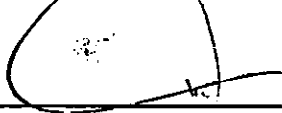


Kantoor: Zoetermeer	Tijdstip van aanbidding: 01-AUG-2001 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. 	17511 42 171
Aantekeningen: D: 00000980 S: 6110869101			met 3 vervolgbld(en)

Kadaster

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT

Heden, de eenendertigste juli tweeduizend één, zijn voor mij, mr. Franciscus Joseph - Maria Kompier, notaris gevestigd te Lisse, verschenen:

1. mevrouw GEERTRUIDA ELIZABETH CARDOL, wonende te (2152 JL) — Nieuw Vennep, gemeente Haarlemmermeer, Otellolaan 26, geboren te — Hillegom op zes oktober negentienhonderd zeventig, houder van paspoort, — documentnummer M01935663, afgegeven te Hillegom op zesentwintig april — tweeduizend, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, niet geregistreerd als — partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, — hierna genoemd: "verkoper";
2. de heer WILLIAM PIRRIE, wonende te (2161 AC) Lisse, Heereweg 21/A, — geboren te Bothwell (Schotland) op zesentwintig december negentienhonderd — ééneenzestig, houder van Brits paspoort, documentnummer 704127513, — afgegeven op zeven juni tweeduizend één, ongehuwd en nimmer gehuwd — geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd — partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, — met ingang van éénendertig juli tweeduizend één wonende te (2182 ZJ) — Hillegom, Arthur van Schendelplein 19; — hierna genoemd: "koper".

De comparanten verklaarden het navolgende:

DEFINITIES

In deze akte van levering wordt verstaan onder:

1. "het verkochte": het (de) hierna te omschrijven appartementsrecht(en), inclusief de eventueel meeverkochte roerende zaken;
2. "het gebouw": het hierna bedoelde gebouw met grond en toebehoren;
3. "de gebruikseenheid": het (de) voor afzonderlijk gebruik bestemde gedeelte(n) — van het gebouw met daarbij behorende grond, tot welk gebruik het verkochte — recht geeft;
4. "de vereniging": de desbetreffende vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel — 5:124 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een op éénentwintig mei tweeduizend één met koper — aangegane overeenkomst van koop en verkoop, aan koper verkocht en levert op — grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft — gekocht en bij deze aanvaardt:

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerwoning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de — begane grond, en verder toebehoren, plaatselijk bekend Arthur van — Schendelplein 19 te Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C — nummer 3485 A 19, — uitmakende het een/eenenzeventigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw-met tuin, erf en toebehoren aan het Arthur van Schendelplein 1 tot en met 71 (even en oneven nummers) te Hillegom, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hillegom sectie C — nummer 3327, groot vijftien are veertig centiare;

HYP. 4

alsmede de roerende zaken, die bestemd zijn het registergoed duurzaam te —
dienen, als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek; —
gemelde onroerende zaak, door koper te gebruiken als woonruimte, ten aanzien van —
welk gebruik verkoper niet bekend is, dat dit op publiek- of privaatrechtelijke —
gronden niet is toegestaan. —

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van het —
Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeventien september —
negentienhonderd zesennegentig in Register 4 deel 13263 nummer 12 van een —
afschrift van een akte van levering, op zestien september daaraanvoorafgaand —
verleden voor de destijds te Hillegom gevestigde notaris mr. J.G.M. Minke, in welke
akte kwijting is verleend voor de koopprijs en afstand is gedaan van elk recht —
ontbinding te vorderen. —

SPLITSING

Het appartementsrecht is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van —
voormelde onroerende zaak, bij akte van splitsing op twintig oktober —
negentienhonderd vierennegentig verleden voor de te Hillegom gevestigde notaris —
mr. F.O. Aalbers, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van het —
Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, (thans Zoetermeer) op —
eenentwintig oktober daaropvolgend in register 4 deel 11493 nummer 36. —

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt TWEE HONDERD ÉÉNENZEVENTIG DUIZEND —
GULDEN (f 271.000,00) ofwel ÉÉN HONDERD TWEEËNTWINTIG DUIZEND
NEGEN HONDERD VIERENZEVENTIG EURO EN VIERENVEERTIG —
EUROCENT (€ 122.974,44), welk bedrag door koper is voldaan door storting op —
een rekening van Derdengelden mr. F.J.M. Kompier, gevestigd te Lisse. —

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. —

De zakelijke belastingen over het lopende jaar, voorzover opgelegd, en voorgaande —
jaren zijn voldaan. Voorzover de aanslagen nog niet zijn voldaan casu quo opgelegd,
verklaarden verkoper deze op eerste verzoek te zullen voldoen. —

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en —
vooromschreven lasten. —

BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van —
belang, casu quo worden bij deze gesloten onder de volgende bedingen: —

kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het —
kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. —

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom van het verkochte casu quo de —
roerende zaken te leveren die: —

- a. onvoorwaardelijk is; —
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen —
daarvan en de roerende zaken vrij van pand; —
- c. niet bezwaard is met (thans te duiden) kwalitatieve verplichtingen, anders —
dan hierna vermeld; —
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden, van

Kadaster

welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; _____
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders —
dan hierna vermeld. _____

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of het in _____
appartementsrechten gesplitste registergoed en/of de verdere omschrijving —
daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan
rechten. _____

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van
het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, behoudens _____
vermelde roerende zaken, vrij van huur of ander gebruiksrecht. _____
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand
komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt _____
geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. _____

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

Artikel 3 _____
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de _____
ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn _____
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken _____

Artikel 4 _____
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in
artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn —
bezit had, aan koper afgegeven. _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen —
gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, _____
installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet —
kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het —
Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een _____
overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met
betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te —
doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. _____

garanties van verkoper _____

Artikel 5 _____

Verkoper garandeert het navolgende: _____

- verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het _____
verkochte en/of gebouw met erf en grond hetwelk in appartementsrechten is —
gesplitst enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor _____
omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een
verplichting tot schoning van het verkochte en/of gebouw met erf en grond —
hetwelk in appartementsrechten is gesplitst, dan wel tot het nemen van andere —
maatregelen; _____
- voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks —
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig; _____
- aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gebouw en/of verkochte —
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet _____
Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag; _____
- het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot _____

- gebruik, leeg, ontruimd behoudens voormelde roerende zaken en ongevorderd. -
 Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; _____
- f. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde —
 van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop; _____
- g. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de _____
 verschenen termijnen zijn voldaan. _____
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog _____
 gegarandeerd dat: _____
- h. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen _____
 veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of _____
 aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____
- i. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag
 voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend
 was: _____
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de _____
 Monumentenwet; _____
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in _____
 artikel 35 van de Monumentenwet; _____
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; _____
- j. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in —
 een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als —
 bedoeld in artikel 6 of artikel 8.a. van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. _____

Verkoper verklaarde: _____
 dat haar niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder h, i en j gestelde sedertdien
 een verandering heeft voorgedaan. _____

asbest _____

Artikel 6 _____

In het verkochte zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering
 van deze asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving _____
 speciale maatregelen te worden genomen. _____

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle _____
 aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van voormelde asbesthoudende _____
 materialen in het verkochte voortvloeien. _____

VERPLICHTINGEN UIT REGLEMENT VAN SPLITSING _____

Koper verplicht zich tot naleving van het reglement, zoals vastgesteld bij voormelde
 akte van splitsing in appartementsrechten met betrekking tot voormeld in de splitsing
 betrokken registergoed. _____

De koper is bekend met - en onderwerpt zich aan het reglement van splitsing in _____
 appartementsrechten, waarvan hij inmiddels een exemplaar heeft ontvangen. _____

BEPERKT RECHT _____

Het verkochte is bezwaard met een beperkt recht als voor één januari _____
 negentienhonderd tweeënnegentig bedoeld in artikel 5 lid 3 letter b de _____
 Belemmeringenwet Privaatrecht oorspronkelijk ten behoeve van de N.V. _____
 Electriciteitsbedrijf Hillegom-Lisse-Sassenheim, Vuursteeglaan 14 te Lisse tot het —
 aanbrengen, onderhouden en gebruiken van kabels met bijbehorende _____
 kabelverdeelkasten, krachtens akte achttien juni negentienhonderd zevenentachtig —
 voor de plaatsvervanger van notaris J.G.M. Minke, destijds te Hillegom, verleden, —
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te
 's-Gravenhage negentien juni negentienhonderd zevenentachtig in Register 4 deel —

Kadaster

7905 nummer 32, welk recht bij akte van inbreng twaalf maart negentienhonderd — eenennegentig voor notaris mr M.P. Bongard te Amsterdam verleden, ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans — Zoetermeer) op dertien maart negentienhonderd eenennegentig in Register 4 deel — 9410 nummer 1, is overgedragen aan de naamloze vennootschap: "N.V. Energie- en Watervoorziening Rijnland (E.W.R.)", gevestigd te Leiden. —

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE —
BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —**

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering (verkoop en transport) op negen januari negentienhonderd zesentachtig verleden voor genoemde notaris Minke verleden, destijds overgeschreven ten — hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer) op tien januari daaropvolgend in Register 4 deel 7357 nummer 48, — waarin woordelijk staat vermeld: —

- " 9. *De te bouwen woningen worden uitsluitend bestemd als woonhuis waarin geen handel, nering, bedrijf of dergelijke mag worden uitgeoefend. — (Enzovoorts). —*
11. *De koper moet gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, — televisienetten, aanduidingsborden, pijpleidingen voor openbare — doeleinden op, in, aan of boven het gekochte en de daarop te stichten — opstallen worden aangebracht en onderhouden op zodanige plaatsen en — wijze als Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom nodig — achten. —*
Omtrent plaatsen en wijze wordt tevoren met de koper overleg gepleegd. — De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te — laten bestaan. —
12. *Binnen acht dagen na het verlijden van elke akte van overdracht wordt — een kopie van die akte aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom gezonden. —*
13. *Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte moeten de — bepalingen hiervoor onder 8 tot en met 12 gemeld alsmede deze bepaling (13), voorzover nog van belang in de akte van overdracht woordelijk — worden opgenomen en mede ten behoeve van de gemeente Hillegom — worden bedongen, onder de gehoudenheid voor de overdragende partij — die zulks geheel of gedeeltelijk verzuimt, respectievelijk in geval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden onder — gehoudenheid van deze allen als hoofdelijke debiteuren, om zonder dat — enige ingebrekestelling zal nodig zijn als schadevergoeding aan de — gemeente Hillegom een som groot vijftigduizend gulden (f 50.000,00) te — betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van — Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hillegom. —*
14. *De te bouwen woningen zullen worden aangesloten op het — kabeltelevisienet in de Bloembollenstreek. —*
In verband daarmee is het verboden op het gekochte of de daarop te — bouwen opstallen uitwendige antennes voor televisie en/of radio- — ontvangst te plaatsen. —
15. *De gemeente Hillegom heeft van de koper schriftelijk toestemming nodig — om in de voortuin van de te bouwen woningen, binnen een strook van —*

veertig centimeter langs de openbare weg, bomen te planten, te hebben en te houden." _____

Bij een onderhandse akte de dato negen september negentienhonderd _____ vierennegentig is tussen gemelde stichting en de gemeente Hillegom _____ overeengekomen, dat het hierboven in het aangehaalde artikel 13 genoemde _____ bedrag ad vijftigduizend gulden vijftigduizend gulden (f 50.000,00) is gewijzigd — in vijfduizend gulden vijfduizend gulden (f 5.000,00). _____

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke _____ verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en _____ ander bij deze door koper aanvaard. _____

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden — die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden - waarnemende hun _____ belangen - aangenomen. _____

FINANCIËN VERENIGING VAN EIGENAARS _____

1. In genoemde koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in de (eventueel) — aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen ad twee duizend vier honderd — gulden (f 2.400,00) ofwel één duizend negentachtig euro en zeven eurocent — (€ 1.089,07). _____
2. Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het sluiten van de koopovereenkomst geen andere schulden heeft dan die, welke zijn te _____ beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de — daarbij behorende grond, hetwelk in appartementsrechten is gesplitst en/of _____ terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. _____
3. Verkoper staat er voor in dat de Vereniging van Eigenaars tot het tijdstip van — sluiten van de koopovereenkomst geen besluiten heeft genomen, waaruit voor — de eigenaren een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële _____ verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. — Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een — ontbindende voorwaarde beroepen. _____

VOLMACHT _____

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn _____ medewerkers, om voor zoveel nodig namens hen afstand te doen van _____ hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper _____ mochten zijn ingeschreven op het verkochte. _____

SLOTBEPALING _____

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen van kracht — hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. —

WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

WAARVAN AKTE, _____

is verleden te Lisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen — personen, zijn mij - notaris - bekend, en de identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. De inhoud — van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben _____

Kadaster

verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het —
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te
stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, —
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur dertig
minuten. _____

(Volgt ondertekening)

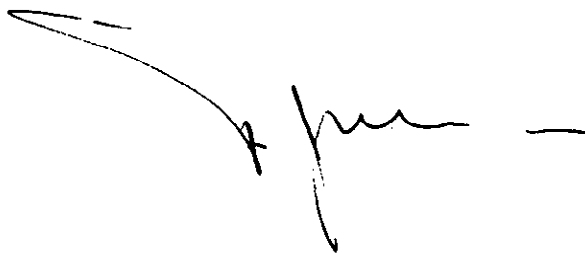
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. F.J.M. Kompier

Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen
2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. F.J.M. Kompier

Ondergetekende, mr. Franciscus Joseph Maria Kompier notaris gevestigd te Lisse,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving
aangeboden stuk.



Aantekeningen: