

Onderwerp: D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / Pirrie-8JA8TT / VvE 7305

Van:

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 14:08

Aan:

Onderwerp: D121810724 / Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 / VvE 7305

Geachte heer, mevrouw,

Via Groen & D Wilde gerechtsdeurwaarders vernam ik dat het appartementsrecht aan de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom op 8 december as geveild zal gaan worden. In opdracht van de bestuurder van de bestuurder van de VVE Arthur van Schendelplein 1 t/m 71 ontvangt de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De totale vordering op met betrekking tot het appartementsrecht de Arthur van Schendelplein 19 te Hillegom tot en met december 2020 bedraagt € 2.751,78 en kan worden overgemaakt op rekeningnummer NL03 RABO 01789.90.027 ten name van Stichting Beheer RST Advocaten, geadministreerd bij de Rabobank te Breda onder vermelding van uw dossiernummer: **D121810724**.

Indien de overdracht van het appartementsrecht op een ander tijdstip zal plaatsvinden, dan verzoek ik u mij daarvan tijdig in kennis te stellen opdat de juiste achterstand aan u kan worden opgegeven.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 24 maanden voor een bedrag ad € 125,16 per maand, waarvan € 2.751,78 onbetaald is gebleven, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

De jaarlijkse exploitatierekening voor het afgelopen boekjaar en de begroting voor het lopende boekjaar dienen nog te worden vastgesteld. Naar verwachting zal dit invloed hebben op de omvang van de bijdragen, waarvoor koper aansprakelijk blijft.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt zult u rechtstreeks van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten.

Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,