

Demi Hansum

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Huis te Landelaan 15-113 te Rijswijk

Van:

Verzonden: dinsdag 10 november 2020 13:50

Aan: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Onderwerp: Eigendomsoverdracht Huis te Landelaan 15-113 te Rijswijk

Internet:
www.vvebeheer.net



Datum: 10 november
2020
VvE: VvE
Nieuwvoorde (486)

Geachte heer / mevrouw,

Als administrateur van Vereniging van Eigenaars Nieuwvoorde sturen wij u hierbij onze opgave inzake onderstaande overdracht:

Datum overdracht:

8 december 2020

Verkoper(s):

Koper(s):

De heer / mevrouw VEILING113, Huis te Landelaan 15 F 113, 2283
SC Rijswijk

Appartementsrecht(en):

Appartementsrecht A-011 - Huis te Landelaan 15-113 (Woning met berging)

Bijdrage:

EUR 193,34 per maand

Vereniging van Eigenaars Nieuwvoorde heeft in haar algemene ledenvergadering van 11 december 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld.

De bijdrage voor de maand waarin de overdracht plaatsvindt wordt in rekening gebracht bij de verkoper(s), wij verzoeken u vriendelijk deze bijdrage te verrekenen tussen koper(s) en verkoper(s).

Met ingang van 1 januari 2021 wordt de bijdrage van VvE Nieuwvoorde in rekening gebracht bij de koper(s). De periodieke bijdrage dient voor de eerste van de maand te worden voldaan. Na het passeren van de akte zullen wij de koper(s) een welkomstbrief en van toepassing zijnde bescheiden zenden.

Achterstand per heden: EUR 491,01

De samenstelling van de achterstand treft u als bijlage aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Indien de bijdrage voor de maand waarin de overdracht plaatsvindt nog niet is opgenomen in dit overzicht, verzoeken wij u vriendelijk dit aanvullend op te nemen in de achterstand.

De eventueel verschuldigde administratiekosten zijn reeds opgenomen in de achterstand.

Tevens dient voor de afrekening van het stookseizoen een voorschot van € 250,- per appartement te worden voldaan. Het voorschot is reeds opgenomen in het debiteurensaldo. Na de afrekening zal dit verrekend worden. Om de verkoper hierover te kunnen informeren en eventuele gelden te kunnen terugstorten, verzoeken wij u vriendelijk ons te informeren over diens contactgegevens via bijgaand formulier.

Wij verzoeken u vriendelijk de koper(s) te wijzen op zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. VvE Nieuwvoorde behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om nog te vorderen bijdragen te verhalen op de koper.

Aandeel reservefonds: € 1.168,76

Op 10 november 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € 163.626,14. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 1.168,76. Zie onderstaande specificatie.

Reserve groot onderhoud algemeen	
/ App. A-011 - Huis te Landelaan 15-113	1.168,76 (10
/ 1400 deel)	

Bijzonderheden:

Met in achtneming van het bovenstaande heeft de VvE geen bezwaar tegen ingebruikname door de koper, mits deze zich conformeert aan de geldende regels, wetten en reglementen.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekeningnummer NL04 RABO 0113 3652 41 (Rabobank) ten name van VvE Nieuwvoorde, te Bergschenhoek. Vriendelijk verzoek om de af te rekenen bedragen van verkoper(s) en koper(s) gescheiden over te maken zodat de betalingen correct verwerkt kunnen worden.

Wij verzoeken u vriendelijk om, na het passeren van de overdracht, de akte van levering aan ons te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,
J&M VvE Beheer

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , Huis te Landelaan 15 F 113, 2283 SC Rijswijk.

Betalingsoverzicht d.d. 10-11-2020

Datum door u te betalen	Omschrijving door u betaald	
01-01-2020	Beginsaldo	565,87
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	198,33
03-01-2020	Verrekening VvE-bijdrage ivm. herziene begroting	-4,99
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	193,34
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	193,34
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	193,34
17-04-2020	BE BOITEN INZ DERDENG, 5200397 VVE NIEUWVOORDE /	1.097,49
20-04-2020	Credit kosten betalingsachterstand 29/11/2019	-48,40
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	193,34
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	193,34
01-06-2020	, Huis te landelaan 15F 113, 2283 S	386,68
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	193,34
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	193,34
17-08-2020	Kosten betalingsachterstand 17/08/2020	48,40
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	193,34
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	193,34
09-10-2020	Afrekening Stookseizoen 2019 - 2020	-169,86
24-10-2020	, Periode 01 /11/20 t/m 30/11/20	193,34
28-10-2020	Rente incassozaak	3,56
01-11-2020	VvE-bijdrage nov-2020	193,34
02-11-2020	BE BOITEN INZ DERDENG, 5205438 VVE NIEUWVOORDE /	966,70
02-11-2020	Rente incassozaak	3,56
09-11-2020	Overdrachtskosten Huis te Landelaan 15-113	169,13
09-11-2020	Borg voorschot stookkosten HuisteLandelaan 15-11	250,00
01-12-2020	VvE-bijdrage dec-2020	193,34
-----	-----	---
3.138,78	2.647,77	
Totaal nog te betalen : 491,01 Euro		

Contactgegevens verkoper i.v.m. stookkostenafrekening

VvE: VvE Nieuwvoorde

Eigenaar: , Huis te Landelaan 15 F 113, 2283 SC Rijswijk.

Nieuw correspondentieadres:

Telefoonnummer (vast):

Telefoonnummer (mobiel):

E-mailadres(sen):

Bankrekeningnummer:

*Dit formulier kunt u retourneren aan J&M VvE Beheer, Postbus 56 2660 AB
Bergschenhoek of inscannen en mailen naar info@vvebeheer.net*

BTW-nr. NL8200.49.505.B.01
KvK nr. 27329053

