ----
 datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft
 deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en
 op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en --
 mij, notaris, ondertekend om *elf* - *uurachtendertig* - minuten.

Volgt ondertekening -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

mr F.O. Aalbers

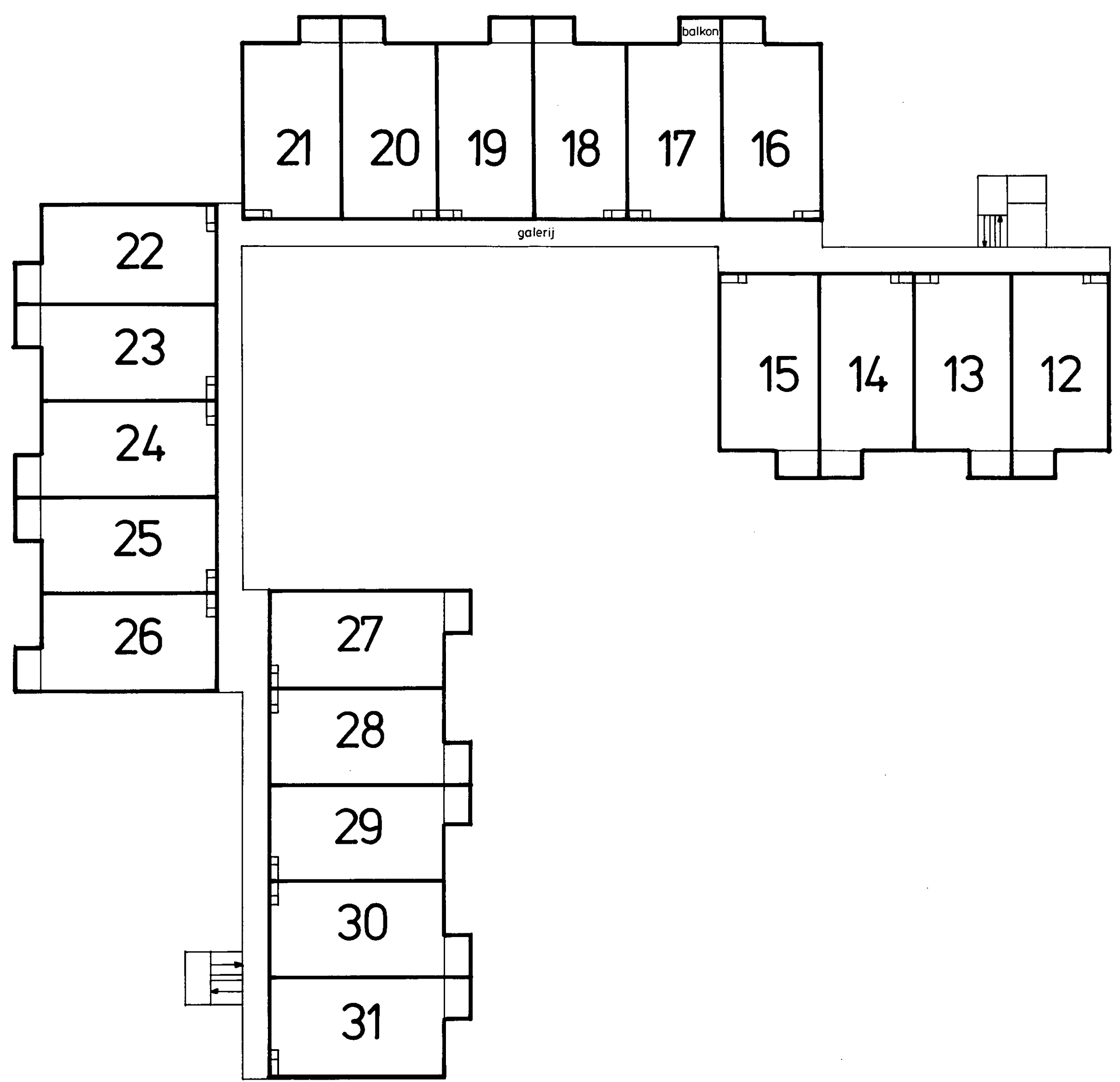
De ondergetekende mr Frederik Onno Aalbers, notaris ter standplaats Hillegom, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

F.O. Aalbers

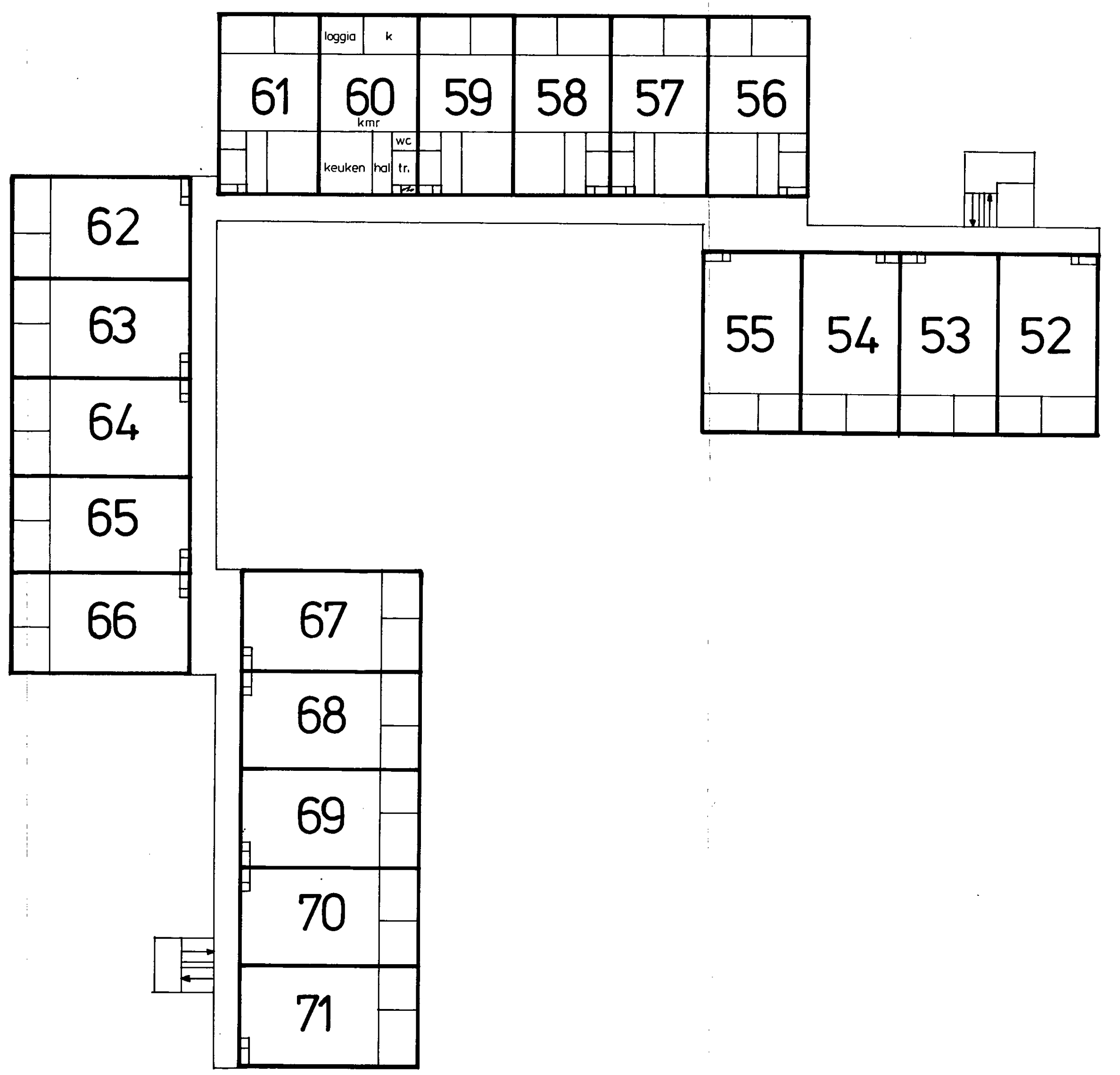
De ondergetekende, mr Frederik Onno Aalbers, notaris, wonende te Heemstede, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



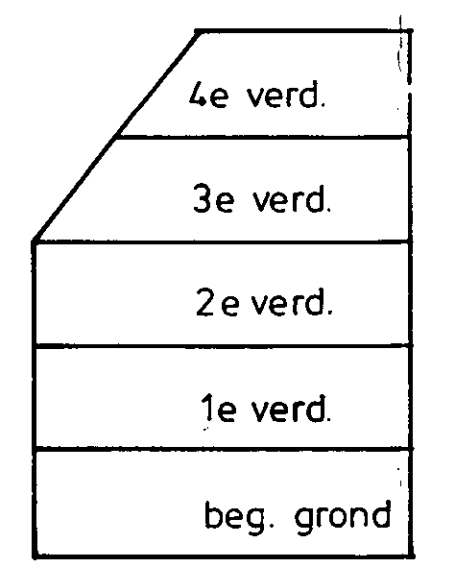
tekening schaal 1:200



1e verdieping



3e verdieping



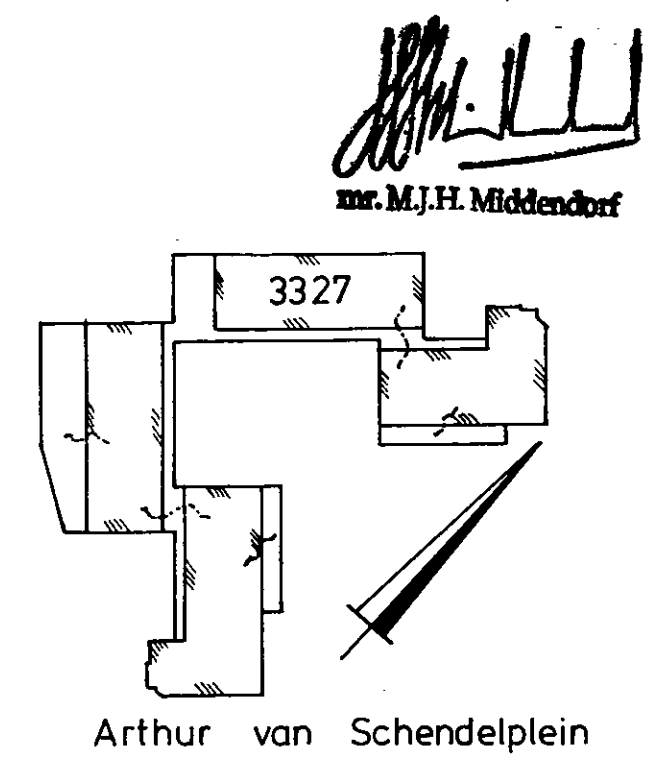
doorsnede

Voorgenomen splitsing in
appartementenrechten v.h. kad. perceel
Gemeente HILLEGOM
Sectie C nr. 3327
d.d. 14 oktober 1994
de Notaris,

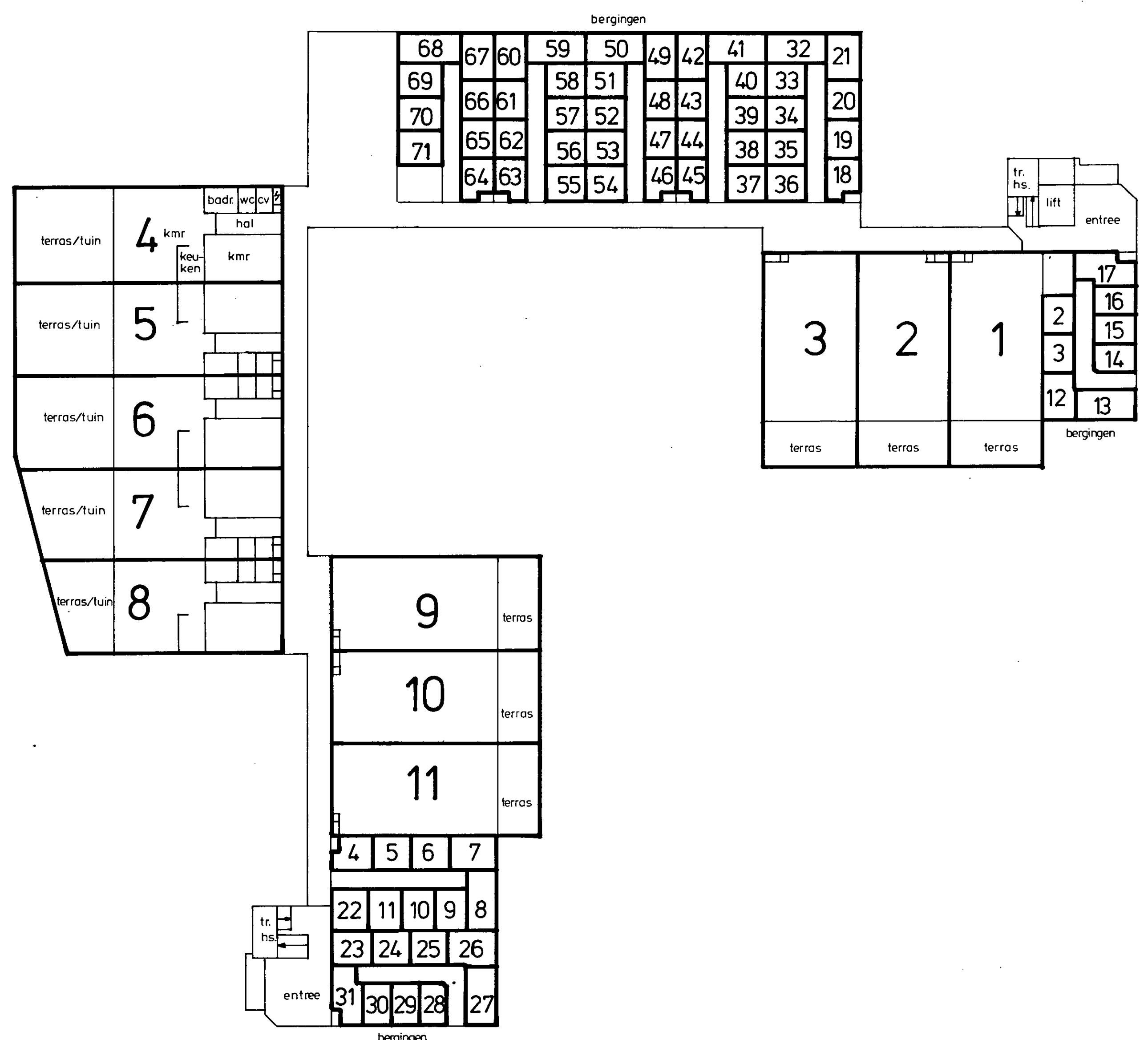
[Signature]
Mr. F.O. Aalbers

MINCK & AALBERS
NOTARISSEN
POSTBUS 171 - 2180 AD HILLEGOM
TEL. 0520 - 2090

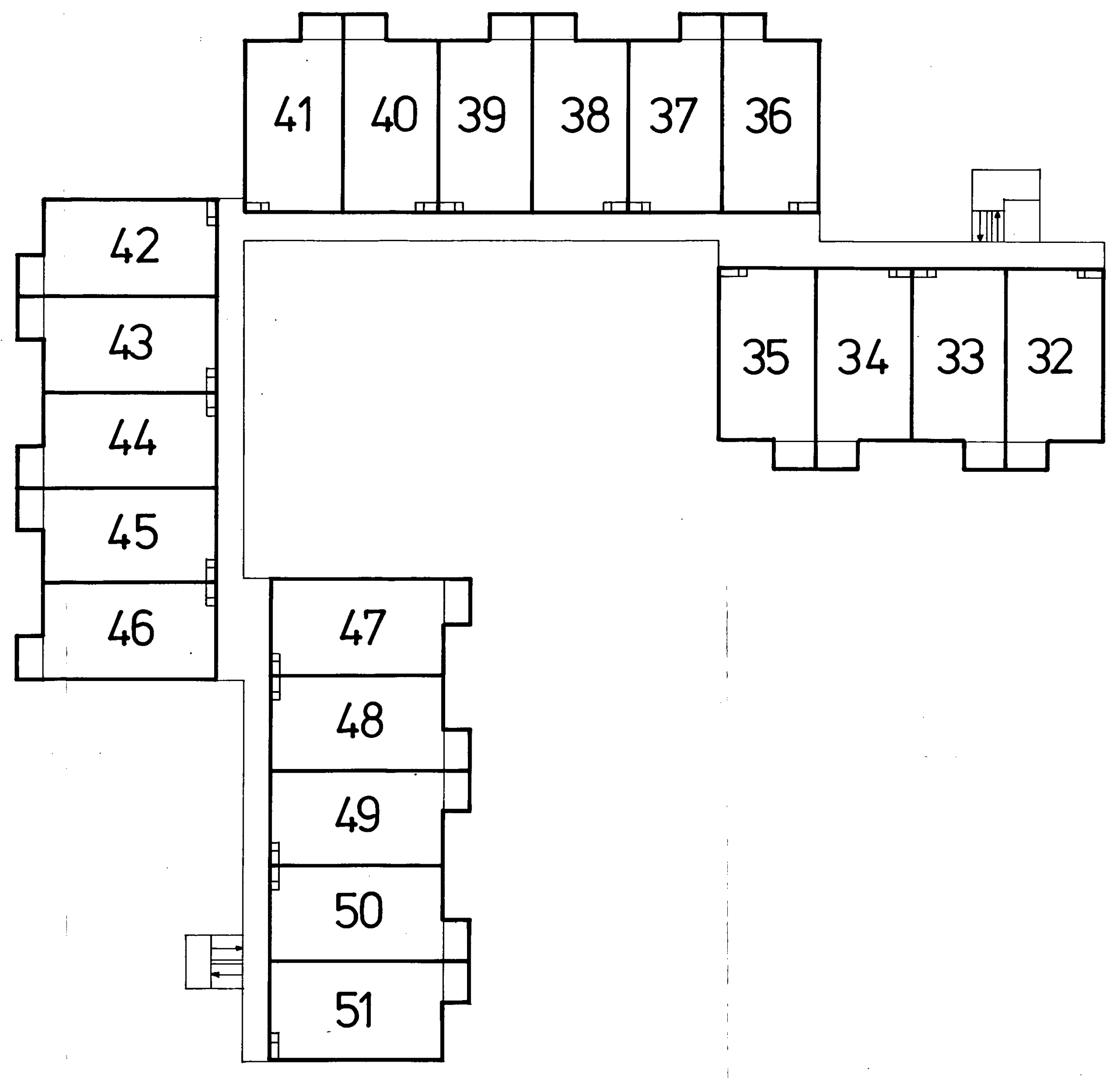
Archiefnr.12.....
Ondergetekende, bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers te 's-Gravenhage
verklaart, dat voor het in de splitsing betrok-
ken perceel kadastrale gemeente:
Hillegom Sectie: C
nummer 3327
de complexaanduiding is: 3327 A.
's-Gravenhage 14 oktober 1994.
De Bewaarder,



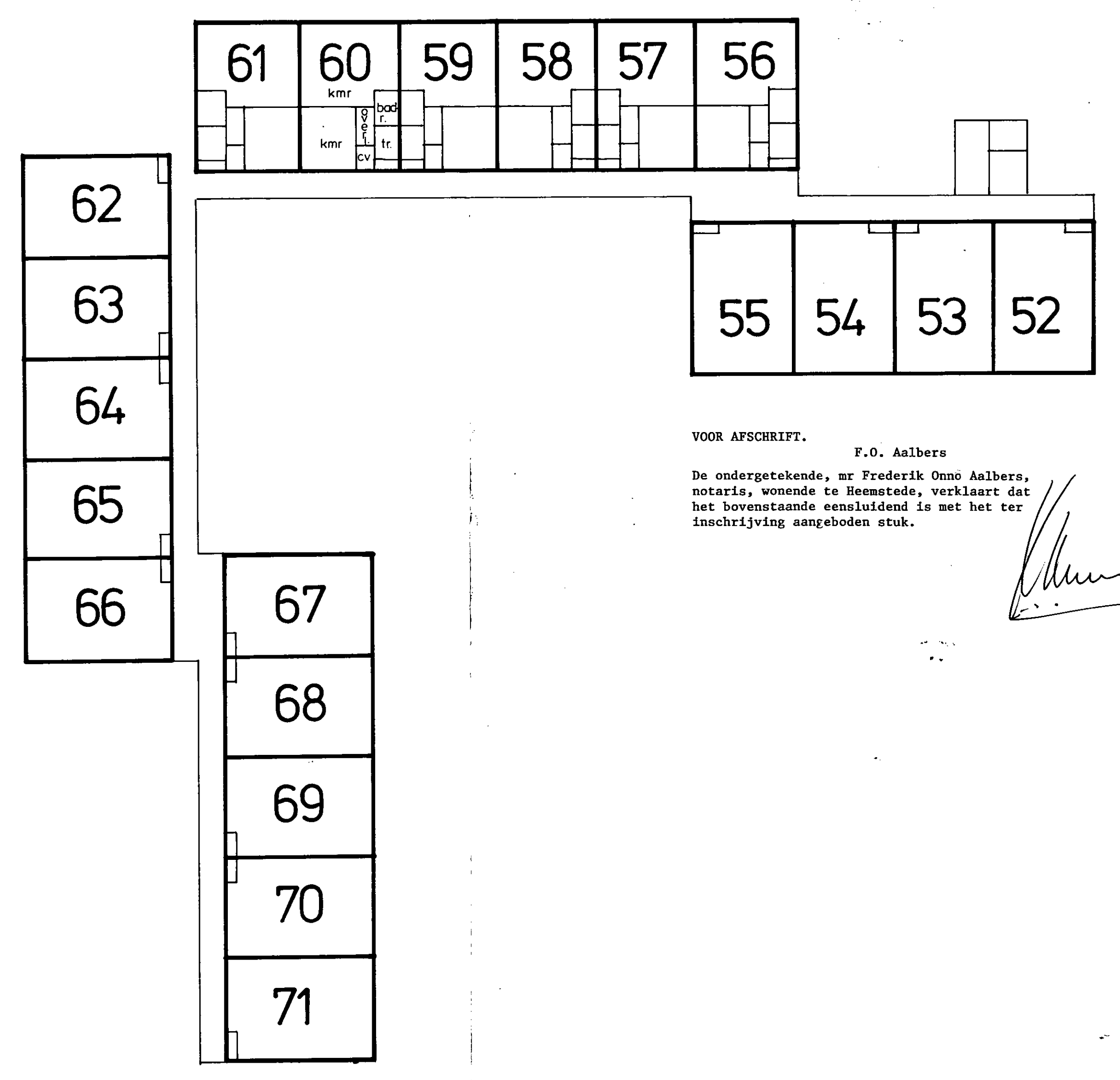
situatie 1:1000



begane grond



2e verdieping



4e verdieping

VOOR AFSCHRIFT.
F.O. Aalbers
De ondergetekende, mr. Frederik Onno Aalbers,
notaris, wonende te Heemstede, verklaart dat
het bovenstaande eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

[Signature]



No. 30332

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 11993 nr. 36

De Bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorp